

## I.—Disposicions generals

PRESIDENCIA DEL GOVERN

60 LLEI 1/1984, DE 14 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I PROTECCIÓ D'ÀREES NATURALS D'INTERES ESPECIAL.

EL PRESIDENT DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 27.2 de l'Estatut d'Autonomia, tenc a bé de promulgar la següent

LLEI

EXPOSICIO DE MOTIUS

A les Illes Balears, hi existeixen àrees amb unes característiques naturals que fan necessari d'arbitrar mesures que en permetin la protecció, respecte dels processos de degradació pel desenvolupament urbanístic que les amenacen.

Els nivells de protecció prevists al Pla Provincial d'Ordenació de les Balears i als plans i a les normes municipals no són prou concrets per a poder assegurar l'ordenació efectiva d'aquestes àrees, amb l'objectiu de la defensa dels valors naturals d'interès especial que contenen.

D'una altra banda, competeix a la Comunitat Autònoma la regulació urbanística d'aquests espais, ja que el seu interès supera l'àmbit municipal i el de cada illa, havent d'esser considerats patrimoni col·lectiu de tota la Comunitat.

En conseqüència, és necessari de desenrotllar una legislació específica d'ordenació i de protecció que asseguri, per als espais d'interès especial per a la Comunitat Autònoma que s'hi emparin, un règim urbanístic absolutament respectuós amb els valors naturals que es defensen.

L'article 27 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears atribueix al Parlament l'exercici de la potestat legislativa en aquelles matèries de la seva competència, i resulta atribuïda a la Comunitat Autònoma la competència exclusiva en matèria d'urbanisme i ordenació del territori en virtut de l'article 10, apartat 3. Igualment, l'apartat 20 del mateix article de l'Estatut atribueix a la Comunitat Autònoma la competència exclusiva en matèria de patrimoni paisatgístic d'interès per a la Comunitat Autònoma, i per tant, constatada la necessitat de procedir a la protecció de determinades àrees d'interès especial, el Parlament, usant de les facultats que té atribuïdes, procedeix a l'aprovació de la present Llei d'Ordenació i Protecció d'Àrees Naturals d'Interès Especial, amb la finalitat d'establir el marc jurídic per aconseguir els objectius d'ordenació, protecció i conservació de les àrees naturals que el Parlament estimi que requereixen del règim indicat.

Article 1

Es finalitat de la present Llei l'ordenació, conservació i protecció de les Àrees Naturals d'Interès Especial per a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 2

Són àrees Naturals d'Interès Especial aquells espais que pels seus singulars valors naturals, tant sigui sòl, flora, fauna o paisatge, siguin declarats com a tals per Llei del Parlament de les Illes Balears.

Article 3

La declaració d'un espai com a Àrea Natural d'Interès Especial produirà en el seu àmbit territorial els següents efectes:

- Els terrenys quedaran classificats com a sòl no urbanitzable d'especial protecció.
- Quedran sense efecte els plans, projectes d'urbanització i parcel·lació disconformes amb l'esmentada classificació.
- Restaran en suspens els efectes de les llicències d'edificació i ús del sòl contradictoris amb el règim transitori que estableix l'article 6, fins a l'aprovació del Pla Especial que exigeix l'article 5. El Pla Especial determinarà l'anul·lació de la llicència o l'aixecament de la suspensió per a cadascuna de les llicències afectades.

Article 4

Els Plans Directores Territorials de Coordinació, Pla Provincial, Plans Generals i Normes Subsidiàries i de Planejament que es redactin, revisin, modifiquin o adaptin hauran de respectar a l'àmbit de les Àrees Naturals d'Interès Especial les determinacions de la present Llei.

Article 5

El Govern, en el terme màxim de tres mesos a partir de la promulgació de la Llei de declaració d'una Àrea Natural d'Interès Especial, iniciarà la formació d'un Pla Especial de Protecció que desenvolupi les determinacions dels articles 18, 19 i 21 de la Llei del Sòl.

## I.—Disposiciones generales

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

60 LEY 1/1984, DE 14 DE MARZO, DE ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN DE ÁREAS NATURALES DE INTERÉS ESPECIAL.

EL PRESIDENTE DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LAS ISLAS BALEARES

Sea notorio a todos los ciudadanos que el Parlamento de las Islas Balears ha aprobado y yo, en nombre del Rey y de acuerdo con lo que se establece en el artículo 27.2 del Estatuto de Autonomía, tengo a bien promulgar la siguiente

LEY

EXPOSICION DE MOTIVOS

En las Islas Balears, existen áreas con unas características naturales que hacen necesario arbitrar medidas, que permitan la protección respecto de los procesos de degradación por desarrollo urbanístico que las amenacen.

Los niveles de protección prevista en el Plan Provincial de Ordenación de las Balears, y en los Planes y Normas Municipales, no son bastante concretos para poder asegurar la ordenación efectiva de estas áreas, con el objetivo de la defensa de los valores naturales de interés especial que contienen.

Por otra parte, compete a la Comunidad Autónoma la regulación urbanística de estos espacios, ya que su interès supera el ámbito Municipal y el de cada Isla, debiendo ser considerados patrimonio colectivo de toda la Comunidad.

En consecuencia, es necesario desarrollar una legislación específica de ordenación y protección que asegure, para los espacios de interés especial para la Comunidad Autónoma, que los ampare, un régimen urbanístico absolutamente respetuoso con los valores naturales que se defienden.

El artículo 27 del Estatuto de Autonomía de las Islas Balears, atribuye al Parlamento el ejercicio de la potestad legislativa en aquellas materias de su competencia, y resulta atribuida a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de urbanismo y ordenación del territorio en virtud del artículo 10, apartado 3. Igualmente el apartado 20 del mismo artículo del Estatuto, atribuye a la Comunidad Autónoma la competencia exclusiva en materia de Patrimonio Paisajístico de interés para la Comunidad Autónoma, por tanto, constatada la necesidad de proceder a la protección de determinadas áreas de interés especial, al Parlamento, usando las facultades que tiene atribuidas, procede la aprobación de la presente Ley de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de especial interés, con la finalidad de establecer el marco jurídico para conseguir los objetivos de ordenación, protección y conservación de las áreas naturales que el Parlamento estime que requieran el régimen indicado.

Artículo 1

Es finalidad de la presente Ley, la ordenación, conservación y protección de las Áreas Naturales de especial interés para la Comunidad Autónoma de las Islas Balears.

Artículo 2

Son Áreas Naturales de Especial Interés, aquellos espacios que por sus valores naturales singulares, ya sea suelo, flora, fauna o paisaje, sean declarados como tales por Ley del Parlamento de las Islas Balears.

Artículo 3

La declaración de un espacio como Área Natural de Especial Interés producirá en su ámbito territorial los siguientes efectos:

- Los terrenos quedarán clasificados como suelo no urbanizable de especial protección.
- Quedarán sin efecto los planes, proyectos de urbanización y de parcelación disconformes con la mencionada clasificación.
- Quedarán en suspenso los efectos de las Licencias edificatorias y uso del suelo contradictorios con el régimen urbanístico transitorio que establece el artículo 6, hasta la aprobación del Plan Especial que exige el artículo 5. El Plan Especial determinará la anulación de la licencia o el levantamiento de la suspensión para cada una de las licencias afectadas.

Artículo 4

Los Planes Directores Territoriales de Coordinación, Plan Provincial, Planes Generales y Normas Subsidiarias de Planeamiento que se redacten, revisen, modifiquen o adapten habrán de respetar en el ámbito de las Áreas Naturales de Especial Interés las determinaciones de la presente Ley.

Artículo 5

El Gobierno, en el plazo máximo de tres meses a partir de la promulgación de la Ley de Declaración de un Área Natural de Especial Interés, iniciará la formación de un Plan Especial de Protección que desarrolle las determinaciones de los artículos 18, 19 y 21 de la Ley del Suelo.

## Article 6

La Llei que declari un espai com a Àrea Natural d'Espècial Interès establirà el règim urbanístic transitori aplicable al sòl no urbanitzable d'Espècial Protecció fins a l'entrada en vigor del Pla Especial de Protecció establert a l'article anterior.

## Article 7

La Comunitat Autònoma de les Illes Balears habilitarà els crèdits oportuns per a la millor gestió i desenvolupament de les àrees que aquesta Llei ordena i protegeix, sense perjudici de les col·laboracions d'altres organismes i corporacions públiques o privades i de particulars.

## DISPOSICIO ADICIONAL

En tot allò no regulat per la present Llei regirà la Llei de Règim del Sòl i Ordenació Urbana.

## DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Hom autoritza el Govern de la Comunitat Autònoma per a dictar les disposicions necessàries per a l'aplicació i desenvolupament d'aquesta Llei.

SEGONA.- La present Llei vigirà al dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma.

Per tant, orden que tots els ciutadans guardin aquesta Llei i que els Tribunals i les Autoritats als quals pertochi la facin guardar.

A Palma de Mallorca, a dia catorze de març de mil nou-cents vuitanta-quatre.

EL PRESIDENT,  
Signat: Gabriel Cañellas Fons

## CONSELLERIA D'ECONOMIA I HISENDA

61 DECRET 25/1984, DE DIA 5 D'ABRIL, SOBRE RÈGIM DE COMPUTABILITAT DE TÍTOLS DE RENDA FIXA EN EL COEFICIENT DE FONDS PÚBLICS DE LES CAIXES D'ESTALVIS.

El Decret 6/1984, de 24 de gener, sobre règim de dependència orgànica i funcional de les Caixes d'Estalvis de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a l'article setè, dos, a), estableix textualment: "La Conselleria d'Economia i Hisenda podrà declarar l'aptitud de renda fixa perquè es computi en el coeficient de fons públics de les Caixes d'Estalvis amb seu social a les Illes Balears".

Just en aquest moment, de l'estudi en profunditat de la legislació bàsica i no bàsica sobre la matèria es dedueix que és oportú d'ampliar la competència de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en allò que es refereix a la computabilitat de títols de renda fixa en els coeficients de fons públics d'aquelles Caixes d'Estalvis que, sense tenir la seu central dins l'àmbit de la nostra Comunitat, n'acompleixen ací l'activitat.

Atès això, a proposta del Conseller d'Economia i Hisenda, i havent-ho considerat prèviament el Consell de Govern a la sessió de dia 5 d'abril de 1984,

## D E C R E T

Article 1.- La Conselleria d'Economia i Hisenda podrà declarar l'aptitud de valors de renda fixa per a computar-los en el coeficient de fons públics de les Caixes d'Estalvis amb seu social a les Illes Balears i en el coeficient de fons públics de les Caixes d'Estalvis que, sense tenir la seu social dins l'àmbit d'aquesta Comunitat Autònoma, n'acompleixin ací l'activitat.

Article 2.- Pel que fa a la subscripció de Títols de renda emesos per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per les Corporacions Locals de les Illes Balears i els qualificats per la Comunitat Autònoma, s'ha de respectar la legislació bàsica de l'Estat, quant a l'ordre de prioritat i de percentatges màxims que, dins el coeficient de fons públics, poden assolir els Títols de renda fixa emesos o qualificats per les Comunitats Autònomes.

Article 3.- A efectes del que s'estableix a l'article anterior, s'ha d'atendre sempre la proporció que representen els recursos aliens recaptats dins l'espai geogràfic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears respecte del total de recursos aliens que hagi recaptat una Caixa d'Estalvi determinada en el desenvolupament de la seva activitat, a l'àmbit de diverses Comunitats Autònomes.

## DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- S'autoritza el Conseller d'Economia i Hisenda per a dictar totes les disposicions que siguin necessàries per a interpretar i complir aquest Decret.

SEGONA.- El Decret present entrarà en vigor el mateix dia que es publicarà en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma".

## Artículo 6

La Ley que declare un espacio como Area Natural de Especial Interés, establecerá el régimen urbanístico transitorio aplicable al suelo no urbanizable de Especial Protección hasta la entrada en vigor del Plan Especial de Protección establecido en el artículo anterior.

## Artículo 7

La Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, habilitará los créditos oportuno para la mejor gestión y desarrollo de las áreas que esta Ley ordena y protege, sin perjuicio de las colaboraciones de otros Organismos y Corporaciones Públicas o Privadas y de particulares.

## DISPOSICION ADICIONAL

En todo aquello no regulado por la presente Ley, regirá la Ley del Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

## DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Se autoriza al Gobierno de la Comunidad Autónoma para dictar las disposiciones necesarias para la aplicación y desarrollo de esta Ley.

SEGUNDA.- La presente Ley entrará en vigor el día siguiente de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma".

Por tanto, ordeno a todos los ciudadanos que guarden esta Ley y que los Tribunales y las Autoridades a quienes corresponda la hagan guardar.

En Palma de Mallorca, a día catorce de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro.

EL PRESIDENTE  
Fdo. Gabriel Cañellas Fons.

## CONSELLERIA DE ECONOMIA Y HACIENDA

61 DECRETO 25/1984, DE DIA 5 DE ABRIL, SOBRE RÈGIM DE COMPUTABILITAT DE TÍTOLS DE RENDA FIXA EN EL COEFICIENTE DE FONDOS PÚBLICOS DE LAS CAJAS DE AHORROS.

El Decreto 6/1984 de 24 de enero, sobre Régimen de dependencia orgànica y funcional de las Cajas de Ahorros de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en su artículo séptimo, 2 a), textualmente establece: "La Conselleria de Economía y Hacienda podrá declarar la aptitud de valores de renta fija para ser computados en el coeficiente de fondos públicos de las Cajas de Ahorros con sede social en las Islas Baleares".

En este preciso momento y del estudio en profundidad de la legislación, bàsica y no bàsica, en la materia, parece oportuno ampliar la competencia de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, en orden a la computabilidad de Títulos de renta fija en los coeficientes de fondos públicos de aquellas Cajas de Ahorros, que sin tener su sede central en el ámbito de nuestra Comunidad, desarrolle aquí su actividad.

Por todo ello, a propuesta del Conseller de Economía y Hacienda y previa deliberación del Consell de Govern en su reunión de dia 5 de abril de 1984

## D E C R E T O

Artículo 1.- La Conselleria de Economía y Hacienda podrá declarar la aptitud de valores de renta fija para ser computados en el coeficiente de fondos públicos de las Cajas de Ahorros con sede social en las Islas Baleares y en el coeficiente de fondos públicos de las Cajas de Ahorros que sin tener su sede social en el ámbito de esta Comunidad Autónoma, desarrollen aquí su actividad.

Artículo 2.- En la suscripción de Títulos de renta fija emitidos por la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, por las Corporaciones Locales de las Islas Baleares y los calificados por la Comunidad Autónoma, deberá respetarse la legislación bàsica del Estado en cuanto a orden de prioridad y porcentajes màximos que dentro del coeficiente de fondos públicos, pueden alcanzar los Títulos de renta fija emitidos o calificados por las Comunidades Autònomas.

Artículo 3.- A efectos de lo que establece el artículo anterior, deberá atenderse siempre a la proporción que representan los recursos ajenos captados dentro del espacio geogràfic de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, respecto del total de los recursos ajenos que haya captado una determinada Caja de Ahorros en el desarrollo de su actividad, en el ámbito de varias Comunidades Autònomas.

## DISPOSICIONES FINALES

PRIMERA.- Se autoriza al Conseller de Economía y Hacienda para dictar cuantas disposiciones sean precisas para la interpretación y cumplimiento de este Decreto.

SEGUNDA.- El presente Decreto entrarà en vigor el día de su publicación en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears".