

Disposició final única. *Entrada en vigor.*

El que disposa este reial decret entrarà en vigor el dia 1 de gener del 2000, excepte el que disposen els articles 2 i 3 pels quals es modifiquen, respectivament, els articles 48 i 59 del Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, que seran d'aplicació als períodes impositius iniciats a partir de l'1 de gener de 1999.

Madrid, 23 de desembre de 1999.

JUAN CARLOS R.

El vicepresident segon del Govern
i ministre d'Economia i Hisenda,
RODRIGO DE RATO Y FIGAREDO

(Este reial decret s'hi inclou tenint en compte la correcció d'errors publicada en el «Boletín Oficial del Estado» número 17, amb data 20 de gener del 2000.)

MINISTERI D'HISENDA

10921 REIAL DECRET 1088/2000, de 9 de juny, pel qual es modifiquen el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el Reglament de l'Impost sobre Societats en matèria de retencions sobre arrendaments o subarrendaments d'immobles. («BOE» 139, de 10-6-2000.)

El present reial decret modifica els reglaments de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de l'Impost sobre Societats amb la finalitat de rebaixar del 18 al 15 per 100 el tipus que s'aplica per a determinar l'import de la retenció a practicar sobre els rendiments procedents de l'arrendament o subarrendament d'immobles urbans.

La modificació ve exigida per les recents sentències del Tribunal Suprem de 2 i 18 de març del 2000, que han anul·lat els preceptes dels dits reglaments que establien el tipus de retenció en el 18 per 100.

Per a establir el nou tipus de retenció s'ha tingut present la doctrina que l'alt tribunal ha elaborat en relació amb el règim de les retencions a compte dels impostos personals, així com altres consideracions de política tributària i econòmica. En particular, el propòsit de reduir la quantia d'este pagament a compte en termes compatibles amb l'objectiu d'equilibri pressupostari.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Hisenda, d'acord amb el Consell d'Estat i després de la deliberació del Consell de Ministres en la seua reunió del dia 9 de juny del 2000,

DISPOSE:

Article primer. *Modificació de l'article 93 del Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques.*

L'article 93 del Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, aprovat per l'article únic del Reial Decret 214/1999, de 5 de febrer, queda redactada com segueix:

«Article 93. *Import de les retencions sobre arrendaments i subarrendaments d'immobles.*

La retenció a practicar sobre els rendiments procedents de l'arrendament o subarrendament d'im-

mobles urbans, siga quina siga la seua qualificació, serà el resultat d'aplicar el percentatge del 15 per 100 sobre tots els conceptes que se satisfacen a l'arrendador, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Este percentatge es dividirà per dos quan l'immoble urbà estiga situat a Ceuta o Melilla, en els termes previstos en l'article 55.4 de la Llei de l'Impost.»

Article segon. *Modificació de l'article 62 del Reglament de l'Impost sobre Societats.*

L'apartat 1 de l'article 62 del Reglament de l'Impost sobre Societats, aprovat per l'article 1 del Reial Decret 537/1997, de 14 d'abril, queda redactada com segueix:

«1. El percentatge a què s'ha d'efectuar la retenció o l'ingrés a compte serà, amb caràcter general, el 18 per 100.

En el cas d'arrendament i subarrendament d'immobles urbans, el percentatge serà el 15 per 100. Este percentatge es dividirà per dos quan es tracte de rendes procedents d'immobles urbans situats a Ceuta, Melilla o les seues dependències, obtingudes per entitats domiciliades en estos territoris o que hi operen per mitjà d'un establiment o sucursal.»

Disposició final única. *Entrada en vigor.*

El que disposa este reial decret entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 9 de juny del 2000.

JUAN CARLOS R.

El ministre d'Hisenda,
CRISTÓBAL MONTORO ROMERO

18912 REIAL DECRET 1732/2000, de 20 d'octubre, pel qual es modifica el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques en matèria de retencions i ingressos a compte sobre rendiments del treball. («BOE» 253, de 21-10-2000.)

La Sentència de la Sala Tercera Contenciosa Administrativa (Secció Segona), del Tribunal Suprem, de 19 de maig del 2000, ha anul·lat diversos aspectes del procediment de càlcul de les retencions sobre els rendiments del treball, previst en el Reglament de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, aprovat pel Reial Decret 214/1999, de 5 de febrer.

L'alt tribunal ha analitzat el sistema de càlcul de les retencions sobre els rendiments del treball en el context del nou impost i ha considerat que el principi prioritari que ha d'estar present en la regulació de les retencions no és un altre que el de la màxima personalització i individualització en el càlcul de la retenció, per a aconseguir la major equivalència amb la tributació definitiva.

A fi d'incorporar al Reglament de l'Impost tot allò que ha assenyalat el Tribunal Suprem, en aquelles matèries que són susceptibles d'un immediat desplegament reglamentari, s'ha estimat oportú modificar diversos preceptes en el sentit següent:

L'article primer del present reial decret dóna una nova redacció al paràgraf d) de l'article 78.3 del Reglament