

Orden de 20 de diciembre de 1994 por la que se dictan normas para la elaboración del censo de contratos de arrendamiento de viviendas.

---

Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente  
«BOE» núm. 310, de 28 de diciembre de 1994  
Referencia: BOE-A-1994-28711

---

### TEXTO CONSOLIDADO

#### Última modificación: sin modificaciones

La disposición adicional sexta de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, establece que el Gobierno procederá, a través del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor de dicha Ley, a elaborar un censo de los contratos de arrendamientos de viviendas sujetos a ella y subsistentes a su entrada en vigor.

Por imperativo de esta disposición adicional, el citado censo, que deberá comprender los datos identificativos del arrendador y del arrendatario, de la fecha, duración y renta del contrato, y de la existencia o no de cláusulas de revisión, se ha de elaborar, bien a instancia de los arrendadores, para quienes se establece la obligación de remitir tales datos al citado Ministerio en el plazo máximo de tres meses, a partir de la entrada en vigor de la Ley, bien a solicitud de los arrendatarios, a los que se reconoce igualmente la facultad de solicitar la inclusión en el censo de sus respectivos contratos, dando cuenta, por escrito, al arrendador de los datos remitidos, con la consecuencia de que el incumplimiento por los arrendadores de aquella obligación les privará del derecho a los beneficios fiscales a que se refiere la disposición final cuarta de la Ley.

En su consecuencia, esta Orden tiene por objeto establecer las prescripciones adecuadas para facilitar a arrendadores y arrendatarios el cumplimiento de dicha obligación o el ejercicio de su derecho, y la elaboración del censo creado por la Ley.

En su virtud, dispongo:

#### **Primero.**

1. El cumplimiento por los arrendadores de la obligación de remitir al Ministerio de Obras Públicas, Transportes Medio Ambiente los datos de los contratos de arrendamientos de viviendas a los que se refiere la disposición adicional sexta de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, en el plazo establecido por dicha disposición, para su inclusión en el censo creado por ésta, y el ejercicio por los arrendatarios de la facultad de solicitar la inclusión en el mencionado censo que les reconoce la misma disposición adicional, se realizará con arreglo al modelo oficial de impreso que se incluye como anexo.

2. El impreso oficial, comprensivo de los datos identificativos del arrendador, del arrendatario, de la vivienda objeto del contrato, de su renta, de la existencia o no de cláusulas de revisión en el mismo, de su duración y de su fecha, estará a disposición de los interesados en las Direcciones Provinciales y Especiales en Ceuta y Melilla, del Ministerio de Obra Públicas, Transportes y Medio Ambiente.

3. Las Direcciones Provinciales y Especiales podrán suministrar a los entes u órganos de otras Administraciones Públicas que lo soliciten, ejemplares del citado impreso a efectos de facilitar el cumplimiento de la obligación o el ejercicio del derecho establecidos por la Ley.

4. Si los interesados no pudieran obtener los impresos en los citados órganos podrán formalizar la solicitud utilizando copia del impreso anexo a esta orden.

**Segundo.**

1. Los arrendadores de viviendas a que se refiere el apartado anterior, deberán presentar las correspondientes declaraciones dentro del plazo máximo de tres meses, a contar desde el día 1 de enero de 1995.

2. Los arrendatarios, dando cuenta por escrito al arrendador de los datos remitidos de conformidad con lo dispuesto en la Ley, tendrán derecho a solicitar la inclusión en el censo de sus respectivos contratos, que se practicará en la forma que se indica para la declaración citada por los arrendadores.

**Tercero.**

1. Las declaraciones y solicitudes de inclusión en el censo, se presentarán en el Registro General del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, en los de sus Direcciones Provinciales y Especiales en Ceuta y Melilla, o en cualquiera de los siguientes:

En los Registros de cualquier órgano administrativo, que pertenezca a la Administración General del Estado, a la de cualquier Administración de las Comunidades Autónomas, o a la de alguna de las entidades que integran la Administración Local.

En las oficinas de Correos, en la forma reglamentariamente establecida.

En las representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero.

En cualquier otro que establezcan las disposiciones vigentes.

2. El Registro de la Administración Pública en el que se presente la declaración por triplicado, consignará en ella la fecha de presentación, y devolverá al interesado uno de los ejemplares sellado.

**Cuarto.**

Los arrendadores que deban presentar más de veinte declaraciones podrán hacerlo en soporte informático, previo acuerdo sobre las características de éste con los servicios correspondientes de la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura.

**Quinto.**

Las Direcciones Provinciales y Especiales del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, una vez recibidos los formularios o soportes informáticos, deberán enviarlos a la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura, remitiendo la totalidad de los recibidos, a más tardar, el 1 de abril de 1995.

**Sexto.**

Una vez elaborado el censo, la Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura expedirá, a solicitud de los interesados, las correspondientes certificaciones de inclusión del contrato en el censo.

**Séptimo.**

La Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Vivienda y el Director general para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura podrán dictar las resoluciones necesarias para el desarrollo y aplicación de esta Orden.

**Octavo.**


Esta Orden entrará en vigor el día 1 de enero de 1995.

Madrid, 20 de diciembre de 1994.

BORRELL FONTELLES

Excm. Sra. Secretaria de Estado de Medio Ambiente y Vivienda e Ilmos. Sres. Subsecretario, Director General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura, Directores provinciales y Directores especiales del Departamento.

[Anexo]

	Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente	1000000
	Secretaría de Estado de Medio Ambiente y Vivienda	<b>CENSO DE ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDAS</b>
	Dirección General para la Vivienda, el Urbanismo y la Arquitectura	Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos
	DIRECCION PROVINCIAL DE: .....	

**DATOS DEL ARRENDADOR**

NIF	Apellidos y nombre o razón social						
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública			Número	Esc.	Piso	Pta.
Cd. Postal	Municipio	Provincia		Pais			

**DATOS DEL ARRENDATARIO Y DE LA VIVIENDA ARRENDADA**

<b>Datos del Arrendatario</b>							
NIF	Apellidos y nombre o razón social						
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública			Número	Esc.	Piso	Pta.
Cd. Postal	Municipio	Provincia		Pais			
<b>Datos de la Vivienda Arrendada</b> (Rellenar si no coincide con el domicilio del arrendatario)							
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública			Número	Esc.	Piso	Pta.
Cd. Postal	Municipio	Provincia		Pais			
<b>Referencia Catastral</b>							
Referencia Catastral de la vivienda arrendada (1) (1) La que figura en el Recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles							

**DATOS DEL CONTRATO**

<b>RENTA</b> <input type="checkbox"/> Mensual <input type="checkbox"/> Trimestral <input type="checkbox"/> Semestral <input type="checkbox"/> Anual	<b>Renta inicial</b> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Pts. <b>Renta actual(2)</b> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Pts. <b>Renta actual(3)</b> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Pts. <small>(2)Inclúyase cantidades enteradas (3)Exclúyase cantidades enteradas</small>	<b>¿EXISTE CLAUSULA DE REVISION?</b> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> <b>FECHA DEL CONTRATO</b> [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]	<b>DURACION DEL CONTRATO</b> Definida <input type="checkbox"/> No Definida <input type="checkbox"/> Si Definida, indicar número de años [ ] [ ]
---	--	--	--

El abajo firmante, en calidad de (\*)  
o REPRESENTANTE del mismo, declara que son ciertos los datos consignados en el presente formulario.

Fecha [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Firma

(\*) arrendador, arrendatario.

Recibido por la Administración.

Fecha [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Setlo

**INSTRUCCIONES**

1. Este formulario deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo, sobre superficie dura, con letras mayúsculas.
2. LUGAR DE PRESENTACION, en el Registro del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, de sus Direcciones Provinciales y especiales de Ceuta y Melilla o en cualquiera de las formas establecidas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
3. PLAZO DE PRESENTACION, tres meses a contar desde el 1 de enero de 1995, fecha de entrada en vigor de la Ley de Arrendamientos Urbanos.



Ministerio de Obras Públicas, Transportes  
y Medio Ambiente  
Secretaría de Estado de Medio Ambiente  
y Vivienda  
Dirección General para la Vivienda,  
el Urbanismo y la Arquitectura

1000000

**CENSO DE  
ARRENDAMIENTOS DE  
VIVIENDAS**

Ley 29/1994, de 24 de noviembre,  
de Arrendamientos Urbanos

DIRECCION PROVINCIAL DE: .....

**DATOS DEL ARRENDADOR**

NIF	Apellidos y nombre o razón social							
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública				Número	Esc.	Piso	Pta.
Cd. Postal	Municipio	Provincia			País			

**DATOS DEL ARRENDATARIO Y DE LA VIVIENDA ARRENDADA**

<b>Datos del Arrendatario</b>								
NIF	Apellidos y nombre o razón social							
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública				Número	Esc.	Piso	Pta.
Cd. Postal	Municipio	Provincia			País			
<b>Datos de la Vivienda Arrendada</b> (Rellenar si no coincide con el domicilio del arrendatario)								
Calle/Plaza/Avda.	Nombre de la vía pública				Número	Esc.	Piso	Pta.
Cd. Postal	Municipio	Provincia			País			
<b>Referencia Catastral</b>								
Referencia Catastral de la vivienda arrendada (1) (1) La que figura en el Recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles								

Ejemplar para la ADMINISTRACION (Proceso de Datos)

**DATOS DEL CONTRATO**

<b>RENTA</b>	Renta inicial	¿EXISTE CLAUSULA DE REVISION?	DURACION DEL CONTRATO	
<input type="checkbox"/> Mensual	_____ Pts.			Definida <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Trimestral	Renta actual(2)			No Definida <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Semestral	_____ Pts.	Si Definida, indicar número de años		
<input type="checkbox"/> Anual	Renta actual(3)	_____		
	_____ Pts.	FECHA DEL CONTRATO		
	<small>(2)Incluidas cantidades adelantadas (3)Excluidas cantidades adelantadas</small>	_____		

El abajo firmante, en calidad de (\*)  
o REPRESENTANTE del mismo, declara que son ciertos los datos  
consignados en el presente formulario.

Fecha  Firma \_\_\_\_\_

(\*) arrendador, arrendatario.

Recibido por la Administración.

Fecha  Sello \_\_\_\_\_

**INSTRUCCIONES**

- Este formulario deberá cumplimentarse a máquina o utilizando bolígrafo, sobre superficie dura, con letras mayúsculas.
- LUGAR DE PRESENTACION, en el Registro del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, de sus Direcciones Provinciales y secciones de Casos y Melilla o en cualquiera de las formas establecidas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre, sobre Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- PLAZO DE PRESENTACION, tres meses a contar desde el 1 de enero de 1995, fecha de entrada en vigor de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

