

## I. DISPOSICIONS GENERALS

### CAP DE L'ESTAT

**7851** *Llei 19/2015, de 13 de juliol, de mesures de reforma administrativa en l'àmbit de l'Administració de Justícia i del Registre Civil.*

FELIPE VI  
REI D'ESPANYA

A tots els qui veguen i entenguen esta llei.  
Sapieu: Que les Corts Generals han aprovat la llei següent i jo la sancione.

#### PREÀMBUL

El Consell de Ministres va acordar el 26 d'octubre de 2012 la creació d'una Comissió per a la Reforma de les Administracions Públiques que havia d'elaborar un informe amb propostes de mesures que dotaren l'Administració de la dimensió, l'eficiència i la flexibilitat que demanen els ciutadans i l'economia del país.

Amb data 21 de juny de 2013, el Consell de Ministres va rebre de la vicepresidenta i ministra de la Presidència, i del ministre d'Hisenda i Administracions Públiques l'esmentat informe i, pel Reial Decret 479/2013, de 21 de juny, es va crear l'Oficina per a l'Execució de la Reforma de l'Administració, com a òrgan encarregat de l'execució coordinada, seguiment i impuls de les mesures incloses en l'informe, i que podia proposar noves mesures.

Des de la publicació de l'informe de la Comissió per a la Reforma de les Administracions Públiques, i inclús amb anterioritat, s'han anat dictant diverses normes i acords per a l'execució formal de les propostes que contenia.

El present text arreplega noves mesures normatives que són necessàries per a l'execució d'algunes de les propostes de l'informe i, més concretament, per a l'execució de les propostes relatives a la posada en marxa d'un sistema de subhastes electròniques a través d'un portal únic de subhastes judicials i administratives en l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado i a la tramitació electrònica des dels centres sanitaris dels naixements i defuncions.

I

En relació amb la proposta relativa a les subhastes electròniques, en el nostre ordenament es preveu, diverses vegades, el recurs a la subhasta pública com a mitjà de realització de béns. Esta forma de venda, basada en la pública concurrència, persegueix dos objectius clars: d'una banda, la transparència del procediment i, d'una altra, l'obtenció del major rendiment possible de la venda dels béns. Estos procediments –notarials, judicials o administratius–, fins a l'entrada en vigor de la normativa reglamentària derivada de la Llei 1/2013, de 14 de maig, de mesures per a reforçar la protecció als deutors hipotecaris, reestructuració de deute i lloguer social, es caracteritzaven fonamentalment per la seua configuració presencial, per les diferències quant al seu desenvolupament, les limitacions a la seua publicitat i la gran rigidesa del seu procediment.

El Govern, en el Consell de Ministres de 21 de juny de 2013, va aprovar l'informe de la Comissió per a la Reforma de les Administracions Públiques en què es va analitzar, com una de les mesures a adoptar, la creació en l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado d'un portal electrònic per a la realització de subhastes, a fi d'aconseguir una major simplificació administrativa i evitar, al mateix temps, el solapament de procediments per mitjà de la reutilització dels mitjans disponibles. L'existència d'un sol portal oferir avantatges importants, com ara que es familiaritza l'usuari amb un entorn i que bastarà

que es done d'alta com a tal en un únic lloc per a poder participar en tot tipus de subhastes. A més, un sol portal implica l'existència d'una única base de dades, cosa que, d'una banda, permetrà mantindre un sol motor de cerques que comprendrà la pràctica totalitat de les subhastes públiques –facilitat per al ciutadà– i, d'una altra, estalviarà significativament els costos d'allotjament, manteniment i desenrotllament de la base de dades. L'exploració d'eixa base de dades podrà posteriorment facilitar tot tipus d'informació i estadístiques.

Els avantatges de la subhasta electrònica davant de la presencial són molt importants perquè esta última patix, ara com ara, de seriosos inconvenients com la falta de publicitat, ja que les subhastes s'anuncien escassament i la seua limitada difusió dificulta enormement la concurrència, la qual cosa genera, al seu torn, una escassa participació. També destaca la limitació d'accés de la subhasta presencial, que complica la participació als que hi concorren en persona o representats, si és el cas, perquè els obliga a estar en un lloc, dia i hora determinats. S'ha subratllat també la rigidesa del procediment de la subhasta presencial perquè patix d'un rigor formalista hui superat.

## II

La subhasta electrònica té hui innumerables avantatges, perquè permet multiplicar la publicitat dels procediments, facilitar informació quasi il·limitada tant de la subhasta com del bé i, el més important, licitar quasi en qualsevol moment i des de qualsevol lloc, i això genera un sistema més eficient per a tots els afectats.

La seguretat jurídica ha de ser una constant en el procediment electrònic. La subhasta electrònica no té menys garanties jurídiques que la presencial. Des del principi es produïx una identificació inequívoca de tots els que hi intervenen, per mitjà de certificat reconegut de firma electrònica o per mitjà de firma amb sistemes de claus prèviament concertades. El sistema garantix amb certificat electrònic totes i cada una de les transaccions, en les quals un segell determinarà el moment exacte en què van tindre lloc; el certificat reconegut de firma electrònica, unit al segell de temps i a la traçabilitat de tots els processos, garantix de forma absoluta la transparència del procediment. Sense perjuí de l'existència d'un responsable de la subhasta –en este cas, el secretari judicial– a qui s'ha de subministrar la informació necessària perquè pugua supervisar que el procediment s'ha dut a terme correctament. D'esta manera, la transparència és un element definidor del nou model, com indica la Carta de Drets dels Ciutadans davant de la Justícia i això amb l'objectiu d'obtenir una justícia més oberta, capaç de donar resposta als ciutadans amb major agilitat, qualitat i eficàcia.

A més, l'organisme encarregat de l'administració del Portal de Subhastes és l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado, fet que també aportarà al nou procediment confiança i garantia.

## III

La Llei 1/2013, de 14 de maig, modifica l'article 129 de la Llei Hipotecària, entre altres aspectes, per a introduir la forma electrònica única per a la subhasta notarial derivada de la venda forçosa extrajudicial que regula este article. Sense perjuí que esta llei ha fet necessari introduir determinats ajustos en eixe article, de la qual cosa s'ocupa la disposició final tercera, no pareix lògic que la forma electrònica es reserve per a les subhastes notariales i no s'aplique a les subhastes judicials derivades de procediments d'execució.

La reforma incidix en la totalitat del procediment de subhasta, tant per a béns mobles com per a immobles, i l'adapta al sistema electrònic. Este sistema es dissenya fonamentant-se en els criteris de publicitat, seguretat i disponibilitat. Es presta un interès especial a la publicitat, perquè es comença amb l'anunci en el «Boletín Oficial del Estado», que té en l'essència de la seua funció la publicació oficial a Espanya; també es publicarà en el Portal de l'Administració de Justícia i posteriorment en el Portal de Subhastes. Per a cada una, es trobarà la publicitat registral dels béns i de les dades complementàries, com plànols, fotografies, llicències o altres elements que, a juí del deutor, del creditor o del secretari judicial, puguen contribuir a la venda del bé. Destaca, igualment, l'impuls a les

comunicacions i notificacions electròniques entre el Portal de Subhastes i els diversos intervinents en el procés, encara que s'establixen les garanties necessàries per al cas que el ciutadà no tinga els mitjans tècnics necessaris per a intervindre en la subhasta electrònica, d'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'Accés Electrònic dels Ciutadans als Servicis Públics, i amb la Llei 18/2011, de 5 juliol, reguladora de l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació en l'Administració de Justícia. En el mateix afany de transparència i publicitat pot emmarcar-se la novetat introduïda en les notificacions i comunicacions que ha de realitzar el registrador de la propietat als titulars registrals de drets posteriors a la càrrega que s'executa, de manera que se substituïx la publicació d'aquelles que hagen resultat infructuoses en el tauler d'anuncis del Registre, de limitada efectivitat, per la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado», dins de l'actuació del servici públic registral.

Com a responsable de la direcció de l'oficina judicial, el secretari judicial assumix un paper primordial en la realització de les subhastes judicials, amb l'objectiu d'afavorir-ne la transparència. A ell li correspon l'inici de la subhasta, ordenar-ne la publicació amb la remissió de les dades necessàries, així com la suspensió o represa, i mantindre un control continuat durant el seu desenrotllament fins que finalitze, a través d'una relació electrònica privilegiada amb el Portal de Subhastes. I acabada la subhasta, el Portal de Subhastes remetrà informació certificada al secretari judicial en què indicarà ordenadament les licitacions, encapçalades per la que haja resultat vencedora.

La llei regula la subhasta electrònica de béns mobles, de béns immobles i de béns immobles en els casos en què estos hagen sigut hipotecats, amb les especialitats pròpies de l'execució hipotecària, amb un objectiu precís: l'augment de la concurrència i, per tant, de les possibilitats de venda i que esta es realitze per millor preu.

D'altra banda, per a garantir eixa màxima concurrència de licitadors, s'autoritza expressament la utilització de sistemes de firma amb claus prèviament concertades, per a l'accés i utilització del Portal de Subhastes, sempre observant els estàndards necessaris de seguretat i amb la prèvia correcta identificació de les persones que desitgen ser donades d'alta en el Portal de Subhastes.

#### IV

La segona part de la llei té per objecte la modificació de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil. Amb esta modificació legal es pretén que, a partir de l'entrada en vigor de l'esmentada llei, la inscripció dels nounats es faça directament des dels centres sanitaris, a manera de «finestreta única» on els pares, assistits pels facultatius que hagen assistit el part, firmaran el formulari oficial de declaració a què s'incorporarà el comunicat facultatiu acreditatiu del naixement, que es remetrà telemàticament des del centre sanitari al Registre Civil, emparat amb el certificat reconegut de firma electrònica del facultatiu. No serà necessari, per tant, acudir personalment a l'oficina de Registre Civil per a fer la inscripció del nascut. Això comporta la modificació del Codi Civil, així com de la Llei 14/2006, de 26 de maig, sobre tècniques de reproducció humana assistida.

S'han previst, a més, les normes necessàries per als casos en què el naixement s'haja produït fora d'establiment sanitari o quan per qualsevol altra circumstància no s'haja remés el formulari oficial en el termini i les condicions previstos.

D'esta manera s'instaura la certificació mèdica electrònica als efectes de la inscripció en el Registre Civil, tant dels naixements com de les defuncions, succeïts, en circumstàncies normals, en centres sanitaris.

En matèria de defuncions, la certificació mèdica expressarà l'existència o no d'indicis de mort violenta, o qualsevol motiu pel qual no s'haja d'expedir la llicència de soterrament, de manera que quan a l'encarregat del Registre se li hagen fet constar per este o per qualsevol altre mitjà tals indicis, puga abstinde's d'expedir la llicència de soterrament o incineració fins a rebre autorització de l'òrgan judicial competent.

Quant a la seguretat en la identitat dels nascuts, s'ha atés l'alarma social causada pel drama dels «xiquets robats», i per això la llei incidix en la seguretat d'identificació dels nounats i la determinació, sense cap gènere de dubtes, de la relació entre la mare i el fill,

a través de la realització, si és el cas, de les proves mèdiques, biomètriques i analítiques necessàries; i d'altra banda, es multipliquen els controls per al cas de defunció dels nascuts en els centres sanitaris després dels primers sis mesos de gestació, i s'exigix que el certificat de defunció aparega firmat per dos facultatius, els quals hauran d'afirmar, sota la seua responsabilitat, que, del part i, si és el cas, de les proves fetes amb el material genètic de la mare i el fill, no es desprenen dubtes sobre la relació maternofamiliar. Estes dades, conforme queda regulat en la Llei 41/2002, de 14 de novembre, bàsica reguladora de l'autonomia del pacient i dels drets i obligacions en matèria d'informació i documentació clínica, formaran part de la història clínica del noutat, on es conservaran fins a la seua defunció i, produïda esta, es traslladaran als arxius definitius de l'administració corresponent, on es conservaran amb les degudes mesures de seguretat.

Igualment, en l'àmbit de la protecció de la infància, s'establix la no-obligatorietat de la mare que renuncia al seu fill en el moment del part a promoure la inscripció de naixement, obligació que passa a l'entitat pública corresponent, sense que, en este cas, el domicili matern conste als efectes estadístics, evitant el consegüent efecte d'empadronament automàtic del menor en el domicili de la mare que ha renunciat al seu fill.

## V

La llei, amb el contingut i objectius que s'han indicat, s'estructura en dos articles. En el primer es mamprén la reforma dels articles de la Llei d'Enjudiciament Civil referits a les subhastes executives, i en el segon, la reforma dels articles corresponents a la Llei del Registre Civil. La llei conclou amb quatre disposicions addicionals, tres transitòries, una derogatòria i deu disposicions finals.

Article primer. *Modificació de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil.*

La Llei 1/2000, de 7 de gener, d'Enjudiciament Civil, queda modificada com seguix:

U. Els apartats 1 i 3 de l'article 551 queden redactats de la manera següent:

«1. Presentada la demanda executiva, el tribunal, sempre que hi concórreguen els pressupòsits i requisits processals, el títol executiu no tinga cap irregularitat formal i els actes d'execució que se sol·liciten siguen conformes amb la naturalesa i contingut del títol, dictarà interlocutòria que continga l'orde general d'execució i la despatxe.

Amb caràcter previ el secretari judicial durà a terme l'oportuna consulta al Registre Públic Concursal als efectes previstos en l'apartat 4 de l'article 5 bis de la Llei Concursal.»

«3. Dictada la interlocutòria pel jutge o magistrat, el secretari judicial responsable de l'execució, el mateix dia o el següent dia hàbil a aquell en què haja sigut dictada la interlocutòria que despatxe l'execució, dictarà decret que contindrà:

1r. Les mesures executives concretes que siguen procedents, incloent-hi si és possible l'embargament de béns.

2n. Les mesures de localització i esbrinament dels béns de l'executat que siguen procedents, d'acord amb el que preveuen els articles 589 i 590.

3r. El contingut del requeriment de pagament que haja de fer-se al deutor, en els casos en què la llei establisca este requeriment.

El secretari judicial comunicarà al Registre Públic Concursal l'existència de la interlocutòria per la qual es despatxa l'execució amb expressa especificació del número d'identificació fiscal del deutor persona física o jurídica contra el qual es despatxe l'execució. El Registre Públic Concursal notificarà al jutjat que estiga coneixent de l'execució la pràctica de qualsevol assentament que es duga a terme associat al número d'identificació fiscal notificat als efectes previstos en la legislació

concurstal. El secretari judicial comunicarà al Registre Públic Concursal la finalització del procediment d'execució quan es produïska.»

Dos. L'apartat 3 de l'article 636 queda redactat de la manera següent:

«3. Sense perjudi del que disposen els apartats anteriors, una vegada embargats els béns pel secretari judicial, es practicaran les actuacions necessàries per a la subhasta judicial d'estos, que es produirà en el termini assenyalat si abans no se sol·licita i s'ordena, d'acord amb el que preveu esta llei, que la realització forçosa es duga a terme de manera diferent.»

Tres. L'article 644 queda redactat de la manera següent:

«Article 644. *Convocatòria de la subhasta.*

Una vegada fixat el preu just dels béns mobles embargats, el secretari judicial, mitjançant un decret, acordarà la convocatòria de la subhasta.

La subhasta es durà a terme, en tot cas, de manera electrònica en el Portal de Subhastes, sota la responsabilitat del secretari judicial.»

Quatre. L'article 645 queda redactat de la manera següent:

«Article 645. *Anunci i publicitat de la subhasta.*

1. Una vegada ferma la resolució prevista en l'article anterior, la convocatòria de la subhasta s'anunciarà en el "Boletín Oficial del Estado", anunci que servirà de notificació a l'executat no personat. El secretari judicial davant del qual se seguísca el procediment d'execució ordenarà la publicació de l'anunci de la convocatòria de la subhasta que es remetrà, amb el contingut a què es referix l'article següent i de forma telemàtica, al "Boletín Oficial del Estado". Igualment, i només a efectes informatius, es publicarà l'anunci de la subhasta en el Portal de l'Administració de Justícia.

A més, a instància de l'executant o de l'executat i si el secretari judicial responsable de l'execució ho jutja convenient, es donarà a la subhasta la publicitat que siga raonable, utilitzant els mitjans públics i privats que siguen més adequats a la naturalesa i valor dels béns que es pretén realitzar.

2. Cada part estarà obligada al pagament dels gastos derivats de les mesures que, per a la publicitat de la subhasta, hagen sol·licitat, sense perjudi d'incloure en la taxació de costes els gastos que, per a la publicació en el "Boletín Oficial del Estado", s'hagen generat a l'executant.»

Cinc. L'article 646 queda redactat de la manera següent:

«Article 646. *Contingut de l'anunci i de la publicitat de la subhasta.*

1. L'anunci de la subhasta en el "Boletín Oficial del Estado" contindrà exclusivament la seua data, l'oficina judicial davant de la qual se seguix el procediment d'execució, el seu número d'identificació i classe, així com l'adreça electrònica que corresponga a la subhasta en el Portal de Subhastes.

2. En el Portal de Subhastes s'incorporarà, de manera separada per a cada una, l'edecte, que inclourà les condicions generals i particulars de la subhasta i dels béns a subhastar, així com totes les dades i circumstàncies que siguen rellevants per a la subhasta, i necessàriament l'avaluació o valoració del bé o béns objecte de la subhasta que servix de tipus per a esta. Estes dades s'hauran de remetre al Portal de Subhastes de manera que puguen ser tractades electrònicament per este per a facilitar i ordenar la informació.

En l'edecte i en el Portal de Subhastes es farà constar igualment que s'entendrà que tot licitador accepta com a suficient la titulació existent o assumix la seua

inexistència, així com les conseqüències que les seues licitacions no superen els percentatges del tipus de la subhasta establits en l'article 650.

3. El contingut de la publicitat que es realitze per altres mitjans s'acomodarà a la naturalesa del mitjà que, en cada cas, s'utilitze, procurant la major economia de costos, i podrà limitar-se a les dades necessàries per a identificar els béns o lots de béns, el valor de taxació d'estos, la seua situació possessòria, així com l'adreça electrònica que corresponga a la subhasta dins del Portal de Subhastes.»

Sis. Es modifiquen el número 3r de l'apartat 1 i l'apartat 3 de l'article 647, que queden redactats de la manera següent:

«3r. Estar en possessió de la corresponent acreditació, per a la qual cosa serà necessari haver consignat el 5 per cent del valor dels béns. La consignació es farà per mitjans electrònics a través del Portal de Subhastes, que utilitzarà els servicis telemàtics que l'agència estatal de l'Administració Tributària posarà a la seua disposició, la qual al seu torn rebrà els ingressos a través de les seues entitats col·laboradores.»

«3. Només l'executant o els creditors posteriors podran fer postura i reservar-se la facultat de cedir la rematada a un tercer. La cessió es verificarà per mitjà de compareixença davant del secretari judicial responsable de l'execució, amb assistència del cessionari, que haurà d'acceptar-la, i tot això prèviament o simultàniament al pagament o consignació del preu de la rematada, que haurà de fer-se constar documentalment. La mateixa facultat correspondrà a l'executant si sol·licita, en els casos previstos, l'adjudicació del bé o béns subhastats.»

Set. L'article 648 queda redactat de la manera següent:

«Article 648. *Subhasta electrònica.*

La subhasta electrònica es farà amb subjecció a les regles següents:

1a. La subhasta tindrà lloc en el portal dependent de l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado per a la realització electrònica de subhastes, al sistema de gestió del qual tindran accés totes les oficines judicials. Tots els intercanvis d'informació que s'hagen de fer entre les oficines judicials i el Portal de Subhastes es faran de manera telemàtica. Cada subhasta estarà dotada amb un número d'identificació únic.

2a. La subhasta s'obrirà transcorregudes, almenys, vint-i-quatre hores des de la publicació de l'anunci en el "Boletín Oficial del Estado", quan haja sigut remesa al Portal de Subhastes la informació necessària per a començar-la.

3a. Una vegada oberta la subhasta només es podran realitzar licitacions electròniques amb subjecció a les normes d'esta llei quant a tipus de subhasta, consignacions i la resta de regles que li siguen aplicables. En tot cas, el Portal de Subhastes informarà durant la realització de la subhasta de l'existència i quantia de les licitacions.

4a. Per a poder participar en la subhasta electrònica, els interessats hauran d'estar donats d'alta com a usuaris del sistema, al qual accediran per mitjà de mecanismes segurs d'identificació i firma electrònics d'acord amb el que preveu la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de Firma Electrònica, de manera que en tot cas hi haja una identificació plena dels licitadors. L'alta es farà a través del Portal de Subhastes per mitjà de mecanismes segurs d'identificació i firma electrònics i inclourà necessàriament totes les dades identificatives de l'interessat. Als executants se'ls identificarà de manera que els permeta comparéixer com a postors en les subhastes dimanants del procediment d'execució per ells iniciat sense necessitat de realitzar consignació.

5a. L'executant, l'executat o el tercer posseïdor, si n'hi ha, podran, sota la seua responsabilitat i, en tot cas, a través de l'oficina judicial davant de la qual se seguisca



el procediment, enviar al Portal de Subhastes tota la informació de què disposen sobre el bé objecte de licitació, procedent d'informes de taxació o una altra documentació oficial, obtinguda directament pels òrgans judicials o per mitjà de notari i que segons el parer d'aquells puga considerar-se d'interès per als possibles licitadors. També podrà fer-ho el secretari judicial per la seua iniciativa pròpia, si ho considera convenient.

6a. Les licitacions s'enviaran telemàticament a través de sistemes segurs de comunicacions al Portal de Subhastes, que tornarà un acusament tècnic que incloga un segell de temps, el moment exacte de la recepció de la postura i la seua quantia. En eixe instant publicarà electrònicament la licitació. El postor també haurà d'indicar si consent o no la reserva a què es referix el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 652 i si licita en nom propi o en nom d'un tercer. Seran admissibles postures per import superior, igual o inferior a la més alta ja feta, i en els dos últims supòsits s'entén que consenten des d'eixe moment la reserva de consignació i seran tingudes en compte per al supòsit que el licitador que haja realitzat la licitació igual o més alta no consigne finalment la resta del preu d'adquisició. En el cas que hi haja postures pel mateix import, es preferirà l'anterior en el temps.»

Huit. L'article 649 queda redactat de la manera següent:

«Article 649. *Desenrotllament i terminació de la subhasta.*

1. La subhasta admetrà postures durant un termini de vint dies naturals des de la seua obertura. La subhasta no es tancarà fins transcorreguda una hora des de la realització de l'última postura, encara que això comporte l'ampliació del termini inicial de vint dies a què es referix este article per un màxim de 24 hores.

En el cas que el secretari judicial tinga coneixement de la declaració de concurs del deutor, suspèn timerà mitjançant un decret l'execució i procedirà a deixar sense efecte la subhasta, encara que esta ja s'haja iniciat. Esta circumstància es comunicarà immediatament al Portal de Subhastes.

2. La suspensió de la subhasta per un període superior a quinze dies comportarà la devolució de les consignacions, i retrotraurà la situació al moment immediatament anterior a la publicació de l'anunci. La represa de la subhasta es farà per mitjà d'una nova publicació de l'anunci com si es tractara d'una nova subhasta.

3. En la data del tancament de la subhasta i a continuació del tancament, el Portal de Subhastes remetrà al secretari judicial informació certificada de la postura telemàtica que haja resultat vencedora, així com, per orde decreixent d'import i cronològic en el cas de ser este idèntic, de totes les altres que hagen optat per la reserva de postura a què es referix el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 652, amb el nom, cognoms i adreça electrònica dels licitadors.

4. Acabada la subhasta i rebuda la informació, el secretari judicial en deixarà constància, expressant el nom dels que hi hagen participat i de les postures que van formular.»

Nou. Es modifiquen els apartats 1 i 5, s'afig un nou apartat que passa a ser número 5 i es renumeren els apartats 5 i 6, que passen a ser 6 i 7, de l'article 650, i queden redactats de la manera següent:

«1. Quan la millor postura siga igual o superior al 50 per cent de l'avaluació, el secretari judicial, mitjançant un decret, el mateix dia o el següent al del tancament de la subhasta, aprovarà la rematada en favor del millor postor. El rematant haurà de consignar l'import de la postura, menys el del depòsit, en el termini de deu dies des de la notificació del decret i, realitzada esta consignació, se'l posarà en possessió dels béns.»

«5. Si per la quantia de la licitació l'executat o l'executant poden exercitar les facultats que els concedixen els apartats 3 i 4 d'este article, el secretari judicial, una

vegada transcorreguts els terminis indicats, realitzarà la preceptiva notificació al licitador que haja resultat millor postor o, si és el cas, li comunicarà que l'executat o executant han exercitat les seues respectives facultats.

6. En qualsevol moment anterior a l'aprovació de la rematada o de l'adjudicació a l'executant podrà l'executat alliberar els seus béns pagant íntegrament el que es dega a l'executant per principal, interessos i costes. En este supòsit, el secretari judicial acordarà mitjançant un decret suspendre la subhasta o deixar-la sense efecte, i ho comunicarà immediatament en els dos casos al Portal de Subhastes.

7. Aprovada la rematada i consignada, quan siga procedent, en el compte de depòsits i consignacions, la diferència entre el que s'ha depositat i el preu total de la rematada, es dictarà decret d'adjudicació en què s'expressa, si és el cas, que s'ha consignat el preu, i es comunicarà este acte, igualment, al Portal de Subhastes.»

Deu. L'article 652 queda redactat de la manera següent:

«Article 652. *Destinació dels depòsits constituïts per a licitar.*

1. Finalitzada la subhasta, s'alliberaran o tornaran les quantitats consignades pels postors excepte la que corresponga al millor postor, que es reservarà en depòsit com a garantia del compliment de la seua obligació i, si és el cas, com a part del preu de la venda.

No obstant això, si els altres postors ho sol·liciten, també es mantindrà la reserva de les quantitats consignades per ells, perquè, si el rematant no entrega dins de termini la resta del preu, es puga aprovar la rematada en favor dels que el seguisquen, per l'orde de les seues respectives postures i, si són iguals, per l'orde cronològic en què hagen sigut realitzades.

2. Les devolucions que siguen procedents d'acord amb el que establix l'apartat anterior es faran a qui va efectuar el depòsit amb independència de si va actuar per ell mateix com a postor o en nom d'un altre.»

Onze. L'apartat 3 de l'article 653 se suprimeix.

Dotze. L'article 656 queda redactat de la manera següent:

«Article 656. *Certificació de domini i càrregues.*

1. Quan l'objecte de la subhasta estiga comprés en l'àmbit d'esta secció, el secretari judicial responsable de l'execució lliurarà manament al registrador a càrrec del qual es trobe el registre de què es tracte perquè remeta al jutjat una certificació amb informació continuada en què consten els punts següents:

1r. La titularitat del domini i la resta de drets reals del bé o dret gravat.

2n. Els drets de qualsevol naturalesa que existisquen sobre el bé registrable embargat, en especial, relació completa de les càrregues inscrites que el graven o, si és el cas, que està lliure de càrregues.

En tot cas, la certificació s'expedirà en format electrònic i disposarà d'informació amb contingut estructurat.

2. El registrador farà constar per una nota marginal l'expedició de la certificació a què es referix l'apartat anterior, que expresse la data i el procediment a què es referisca.

El registrador notificarà, immediatament i de forma telemàtica, al secretari judicial i al Portal de Subhastes el fet d'haver-se presentat un altre o uns altres títols que afecten o modifiquen la informació inicial als efectes de l'article 667.

El Portal de Subhastes arreglarà la informació proporcionada pel Registre de manera immediata per a traslladar-la als que consulten el seu contingut.

3. Sense perjudi d'això, el procurador de la part executant, degudament facultat pel secretari judicial i una vegada anotat l'embargament, podrà sol·licitar la certificació a què es referix l'apartat 1 d'este precepte, l'expedició de la qual serà



igualmente objeto de nota marginal. En tot cas, la certificació s'expedirà en format electrònic i amb contingut estructurat.»

Tretze. L'apartat 3 de l'article 657 queda redactat de la manera següent:

«3. Transcorreguts deu dies des del requeriment a l'executat i als creditors sense que cap d'ells haja contestat, s'entendrà que la càrrega, només als efectes de l'execució, es troba actualitzada al moment del requeriment en els termes fixats en el títol preferent.»

Catorze. L'apartat 1 de l'article 660 queda redactat de la manera següent:

«1. Les comunicacions a què es referixen els articles 657 i 659 es practicaran en el domicili que conste en el Registre, per correu amb justificant de recepció o per un altre mitjà fefaent.

Als efectes del que disposa el present article, qualsevol titular registral d'un dret real, càrrega o gravamen que recaiga sobre un bé podrà fer constar en el Registre un domicili en territori nacional en què desitge ser notificat en cas d'execució. Esta circumstància es farà constar per una nota al marge de la inscripció del dret real, càrrega o gravamen de què siga titular. També podrà fer-se constar una adreça electrònica als efectes de notificacions. Si s'ha indicat una adreça electrònica s'entendrà que es consent este procediment per a rebre notificacions, sense perjudi que estes s'hagen de realitzar en forma acumulativa i no alternativa a les personals. En este cas, el còmput dels terminis es farà a partir de l'endemà de la primera de les notificacions positives que s'haja realitzat d'acord amb les normes processals o amb la Llei 18/2011, de 5 de juliol, reguladora de l'ús de les tecnologies de la informació i la comunicació en l'Administració de Justícia. L'establiment o canvi de domicili o adreça electrònica es podrà comunicar al Registre en qualsevol de les formes i amb els efectes referits en l'apartat 2 de l'article 683 d'esta llei.

La certificació a què es referix l'article 656, ja siga remesa directament pel registrador o aportada pel procurador de l'executant, haurà d'expressar la realització de les comunicacions esmentades.

En el cas que el domicili no conste en el Registre o que la comunicació siga tornada per qualsevol motiu, el registrador practicarà una nova comunicació mitjançant un edicte, que s'inserirà en el "Boletín Oficial del Estado".»

Quinze. L'article 661 queda redactat de la manera següent:

«Article 661. *Comunicació de l'execució a arrendataris i a ocupants de fet. Publicitat de la situació possessòria.*

1. Quan, per la manifestació de béns de l'executat, per indicació de l'executant o de qualsevol altra manera, conste en el procediment l'existència i identitat de persones, diferents de l'executat, que ocupen l'immoble embargat, se'ls notificarà l'existència de l'execució, perquè, en el termini de deu dies, presenten davant del tribunal els títols que justifiquen la seua situació. Esta notificació podrà ser practicada pel procurador de la part executant que així ho sol·licite o quan, atenent les circumstàncies, ho acorde el secretari judicial.

En la publicitat de la subhasta que es faça en el Portal de Subhastes, així com en els mitjans públics o privats si és el cas, s'expressarà, amb el possible detall, la situació possessòria de l'immoble o que, al contrari, es troba desocupat, si s'acredita complidament esta circumstància al secretari judicial responsable de l'execució.

2. L'executant podrà demanar que, abans d'anunciar-se la subhasta, el tribunal declare que l'ocupant o ocupants no tenen dret a romandre en l'immoble, una vegada que este s'haja alienat en l'execució. La petició es tramitarà d'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 675, i el tribunal hi accedirà i farà, per mitjà d'interlocutòria no recurrible, la declaració sol·licitada quan l'ocupant o ocupants

puguen considerar-se de mer fet o sense títol suficient. En qualsevol altre cas, declararà, també sense ulterior recurs, que l'ocupant o ocupants tenen dret a romandre en l'immoble, sense perjudi de les accions que puguen correspondre al futur adquirent per a desallotjar a aquells.

Les declaracions a què es referix el paràgraf anterior es faran constar en la publicitat de la subhasta.»

Setze. L'article 667 queda redactat de la manera següent:

«Article 667. *Convocatòria de la subhasta.*

1. La convocatòria de la subhasta s'anunciarà i serà objecte de publicitat conforme el que preveu l'article 645.

2. El Portal de Subhastes es comunicarà, a través dels sistemes del Col·legi de Registradors, amb el registre corresponent a fi que este confeccione i expedisca una informació registral electrònica referida a la finca o finques subhastades que es mantindrà permanentment actualitzada fins al terme de la subhasta, i serà servida a través del Portal de Subhastes. De la mateixa manera, si la finca està identificada en bases gràfiques, s'hi disposarà la informació d'estes. En el cas que la informació no puga ser emesa per qualsevol causa transcorregudes quaranta-huit hores des de la publicació de l'anunci, s'expressarà així i es començarà la subhasta, sense perjudi que s'incorpore posteriorment al Portal de Subhastes abans de la finalització de la subhasta.»

Dèsset. L'article 668 queda redactat de la manera següent:

«Article 668. *Contingut de l'anunci i publicitat de la subhasta.*

1. El contingut de l'anunci de la subhasta i la seua publicitat es realitzarà d'acord amb el que preveu l'article 646.

2. En el Portal de Subhastes s'incorporarà, de manera separada per a cada una, l'edecte, que expressarà, a més de les dades indicades en l'article 646, la identificació de la finca o finques objecte de la subhasta, les seues dades registrals i la referència cadastral si en tenen, així com totes les dades i circumstàncies que siguen rellevants per a la subhasta i, necessàriament, l'avaluació o valoració que servix de tipus per a esta, la minoració de càrregues preferents, si n'hi ha, i la seua situació possessòria, si consta en el procediment d'execució. També s'indicarà, si és procedent, la possibilitat de visitar l'immoble objecte de subhasta prevista en l'apartat 3 de l'article 669. Estes dades s'hauran de remetre al Portal de Subhastes de manera que puguen ser tractades electrònicament per este per a facilitar i ordenar la informació.

En l'edecte i en el Portal de Subhastes es farà constar igualment que s'entendrà que tot licitador accepta com a suficient la titulació existent en el procediment d'execució o assumix que no hi ha titulació, així com les conseqüències que les seues licitacions no superen els percentatges del tipus de la subhasta establits en l'article 670. A més s'indicarà que les càrregues, els gravàmens i els assentaments anteriors al crèdit de l'actor continuaran subsistents i que, pel sol fet de participar en la subhasta, el licitador els admet i accepta quedar subrogat en la responsabilitat derivada d'aquells si la rematada s'adjudica a favor seu.

3. La certificació registral, si és el cas, podrà consultar-se a través del Portal de Subhastes. De tota finca objecte de licitació es facilitarà des del Registre corresponent, a través del Portal de Subhastes, la certificació que s'haja expedit per a donar començament al procediment, així com la informació registral actualitzada a què es referix l'article 667, la referència cadastral si està incorporada a la finca i informació gràfica, urbanística o mediambiental associada a la finca en els termes legalment previstos, si això és possible.»

Díhuit. Es modifica l'apartat 1 i s'afigen nous apartats 3 i 4 a l'article 669, que passen a quedar redactats de la manera següent:

«1. Per a prendre part en la subhasta els postors hauran de consignar prèviament, en la forma establida en l'apartat 1 de l'article 647, una quantitat equivalent al 5 per cent del valor que s'haja donat als béns d'acord amb el que establix l'article 666 d'esta llei.»

«3. Durant el període de licitació qualsevol interessat en la subhasta podrà sol·licitar del tribunal inspeccionar l'immoble o immobles executats, el qual ho comunicarà a qui estiga en la possessió i sol·licitarà el seu consentiment. Quan el posseïdor consenta la inspecció de l'immoble i col·labore adequadament davant dels requeriments del tribunal per a facilitar el millor desenrotllament de la subhasta del bé, el deutor podrà sol·licitar al tribunal una reducció del deute de fins a un 2 per cent del valor pel qual el bé hauria sigut adjudicat si fóra el posseïdor o este haguera actuat a instància seua. El tribunal, ateses les circumstàncies, i amb audiència prèvia de l'executant per un termini no superior a cinc dies, decidirà la reducció del deute que siga procedent dins del màxim deduïble.

4. La represa de la subhasta suspesa per un període superior a quinze dies es farà per mitjà d'una nova publicació de l'anunci i una nova petició d'informació registral, si és el cas, com si es tractara d'una nova subhasta.»

Dènou. Els apartats 1 i 7 de l'article 670 queden redactats de la manera següent:

«1. Si la millor postura és igual o superior al 70 per cent del valor pel qual el bé haja eixit a subhasta, el secretari judicial responsable de l'execució, mitjançant un decret, el mateix dia o l'endemà del tancament de la subhasta, aprovarà la rematada en favor del millor postor. En el termini de quaranta dies, el rematant haurà de consignar en el compte de depòsits i consignacions la diferència entre el que s'haja depositat i el preu total de la rematada.»

«7. En qualsevol moment anterior a l'aprovació de la rematada o de l'adjudicació a l'executant, podrà l'executat alliberar els seus béns pagant íntegrament el que es dega a l'executant per principal, interessos i costes. En este supòsit, el secretari judicial acordarà mitjançant un decret suspendre la subhasta o deixar-la sense efecte, i ho comunicarà immediatament en els dos casos al Portal de Subhastes.»

Vint. L'article 673 queda redactat de la manera següent:

«Article 673. *Inscripció de l'adquisició: títol.*

Serà títol suficient per a la inscripció en el Registre de la Propietat el testimoni, expedit pel secretari judicial, del decret d'adjudicació, comprensiu de la resolució d'aprovació de la rematada, de l'adjudicació al creditor o de la transmissió per conveni de realització o per persona o entitat especialitzada, i en què s'expresse, si és el cas, que s'ha consignat el preu, així com les altres circumstàncies necessàries per a la inscripció d'acord amb la legislació hipotecària.

El testimoni expressarà, si és el cas, que el rematant ha obtingut crèdit per a atendre el pagament del preu de la rematada i, si és el cas, el depòsit previ, i indicarà els imports finançats i l'entitat que haja concedit el préstec, als efectes previstos en l'article 134 de la Llei Hipotecària.»

Vint-i-u. L'article 674 queda redactat de la manera següent:

«Article 674. *Cancel·lació de càrregues.*

A instància de l'adquirent, s'expedirà, si és el cas, el manament de cancel·lació de l'anotació o inscripció del gravamen que haja originat la rematada o l'adjudicació.

Així mateix, el secretari judicial manarà la cancel·lació de totes les inscripcions i anotacions posteriors, inclús les que s'hagen verificat després d'expedida la certificació que preveu l'article 656, i es farà constar en el mateix manament que el valor del que s'ha venut o adjudicat va ser igual o inferior a l'import total del crèdit de l'actor i, en el cas d'haver-lo superat, que es va retindre el romanent a disposició dels interessats.

També s'expressaran en el manament les altres circumstàncies que la legislació hipotecària exigisca per a la inscripció de la cancel·lació.

A instància de part, el testimoni del decret d'adjudicació i el manament de cancel·lació de càrregues es remetran electrònicament al registre o registres de la propietat corresponents.»

Vint-i-dos. L'apartat 2 de l'article 682 queda redactat de la manera següent:

«2. Quan es perseguisquen béns hipotecats, les disposicions del present capítol s'aplicaran sempre que, a més del que disposa l'apartat anterior, es complisquen els requisits següents:

1r. Que en l'escriptura de constitució de la hipoteca es determine el preu en què els interessats taxen la finca o bé hipotecat, perquè servisca de tipus en la subhasta, que no podrà ser inferior, en cap cas, al 75 per cent del valor assenyalat en la taxació que, si és el cas, s'haja realitzat en virtut del que preveu la Llei 2/1981, de 25 de març, de Regulació del Mercat Hipotecari.

2n. Que, en la mateixa escriptura, conste un domicili, que fixarà el deutor, per a la pràctica dels requeriments i de les notificacions. També podrà fixar-se, a més, una adreça electrònica a l'efecte de rebre les corresponents notificacions electròniques, i en este cas serà aplicable el que disposa el paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 660.

En la hipoteca sobre establiments mercantils es tindrà necessàriament per domicili el local en què estiga instal·lat l'establiment que s'hipoteca.»

Vint-i-tres. L'article 683 queda redactat de la manera següent:

«Article 683. *Canvi de domicili indicat per a requeriments i notificacions.*

1. El deutor i l'hipotecant no deutor podran canviar el domicili que hagen designat per a la pràctica de requeriments i notificacions, i se subjecten a les regles següents:

1a. Quan els béns hipotecats siguen immobles, no serà necessari el consentiment del creditor, sempre que el canvi tinga lloc dins de la mateixa població que s'haja designat en l'escriptura, o de qualsevol altra que estiga enclavada en el terme en què radiquen les finques i que servisca per a determinar la competència del jutjat.

Per a canviar eixe domicili a un punt diferent dels expressats serà necessària la conformitat del creditor.

2a. Quan es tracte d'hipoteca mobiliària, el domicili no podrà ser canviat sense consentiment del creditor.

3a. En cas d'hipoteca naval, bastarà comunicar al creditor el canvi de domicili.

En tot cas, serà necessari acreditar la notificació fefaent al creditor.

2. Els canvis de domicili a què fa referència l'apartat anterior es faran constar en el Registre amb una nota al marge de la inscripció d'hipoteca, bé per mitjà d'instància amb firma legitimada o ratificada davant del registrador, bé per mitjà d'instància presentada telemàticament en el Registre, garantida amb certificat reconegut de firma electrònica, o bé per mitjà d'acta notarial.

3. Als efectes de requeriments i notificacions, el domicili dels tercers adquirents de béns hipotecats serà el que aparega designat en la inscripció de la seua adquisició. En tot cas serà aplicable la previsió continguda en l'apartat 1 de l'article 660.»

Vint-i-quatre. S'afeg un nou apartat 5 a l'article 685, que passa a quedar redactat de la manera següent:

«5. Als efectes previstos en l'apartat 1 de l'article 579, serà necessari, perquè pugua despatxar-se l'execució per la quantitat que falte i contra qui corresponga, que se'ls haja notificat la demanda executiva inicial. Esta notificació podrà ser practicada pel procurador de la part executant que així ho sol·licite o quan, atenent les circumstàncies, ho acorde el secretari judicial.

La quantitat reclamada en esta serà la que servirà de base per a despatxar l'execució contra els avaladors o fiadors sense que pugua ser augmentada per raó dels interessos de demora meritats durant la tramitació del procediment executiu inicial.»

Vint-i-cinc. Els apartats 2 i 3 de l'article 686 queden redactats de la manera següent:

«2. Sense perjudi de la notificació al deutor del despatx de l'execució, no es practicarà el requeriment a què es referix l'apartat anterior quan s'acredite haver-se efectuat extrajudicialment el requeriment o requeriments, d'acord amb el que disposa l'apartat 2 de l'article 581.

A estos efectes, el requeriment al deutor i si és el cas les notificacions al tercer posseïdor hipotecant no deutor i titulars, si és el cas, de drets inscrits després del dret real d'hipoteca que s'exercix, haurà de realitzar-se en el domicili que conste consignat per cada un d'ells en el Registre. El requeriment o notificació el farà el notari, en la forma que resulte de la legislació notarial, en la persona del destinatari, si es troba en el domicili indicat. Si no es troba en el domicili, el notari portarà a efecte la diligència amb la persona major d'edat que allí es trobe i manifeste tindre amb el requerit una relació personal o laboral. El notari farà constar expressament la manifestació d'esta persona sobre el seu consentiment a fer-se càrrec de la cèdula i la seua obligació de fer-la arribar al seu destinatari.

No obstant això, serà vàlid el requeriment o la notificació feta fora del domicili que conste en el Registre de la Propietat sempre que es faça en la persona del destinatari i, prèvia identificació pel notari, amb el seu consentiment, que serà expressat en l'acta de requeriment o notificació.

En el cas que el destinatari siga una persona jurídica, el notari entendrà la diligència amb una persona major d'edat que es trobe en el domicili indicat en el Registre i que forme part de l'òrgan d'administració, que acredite ser representant amb facultats suficients o que a juí del notari actue notòriament com a persona encarregada per la persona jurídica de rebre requeriments o notificacions fefaents en interès seu.

3. Intentat sense efecte el requeriment en el domicili que resulte del Registre, no podent ser realitzat amb les persones a què es referix l'apartat anterior, i realitzats per l'oficina judicial els esbrinaments pertinents per a determinar el domicili del deutor, es procedirà a ordenar la publicació d'edictes en la forma prevista en l'article 164.»

Vint-i-sis. L'apartat 1 de l'article 688 queda redactat de la manera següent:

«1. Quan l'execució se seguisca sobre béns hipotecats, es reclamarà del registrador certificació en què consten els extrems a què es referix l'apartat 1 de l'article 656, així com inserció literal de la inscripció d'hipoteca que s'haja d'executar, en què s'expressa que la hipoteca a favor de l'executant es troba subsistent i sense cancel·lar o, si és el cas, la cancel·lació o modificacions que aparegueren en el Registre. En tot cas, serà aplicable el que disposa l'apartat 3 de l'article 656.»

Vint-i-set. L'article 691 queda redactat de la manera següent:

«Article 691. *Convocatòria de la subhasta de béns hipotecats. Anunci i publicitat de la convocatòria.*

1. Complert el que disposen els articles anteriors i transcorreguts vint dies des que van tindre lloc el requeriment de pagament i les notificacions abans expressades, es procedirà a instància de l'actor, del deutor o del tercer posseïdor, a la subhasta de la finca o bé hipotecat.

2. La subhasta s'anunciarà i serà objecte de publicitat en la forma determinada pels articles 667 i 668.

3. Quan se seguisca el procediment per deute garantit amb hipoteca sobre establiment mercantil l'edicte que es publique en el Portal de Subhastes indicarà que l'adquirent quedarà subjecte al que disposa la Llei sobre arrendaments urbans, i acceptarà, si és el cas, el dret de l'arrendador a elevar la renda per cessió del contracte.

4. La subhasta de béns hipotecats, siguen mobles o immobles, es farà d'acord amb el que disposa esta llei per a la subhasta de béns immobles.

5. Quan conste al secretari judicial la declaració de concurs del deutor, suspendrà la subhasta encara que ja s'haja iniciat. En este cas es reprendrà la subhasta quan s'acredite, per mitjà de testimoni de la resolució del jutge del concurs, que els béns o drets no són necessaris per a la continuïtat de l'activitat professional o empresarial del deutor, i s'aplicarà el que disposa l'apartat 2 de l'article 649. En tot cas el registrador de la propietat notificarà a l'oficina judicial davant de la qual se seguisca el procediment executiu la inscripció o anotació de concurs sobre la finca hipotecada, així com la constància registral de no estar afecte o no ser necessari el bé per a l'activitat professional o empresarial del deutor.

6. En els processos d'execució a què es referix este capítol podran utilitzar-se també la realització per mitjà de conveni i la realització per mitjà de persona o entitat especialitzada regulades en les seccions 3a i 4a del capítol IV del present títol.»

Vint-i-huit. L'article 693 queda redactat de la manera següent:

«Article 693. *Reclamació limitada a part del capital o dels interessos el pagament dels quals haja de fer-se en terminis diferents. Venciment anticipat de deutes a terminis.*

1. El que disposa este capítol serà aplicable al cas en què deixe de pagar-se una part del capital del crèdit o els interessos, el pagament dels quals haja de fer-se en terminis, si vencen almenys tres terminis mensuals sense complir el deutor la seua obligació de pagament o un nombre de quotes tal que suppose que el deutor ha incomplert la seua obligació per un termini almenys equivalent a tres mesos. Així ho faran constar el notari en l'escriptura de constitució i el registrador en l'assentament corresponent. Si per al pagament d'algun dels terminis del capital o dels interessos és necessari alienar el bé hipotecat, i encara queden per véncer altres terminis de l'obligació, es verificarà la venda i es transferirà la finca al comprador amb la hipoteca corresponent a la part del crèdit que no estiga satisfeta.

2. Podrà reclamar-se la totalitat d'allò que es deu per capital i per interessos si s'ha convingut el venciment total en cas de falta de pagament de, almenys, tres terminis mensuals sense complir el deutor la seua obligació de pagament o un nombre de quotes tal que suppose que el deutor ha incomplert la seua obligació per un termini, almenys, equivalent a tres mesos, i este conveni consta en l'escriptura de constitució i en l'assentament respectiu.

3. En el cas a què es referix l'apartat anterior, el creditor podrà sol·licitar que, sense perjudi que l'execució es despatxe per la totalitat del deute, es comunique al deutor que, abans que es tanque la subhasta, podrà alliberar el bé per mitjà de la consignació de la quantitat exacta que per principal i interessos estiga vençuda en la data de presentació de la demanda, incrementada, si és el cas, amb els venciments del préstec i els interessos de demora que es vagen produint al llarg del



procediment i resulten impagats en tot o en part. A estos efectes, el creditor podrà sol·licitar que es procedisca d'acord amb el que preveu l'apartat 2 de l'article 578.

Si el bé hipotecat és la vivenda habitual, el deutor podrà, inclús sense el consentiment del creditor, alliberar el bé per mitjà de la consignació de les quantitats expressades en el paràgraf anterior.

Alliberat un bé per primera vegada, es podrà alliberar una segona o ulteriors ocasions sempre que, almenys, hagen passat tres anys entre la data de l'alliberament i la del requeriment de pagament judicial o extrajudicial efectuat pel creditor.

Si el deutor efectua el pagament en les condicions previstes en els apartats anteriors, es taxaran les costes, que es calcularan sobre la quantia de les quotes endarrerides abonades, amb el límit previst en l'article 575.1 bis i, una vegada satisfetes estes, el secretari judicial dictarà decret que allibere el bé i declare acabat el procediment. El mateix s'acordarà quan el pagament el duga a terme un tercer amb el consentiment de l'executant.»

Article segon. *Modificació de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.*

La Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, queda modificada com seguix:

U. L'article 44 queda redactat de la manera següent:

«Article 44. *Inscripció de naixement i filiació.*

1. Són inscriptibles els naixements de les persones, d'acord amb el que preveu l'article 30 del Codi Civil.

2. La inscripció dóna fe del fet, data, hora i lloc del naixement, identitat, sexe i, si és el cas, filiació de l'inscrit.

3. La inscripció de naixement es practicarà en virtut de declaració formulada en document oficial degudament firmat pel declarant o declarants, acompanyada del comunicat facultatiu. Amb este fi, el metge, l'infermer especialista en infermeria obstetricoginecològica o l'infermer que assistisca el naixement, dins o fora de l'establiment sanitari, comprovarà, per qualsevol dels mitjans admesos en dret, la identitat de la mare del nounat a l'efecte d'incloure-la en el comunicat facultatiu. Els progenitors faran la seua declaració omplint el corresponent formulari oficial, en què es contindran les oportunes advertències sobre el valor de la declaració d'acord amb les normes sobre determinació legal de la filiació.

En defecte del comunicat facultatiu, haurà d'aportar-se la documentació acreditativa en els termes que es determinen reglamentàriament.

L'encarregat del Registre Civil, una vegada rebuda i examinada la documentació, practicarà immediatament la inscripció de naixement. La inscripció determinarà l'obertura d'un nou registre individual, al qual s'assignarà un codi personal en els termes que preveu l'article 6 de la present llei.

4. La filiació es determinarà, als efectes de la inscripció de naixement, de conformitat amb el que estableixen les lleis civils i la Llei 14/2006, de 26 de maig, sobre tècniques de reproducció humana assistida.

Excepte en els casos a què es referix l'article 48, en tota inscripció de naixement ocorreguda a Espanya es farà constar necessàriament la filiació materna, encara que l'accés a esta serà restringit en els supòsits en què la mare per motius fundats així ho sol·licite i sempre que renuncie a exercir els drets derivats de la filiació. En cas de discordança entre la declaració i el comunicat facultatiu o comprovació reglamentària, prevaldrà este últim.

La filiació paterna en el moment de la inscripció del fill es farà constar:

a) Quan conste degudament acreditat el matrimoni amb la mare i resulte conforme amb les presumpcions de paternitat del marit establides en la legislació civil o, inclús faltant aquelles, en el cas que concórrega el consentiment dels dos cònjuges, encara que hi haja separació legal o de fet.

b) Quan el pare manifeste la seua conformitat a la determinació de tal filiació, sempre que no resulte contrària a les presumpcions establides en la legislació civil i no hi haja controvèrsia. Hauran de complir-se, a més, les condicions previstes en la legislació civil per a la seua validesa i eficàcia.

En els supòsits en què es constate que la mare té vincle matrimonial amb una persona diferent de la que figura en la declaració o s'aplique la presumpció prevista en l'article 116 del Codi Civil, es practicarà la inscripció de naixement de forma immediata només amb la filiació materna i es procedirà a l'obertura d'un expedient registral per a la determinació de la filiació paterna.

5. També constarà com a filiació matrimonial quan la mare siga casada, i no separada legalment o de fet, amb una altra dona i esta última manifeste que consent que es determine a favor seu la filiació respecte al fill nascut de la seua cònjuge.

6. En els casos de filiació adoptiva es farà constar, d'acord amb la legislació aplicable, la resolució judicial o administrativa que constituïska l'adopció, i quedarà sotmesa al règim de publicitat restringida previst en la present llei.

7. El reconeixement de la filiació no matrimonial després de la inscripció del fill podrà fer-se d'acord amb les formes establides en el Codi Civil en qualsevol moment. Si es realitza per mitjà de declaració del pare davant de l'encarregat del Registre Civil, es requerirà el consentiment exprés de la mare i del representant legal del fill si és menor d'edat o d'este si és major. Si té la capacitat modificada judicialment es requerirà, segons la sentència, el consentiment del seu representant legal, l'assentiment del seu curador o el consentiment del fill. Perquè siga possible la inscripció hauran de concórrer, a més, els requisits per a la validesa o eficàcia del reconeixement exigits per la llei civil.

Podrà inscriure's la filiació per mitjà d'expedient aprovat per l'encarregat del Registre Civil, sempre que no hi haja oposició del Ministeri Fiscal o de part interessada notificada personalment i obligatòriament, si concorre alguna de les circumstàncies següents:

1a. Quan hi haja escrit indubtable del pare o de la mare en què expressament reconega la filiació.

2a. Quan el fill es trobe en la possessió contínua de l'estat de fill del pare o de la mare, justificada per actes directes del mateix pare o de la seua família.

3a. Respecte de la mare, sempre que es prove complidament el fet del part i la identitat del fill.

Si es formula oposició, la inscripció de la filiació només podrà obtindre's pel procediment regulat en la Llei d'Enjudiciament Civil.

8. En els supòsits de controvèrsia i en aquells altres que la llei determine, per a fer constar la filiació paterna es requerirà una resolució judicial prèvia dictada d'acord amb les disposicions previstes en la legislació processal.

9. Una vegada practicada la inscripció, l'encarregat expedirà una certificació literal electrònica de la inscripció de naixement i la posarà a disposició del declarant o declarants.»

Dos. L'article 45 queda redactat de la manera següent:

«Article 45. *Obligats a promoure la inscripció de naixement.*

Estan obligats a promoure la inscripció de naixement:

1. La direcció d'hospitals, clíniques i establiments sanitaris.
2. El personal mèdic o sanitari que haja atés el part, quan este haja tingut lloc fora d'establiment sanitari.
3. Els progenitors. No obstant això, en cas de renúncia al fill en el moment del part, la mare no tindrà esta obligació, que serà assumida per l'entitat pública corresponent.

4. El parent més pròxim o, si no, qualsevol persona major d'edat present en el lloc del part en el moment de produir-se.»

Tres. L'article 46 queda redactat en els termes següents:

«Article 46. *Comunicació del naixement pels centres sanitaris.*

La direcció d'hospitals, clíniques i establiments sanitaris comunicarà en el termini de setanta-dos hores a l'oficina del Registre Civil que corresponga cada un dels naixements que hagen tingut lloc al centre sanitari, excepte aquells casos que exigisquen personar-se davant de l'encarregat del Registre Civil. El personal sanitari que assistisca el naixement haurà d'adoptar, sota la seua responsabilitat, les cauteles necessàries per a assegurar la identificació del nounat i efectuarà les comprovacions que establisquen de forma indubtable la relació de filiació materna, incloent-hi, si és el cas, les proves biomètriques, mèdiques i analítiques que siguen necessàries per a això d'acord amb la legislació reguladora de les històries clíniques. En tot cas es prendran les dos empremtes plantars del nounat junt amb les empremtes dactilars de la mare perquè figuren en el mateix document. En la inscripció del naixement que es practique en el Registre Civil es farà constar la realització de les proves i el centre sanitari que inicialment conserve la informació relacionada amb estes, sense perjudi del trasllat d'esta informació als arxius definitius de l'administració corresponent quan siga procedent.

Complits els requisits, la comunicació es farà per mitjà de la remissió electrònica del formulari oficial de declaració degudament omplit pel centre sanitari i firmat per la persona o persones que tinguen l'obligació de comunicar el naixement, que comprendrà la identificació i nacionalitat dels declarants, i les seues declaracions relatives al nom triat per al nounat, l'orde dels seus cognoms i la seua filiació paterna. A este formulari s'incorporarà el comunicat acreditatiu del naixement firmat pel facultatiu que haja assistit el part. Esta remissió serà feta per personal del centre sanitari, que usarà per a això mecanismes segurs d'identificació i firma electrònics.

Simultàniament a la presentació dels esmentats formularis oficials, es remetran a l'Institut Nacional d'Estadística les dades requerides als efectes de les competències assignades per la llei al dit Institut.

Els firmants estaran obligats a acreditar la seua identitat davant del personal sanitari que haja assistit el naixement, sota la seua responsabilitat, pels mitjans admesos en dret.»

Quatre. L'article 47 queda redactat de la manera següent:

«Article 47. *Inscripció de naixement per declaració d'altres persones obligades.*

1. Respecte dels naixements que s'hagen produït fora d'establiment sanitari, o quan per qualsevol causa no s'haja remés el document en el termini i condicions previstos en l'article anterior, els obligats a promoure la inscripció disposaran d'un termini de deu dies per a declarar el naixement davant de l'oficina del Registre Civil o les oficines consulars de Registre Civil.

2. La declaració s'efectuarà presentant el document oficial degudament omplit acompanyat del certificat mèdic preceptiu firmat electrònicament pel facultatiu o, a falta d'este, del document acreditatiu en els termes que es determinen reglamentàriament.

3. Per a inscriure la declaració, quan haja transcorregut des del naixement el termini previst, es necessitarà resolució dictada en expedient registral.»

Cinc. Els apartats 1 i 4 de l'article 49 queden redactats de la manera següent:

«1. En la inscripció de naixement constaran les dades d'identitat del nascut consistents en el nom que se li imposa i els cognoms que li corresponguen segons

la seua filiació. Constaran així mateix el lloc, data i hora del naixement i el sexe del nascut.»

«4. Constaran, a més, i sempre que siga possible, les circumstàncies següents dels progenitors: nom i cognoms, document nacional d'identitat o número d'identificació i passaport de l'estranger, si és el cas, lloc i data de naixement, estat civil, domicili i nacionalitat, així com qualsevol altra dada necessària per al compliment de l'objecte del Registre Civil a què es referix l'article 2 que s'haja inclòs en els models oficialment aprovats. Si la mare ha renunciat al seu fill en el moment del part el domicili d'esta estarà subjecte al règim de publicitat restringida, i no figurarà a efectes estadístics.»

Sis. L'article 64 queda redactat de la manera següent:

«Article 64. *Comunicació de la defunció pels centres sanitaris.*

La direcció d'hospitals, clíniques i establiments sanitaris comunicarà a l'oficina del Registre Civil competent i a l'Institut Nacional d'Estadística cada una de les defuncions que hagen tingut lloc en el seu centre sanitari. La comunicació es remetrà per mitjans electrònics en el termini que s'establisca reglamentàriament per mitjà de l'enviament del formulari oficial degudament omplit, acompanyat del certificat mèdic firmat pel facultatiu. La remissió serà feta per personal del centre sanitari, que usarà per a això mecanismes segurs d'identificació i firma electrònics.»

Set. L'article 66 queda redactat de la manera següent:

«Article 66. *Certificat mèdic de defunció.*

En cap cas podrà efectuar-se la inscripció de defunció sense que s'haja presentat davant del Registre Civil el certificat mèdic de defunció. En el certificat, a més de les circumstàncies necessàries per a la pràctica de la inscripció, hauran d'arreglar-se aquelles que siguen necessàries als fins de l'Institut Nacional d'Estadística i, en tot cas, l'existència o no d'indis de mort violenta i, si és el cas, la incoació o no de diligències judicials per la defunció si li són conegudes o qualsevol motiu pel qual, a juí del facultatiu, no haja d'expedir-se la llicència de soterrament.

Les circumstàncies mencionades en el segon incís del paràgraf anterior no seran incorporades a la inscripció de defunció ni seran objecte del règim de publicitat establert en esta llei, i la seua única finalitat és l'establida en este article.»

Huit. S'afeg un número 3 a l'article 67 del següent tenor literal:

«3. Quan la defunció haja ocorregut després dels sis primers mesos de gestació, abans del naixement, i sempre que el nounat haja mort abans de rebre l'alta mèdica, després del part, el certificat mèdic haurà de ser firmat, almenys, per dos facultatius, els quals afirmaran, sota la seua responsabilitat que, del part i, si és el cas, de les proves fetes amb el material genètic de la mare i el fill, no es desprenen dubtes raonables sobre la relació maternofamiliar; i caldrà fer constar en la inscripció, o en l'arxiu a què es referix la disposició addicional quarta si és el cas, la realització de les esmentades proves i el centre sanitari que inicialment conserve la informació relacionada amb estes, sense perjuí del trasllat d'esta informació als arxius definitius de l'administració corresponent quan siga procedent.»

Nou. S'afeg una disposició addicional novena, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional novena. *Obtenció de dades de l'Institut Nacional d'Estadística.*

Per a facilitar la tramitació telemàtica als registres civils, l'Institut Nacional d'Estadística donarà accés telemàtic a les dades de domicili relatives al padró

municipal que tinguen relació amb els fets inscriptibles, així com, si és necessari per a la correcta identificació dels esmentats fets, a les dades d'identificació que figuren en les inscripcions padronals, sense necessitar per a tot això el consentiment de l'interessat.

També s'utilitzaran les dades padronals per a l'actualització de la informació que es troba en les bases de dades dels registres civils, en idèntiques condicions que en el paràgraf anterior.»

Deu. La disposició final deu queda redactada de la manera següent:

«Disposició final deu. *Entrada en vigor.*

La present llei entrarà en vigor el 30 de juny de 2017, excepte les disposicions addicionals setèima i octava i les disposicions finals tercera i sexta, que entraran en vigor l'endemà de la publicació en el "Boletín Oficial del Estado".

Sense perjudi d'això, entraran en vigor el 15 d'octubre de 2015 els articles de la present llei modificats per l'article segon de la Llei 19/2015, de 13 de juliol, de mesures de reforma administrativa en l'àmbit de l'Administració de Justícia i del Registre Civil.

Fins a la completa entrada en vigor d'esta llei, el Govern adoptarà les mesures i els canvis normatius necessaris que afecten l'organització i el funcionament dels registres civils.»

Disposició addicional primera. *Firma per mitjà de claus prèviament concertades en l'àmbit del Portal de Subhastes dependent de l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado.*

Sense perjudi del compliment dels estàndards de seguretat, el sistema del Portal de Subhastes electròniques de l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado admetrà la utilització, per part dels usuaris de sistemes de claus prèviament concertades en les seues relacions amb el Portal de Subhastes i per a la realització de licitacions. En tot cas, els usuaris hauran d'haver sigut identificats amb caràcter previ, personalment o per mitjà de certificat reconegut de firma.

Disposició addicional segona. *Protecció de dades de caràcter personal en la subhasta electrònica.*

1. El tractament de dades de caràcter personal dut a terme en el marc dels procediments de subhasta electrònica a què es referix l'article primer d'esta llei quedarà íntegrament sotmés al que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i les disposicions reglamentàries que la despleguen.

Sense perjudi de la responsabilitat de les oficines judicials sobre el tractament de les dades de caràcter personal, correspon a l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado la implantació en el Portal de Subhastes de les mesures tècniques i organitzatives a què es referix l'article 9 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre.

2. Els sistemes de busca que implante l'Agència Estatal Boletín Oficial del Estado comptaran amb els mecanismes necessaris per a evitar la indexació i recuperació automàtica dels anuncis de subhasta electrònica per mitjà de motors de cerca des d'Internet.

Disposició addicional tercera. *Actualització del llibre de família.*

No serà necessari actualitzar el contingut del llibre de família quan s'acompanye de la certificació literal electrònica acreditativa del naixement a què es referix l'article 44.9 de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.

Disposició addicional quarta. *Mitjans.*

Les mesures incloses en esta norma no podran suposar increment de dotacions ni de retribucions ni d'altres gastos de personal.

Disposició transitòria primera. *Processos pendents.*

Les subhastes dels procediments iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'esta llei la publicació de les quals s'haja acordat continuaran substanciant-se d'acord amb les normes processals vigents en la data de la presentació de la demanda.

Disposició transitòria segona. *Règim transitori fins a l'entrada en vigor de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil.*

Fins a la completa entrada en vigor de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, les disposicions de l'article segon de la present llei s'aplicaran als registres civils regulats en la Llei de 8 de juny de 1957, sobre el Registre Civil, i es practicaran les inscripcions corresponents en les seccions de naixements i defuncions previstes en l'esmentada llei.

Disposició transitòria tercera. *Firma electrònica reconeguda del facultatiu i del personal de l'establiment sanitari.*

Fins que els facultatius a què es referixen els articles 46 i 64 de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, no disposen de certificats de firma electrònica reconeguda, podran firmar manuscritament els comunicats i certificats mèdics a què es referixen els mencionats articles, si bé en tot cas l'enviament dels documents, junt amb els altres que siguen necessaris en cada cas, s'haurà de fer electrònicament.

A més de la firma electrònica reconeguda del personal de l'establiment sanitari podran també utilitzar-se certificats electrònics que identifiquen este establiment.

Reglamentàriament es podran fixar altres procediments tecnològics alternatius que garantisquen igualment l'autenticitat del document, la seua integritat, confidencialitat i no repudi.

Disposició derogatòria única.

1. Queden derogades les disposicions addicionals vint, vint-i-u, vint-i-tres, vint-i-quatre i vint-i-cinc de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, d'aprovació de mesures urgents per al creixement, la competitivitat i l'eficiència.

2. Així mateix, queden derogades totes les normes que s'oposen al que preveu la present llei.

Disposició final primera. *Modificació del Codi de Comerç per a la transposició de la Directiva 2012/17/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 13 de juny de 2012, per la qual es modifiquen la Directiva 89/666/CEE, del Consell, i les Directives 2005/56/CE i 2009/101/CE, del Parlament Europeu i del Consell, pel que fa a la interconnexió dels registres centrals, mercantils i de societats.*

S'afig un nou apartat 5 a l'article 17 del Codi de Comerç, amb la redacció següent:

«5. El Registre Mercantil assegurarà la interconnexió amb la plataforma central europea en la forma que determinen les normes de la Unió Europea i les normes reglamentàries que les despleguen. L'intercanvi d'informació a través del sistema d'interconnexió facilitarà als interessats l'obtenció d'informació sobre les indicacions referents al nom i forma jurídica de la societat, el seu domicili social, l'estat membre en què estiga registrada i el seu número de registre.»



Disposició final segona. *Modificació del Codi Civil.*

Es modifica l'article 120 del Codi Civil, que queda redactat de la manera següent:

«La filiació no matrimonial quedarà determinada legalment:

1r. En el moment de la inscripció del naixement, per la declaració conforme realitzada pel pare en el corresponent formulari oficial a què es referix la legislació del Registre Civil.

2n. Pel reconeixement davant de l'encarregat del Registre Civil, en testament o en un altre document públic.

3r. Per resolució recaiguda en expedient tramitat d'acord amb la legislació del Registre Civil.

4t. Per sentència ferma.

5t. Respecte de la mare, quan es faça constar la filiació materna en la inscripció de naixement practicada dins de termini, d'acord amb el que disposa la Llei del Registre Civil.»

Disposició final tercera. *Modificació de la Llei Hipotecària, text aprovat pel Decret de 8 de febrer de 1946.*

Es fa una nova redacció de les lletres a) i f) de l'apartat 2 de l'article 129 de la Llei Hipotecària, text aprovat pel Decret de 8 de febrer de 1946, que queden redactades de la manera següent:

«a) El valor en què els interessats taxen la finca perquè servisca de tipus en la subhasta no podrà ser diferent del que, si és el cas, s'haja fixat per al procediment d'execució judicial directa, ni podrà en cap cas ser inferior al 75 per cent del valor assenyalat en la taxació que, si és el cas, s'haja fet en virtut del que preveu la Llei 2/1981, de 25 de març, de regulació del mercat hipotecari.»

«f) Quan el notari considere que alguna de les clàusules del préstec hipotecari que constituïska el fonament de la venda extrajudicial o que haja determinat la quantitat exigible puga tindre caràcter abusiu, ho comunicarà al deutor, al creditor i, si és el cas, a l'avalador i hipotecant no deutor, als efectes oportuns.

En tot cas, el notari suspendrà la venda extrajudicial quan qualsevol de les parts acredite haver plantejat davant del jutge que siga competent, d'acord amb el que establix l'article 684 de la Llei d'Enjudiciament Civil, el caràcter abusiu de les esmentades clàusules contractuals.

La qüestió sobre el caràcter abusiu se substanciarà pels tràmits i amb els efectes previstos per a la causa d'oposició regulada en l'apartat 4 de l'article 695.1 de la Llei d'Enjudiciament Civil.

Una vegada substancuada la qüestió, i sempre que no es tracte d'una clàusula abusiva que constituïska el fonament de la venda o que haja determinat la quantitat exigible, el notari podrà prosseguir la venda extrajudicial a requeriment del creditor.»

Disposició final quarta. *Modificació de la Llei 41/2002, de 14 de novembre, bàsica reguladora de l'autonomia del pacient i de drets i obligacions en matèria d'informació i documentació clínica.*

Es modifica la Llei 41/2002, de 14 de novembre, bàsica reguladora de l'autonomia del pacient i de drets i obligacions en matèria d'informació i documentació clínica, en els termes següents:

U. Es modifica l'apartat 3 de l'article 15, que queda amb la redacció següent:

«Quan es tracte del naixement, la història clínica incorporarà, a més de la informació a què fa referència este apartat, els resultats de les proves biomètriques,

mèdiques o analítiques que, si és el cas, siguen necessàries per a determinar el vincle de filiació amb la mare, en els termes que s'establisquen reglamentàriament.»

Dos. Es modifiquen els apartats 1 i 2 de l'article 17, que queden redactats de la manera següent:

«1. Els centres sanitaris tenen l'obligació de conservar la documentació clínica en condicions que garantisquen el seu correcte manteniment i seguretat, encara que no necessàriament en el suport original, per a la deguda assistència al pacient durant el temps adequat a cada cas i, com a mínim, cinc anys comptats des de la data de l'alta de cada procés assistencial.

No obstant això, les dades de la història clínica relacionades amb el naixement del pacient, incloent-hi els resultats de les proves biomètriques, mèdiques o analítiques que si és el cas siguen necessàries per a determinar el vincle de filiació amb la mare, no es destruiran, i es traslladaran una vegada coneguda la defunció del pacient, als arxius definitius de l'administració corresponent, on es conservaran amb les degudes mesures de seguretat als efectes de la legislació de protecció de dades.

2. La documentació clínica també es conservarà a efectes judicials de conformitat amb la legislació vigent. Es conservarà, així mateix, quan hi haja raons epidemiològiques, d'investigació o d'organització i funcionament del Sistema Nacional de Salut. El seu tractament es farà de manera que s'evite en la mesura que es puga la identificació de les persones afectades.

Sense perjudi del dret a què es referix l'article següent, les dades de la història clínica relacionades amb les proves biomètriques, mèdiques o analítiques que siguen necessàries per a determinar el vincle de filiació amb la mare del noutat, només podran ser comunicades a petició judicial, dins del corresponent procés penal o en cas de reclamació o impugnació judicial de la filiació materna.»

Disposició final quinta. *Modificació de la Llei 14/2006, de 26 de maig, sobre tècniques de reproducció humana assistida.*

Es modifica la Llei 14/2006, de 26 de maig, sobre tècniques de reproducció humana assistida, en els termes següents:

U. Es modifica l'apartat 3 de l'article 7, que queda redactat de la manera següent:

«3. Quan la dona siga casada, i no separada legalment o de fet, amb una altra dona, esta última podrà manifestar, d'acord amb el que disposa la Llei del Registre Civil, que consent que es determine a favor seu la filiació respecte al fill nascut de la seua cònjuge.»

Dos. Es modifica l'apartat 2 de l'article 8, que queda redactat de la manera següent:

«2. Es considera escrit indubtable als efectes previstos en l'apartat 8 de l'article 44 de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, el document estés davant del centre o servici autoritzat en què es reflectisca el consentiment a la fecundació amb contribució de donant prestat per home no casat amb anterioritat a la utilització de les tècniques. Queda preservada la reclamació judicial de paternitat.»

Tres. Es modifica l'apartat 3 de l'article 9, que queda redactat de la manera següent:

«3. L'home no unit per vincle matrimonial podrà fer ús de la possibilitat prevista en l'apartat anterior; este consentiment servirà com a títol per a iniciar l'expedient de l'apartat 8 de l'article 44 de la Llei 20/2011, de 21 de juliol, del Registre Civil, sense perjudi de l'acció judicial de reclamació de paternitat.»

Disposició final sexta. *Regulació de les consignacions electròniques en les subhastes judicials.*

En el termini de tres mesos des de la publicació d'esta llei, mitjançant un reial decret, a proposta dels ministres de Justícia i d'Hisenda i Administracions Públiques, es regularà el procediment per a formalitzar el sistema de consignacions en seu electrònica de les quantitats necessàries per a prendre part en les subhastes judicials.

Disposició final sèptima. *Procediment per a l'obtenció de la nacionalitat espanyola per residència.*

1. El procediment per a la concessió de la nacionalitat espanyola per residència es regirà pel que disposa el Codi Civil, pel que preveu esta disposició i pel reglament que la desplegue. En este reglament s'inclouran les especialitats pròpies del procediment per al personal al servici de les Forces Armades.

2. La tramitació del procediment tindrà caràcter electrònic i la seua instrucció correspondrà a la Direcció General dels Registres i el Notariat. Totes les comunicacions relatives a este procediment s'efectuaran electrònicament.

3. El compliment dels requisits exigits pel Codi Civil per a l'obtenció de la nacionalitat espanyola per residència s'haurà d'acreditar per mitjà dels documents i la resta de proves previstes en la llei i reglamentàriament.

L'acreditació del suficient grau d'integració en la societat espanyola requerirà la superació de dos proves.

La primera prova acreditarà un coneixement bàsic de la llengua espanyola, nivell A2 o superior, del Marc Europeu Comú de Referència per a les Llengües del Consell d'Europa, per mitjà de la superació d'un examen per a l'obtenció d'un diploma espanyol com a llengua estrangera DELE de nivell A2 o superior. Els sol·licitants nacionals de països o territoris en què l'espanyol siga l'idioma oficial estaran exempts d'esta prova.

En la segona prova es valorarà el coneixement de la Constitució Espanyola i de la realitat social i cultural espanyoles.

Les proves seran dissenyades i administrades per l'Institut Cervantes en les condicions que s'establisquen reglamentàriament.

Estaran exempts de la superació de les proves mencionades els menors de díhuit anys i les persones amb capacitat modificada judicialment.

4. El procediment a què es referix este article estarà subjecte al pagament d'una taxa de 100 euros. Constituïx el fet imposable de la taxa la sol·licitud d'iniciació del procediment per a obtenir la nacionalitat espanyola per residència i estarà subjecte a esta l'interessat, sense perjuí que puga actuar per representació i amb independència del resultat del procediment. La gestió de la taxa correspondrà al Ministeri de Justícia, que regularà com ha de fer el pagament.

Disposició final octava. *Habilitació reglamentària.*

1. Mitjançant un reial decret, a proposta del ministre de Justícia, s'aprovarà el reglament pel qual es regule el procediment electrònic per a l'obtenció de la nacionalitat espanyola per residència.

2. S'habilita el ministre de Justícia per a dictar les disposicions que siguen necessàries per a l'execució del que estableix esta llei.

Disposició final novena. *Títols competencials i legislació bàsica.*

1. La present llei es dicta a l'empara dels títols competencials següents:

a) L'article primer es dicta a l'empara de la competència en legislació processal que correspon a l'Estat conforme a l'article 149.1.6a de la Constitució, sense perjuí de les necessàries especialitats que en este orde es deriven de les particularitats del dret substantiu de les comunitats autònomes.

b) L'article segon i les disposicions finals tercera i quinta es dicten a l'empara de l'article 149.1.8a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva en relació a l'ordenació dels registres i instruments públics.

c) La disposició final segona es dicta a l'empara de l'article 149.1.8a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència per a dictar la legislació civil sense perjudi de la conservació, modificació i desenrotllament per les comunitats autònomes dels drets civils, forals o especials, allí on existisquen.

d) La disposició final setèima es dicta a l'empara de l'article 149.1.2a de la Constitució, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva en matèria de nacionalitat.

e) La disposició final primera es dicta a l'empara de l'article 149.1.6a de la Constitució que atribueix a l'Estat la competència per a dictar la legislació mercantil.

2. La disposició final quarta té la condició de legislació bàsica de conformitat amb el que estableix l'article 149.1.1a i 16a de la Constitució.

Disposició final deu. *Entrada en vigor.*

La present llei entrarà en vigor el 15 d'octubre de 2015, excepte l'apartat deu de l'article segon i l'apartat 1 de la disposició derogatòria única, que entraran en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Per tant,  
Mane a tots els espanyols, particulars i autoritats, que complisquen esta llei i que la facen complir.

Madrid, 13 de juliol de 2015.

FELIPE R.

El president del Govern,  
MARIANO RAJOY BREY