

2. Os produtos para os cales se presentase algunha das solicitudes previstas no punto 1, e que no momento da entrada en vigor desta orde conten cunha autorización nacional en aplicación do previsto na disposición transitoria primeira do Real decreto 1054/2002, do 11 de outubro, poderanse seguir comercializando ao abeiro da dita autorización ata que se dite a correspondente resolución respecto á súa solicitude.

No caso de que non se presente ningunha das solicitudes previstas no punto 1 para produtos que conten coa citada autorización nacional, entenderanse cancelados os seus correspondentes rexistros e deberanse deixar de comercializar no vencemento do prazo para o que foron autorizados e, en todo caso, o 28 de febreiro de 2011.

Disposición derradeira primeira. *Incorporación de dereito da Unión Europea.*

Mediante esta orde trasponse ao dereito español a Directiva 2007/20/CE da Comisión, do 3 de abril de 2007, pola que se modifica a Directiva 98/8/CE, do Parlamento Europeo e do Consello, de forma que inclúa a diclofluanida como substancia activa no seu anexo I.

Disposición derradeira segunda. *Entrada en vigor.*

Esta orde entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 8 de abril de 2008.—A vicepresidenta primeira do Goberno e ministra da Presidencia, María Teresa Fernández de la Vega Sanz.

ANEXO I

Condicións de inclusión da substancia activa diclofluanida

N.º 2 Diclofluanida
Denominación IUPAC:

N-diclorofluorometiltio-N', N'dimetil-N-fenil-sulfamida
Números de identificación:

N.º CE 214-118-7.
N.º CAS 1085-98-9.

Pureza mínima da substancia activa no biocida comercializado:

Maior de 96% en peso.

Data de inclusión: 1 de marzo de 2009.

Prazo para a aplicación das condicións de inclusión (excepto no caso dos biocidas que conteñan máis dunha substancia activa, cuxo prazo será o último fixado na última das decisións de inclusión relacionadas coas súas substancias activas): 28 de febreiro de 2011.

Data do vencemento da inclusión: 28 de febreiro de 2019.

Tipo de produto: 8 (protectores da madeira).

Disposicións específicas:

As autorizacións deberán cumprir as condicións seguintes:

1. Os produtos autorizados para uso industrial ou profesional teñen que se utilizar co equipamento de protección individual axeitado.

2. Adopción das medidas adecuadas de redución de risco para protexer o compartimento edáfico.

3. Nas etiquetas e/ou fichas de datos de seguranza dos produtos autorizados para uso industrial débese indicar que a madeira recentemente tratada ten que se almacenar, tras o tratamento, nunha superficie dura impermeable para evitar derramamentos directos ao chan e que os derramamentos se teñen que recoller para os reutilizar ou eliminar.

6718 *CORRECCIÓN de erros do Real decreto 265/2008, do 22 de febreiro, polo que se establece a lista marco de establecementos rexistrados para a exportación de carne e produtos cárnicos.* («BOE» 92, do 16-4-2008.)

Advertidos erros no Real decreto 265/2008, do 22 de febreiro, polo que se establece a lista marco de establecementos rexistrados para a exportación de carne e produtos cárnicos, procédese a efectuar as oportunas rectificacións:

Na páxina 405, primeira columna, artigo 2.1.d), ao final do parágrafo debe eliminarse a frase «... no Regulamento».

Na páxina 427, na táboa, segunda columna, terceiro e sexto recadro, onde di: «Salmonella», debe dicir: «Salmonella⁽²⁾», e na primeira fila, cuarta columna, onde di: «Límites⁽²⁾», debe dicir: «Límites».

Na páxina 439, na nota ao pé número 6 da táboa, onde di: «... non superará o límite de 100 cfg/g durante a súa vida útil», debe dicir: «... non superará o límite de 100 ufc/g durante a súa vida útil».

XEFATURA DO ESTADO

6994 *REAL DECRETO LEI 2/2008, do 21 de abril, de medidas de impulso á actividade económica.* («BOE» 97, do 22-4-2008.)

I

Como resultado do elevado dinamismo dos últimos anos e da orientación da política económica e orzamentaria, na actualidade, a economía española goza duns sólidos fundamentos. Neste sentido, é importante destacar tres aspectos: en primeiro lugar, o aumento do stock de capital a que contribuíu notablemente o elevado investimento impulsado desde o Estado en capital físico, tecnolóxico e humano; en segundo lugar, os superávits e a redución de débeda pública dos últimos anos; en terceiro lugar, a intensa creación de emprego.

Estes elementos colocan a economía española nunha situación favorable para facer fronte á conxuntura adversa derivada das perturbacións económicas internacionais, principalmente, as turbulencias nos mercados financeiros, a profunda desaceleración dos Estados Unidos e a alza dos prezos do cru e de determinadas materias primas e alimentos. A estes factores exógenos únense en España as dificultades do sector da construción de vivenda.

A política económica debe responder á conxuntura actual. Para iso, cómpre actuar en diversos ámbitos, permitindo a intervención dos estabilizadores automáticos, adoptando medidas de impulso económico e mellorando a eficiencia da economía no seu conxunto. Neste real decreto lei adóptanse unha serie de medidas para tal fin.

II

Este real decreto lei contén medidas fiscais na normativa reguladora do imposto sobre a renda das persoas físicas, do imposto sobre sociedades, do imposto sobre a renda de non-residentes e, no ámbito da imposición indirecta, na do imposto sobre o valor engadido, do imposto xeral indirecto canario e do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

No ámbito do imposto sobre a renda das persoas físicas, co fin de contribuír a paliar a situación económica en que se poden encontrar as familias con perceptores de rendementos do traballo ou de actividades económicas, resulta necesario adoptar de forma urxente medidas de natureza fiscal que melloren a renda dispoñible das familias.

Con tal finalidade incorpórase un novo beneficio fiscal no imposto sobre a renda das persoas físicas consistente en reducir o importe da cota líquida total do imposto dos perceptores destas rendas ata en 400 euros anuais.

Así mesmo, co obxecto de que a nova dedución cumpra coa súa finalidade e despregue os seus efectos económicos da forma máis inmediata posible, sen os demorar ao momento de presentación da declaración do imposto, cómpre aprobar as modificacións necesarias para anticipar a aplicación da dedución polos seus beneficiarios.

Desta forma, modifícase, en primeiro lugar, o artigo 79 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio, incorporando unha nova dedución da cota líquida total do imposto.

En segundo lugar, engádeselle un artigo 80 bis á citada Lei 35/2006 que regula a aludida dedución. Desta maneira, os perceptores de rendementos do traballo e de actividades económicas poderán minorar a cota líquida total ata en 400 euros anuais.

En terceiro lugar, coa finalidade de anticipar o impacto desta dedución ao momento actual, resulta necesario modificar o punto 1 do artigo 101 da Lei 35/2006, introducindo os cambios oportunos que permitan deseñar regulamentariamente o novo procedemento de cálculo do tipo de retención e ingreso á conta.

Desta forma, terá efectos a nova dedución no cálculo dos pagamentos á conta correspondentes ao propio período impositivo 2008.

Por último, introdúcese unha disposición adicional para evitar que a nova dedución afecte a determinación do rendimento cedido do imposto sobre a renda das persoas físicas ás comunidades autónomas e ás entidades locais, asumindo o Estado o custo total da medida.

Polo que fai referencia ao imposto sobre sociedades, débese lembrar que a Lei 16/2007, do 4 de xullo, de reforma e adaptación da lexislación mercantil en materia contable para a súa harmonización internacional con base na normativa da Unión Europea, culminou un proceso de harmonización das normas contables españolas ao marco contable das normas internacionais de contabilidade adoptadas no ámbito comunitario. Esta reforma xa se iniciara na nosa lexislación mercantil en materia contable desde o 1 de xaneiro de 2005 exclusivamente para as contas anuais consolidadas dos grupos con sociedades cotizadas, polo que a Lei 16/2007 fixo posible incorporar, con carácter xeral, criterios converxentes cos contidos no marco contable comunitario nas contas anuais individuais de todas as compañías españolas, cotizadas ou non. A Lei 16/2007 vén así establecer unha aproximación nos marcos contables existentes en función do alcance subxectivo de tales normas, o cal facilita a comparación da información económica-financieira das compañías.

Esta reforma mercantil ten efectos respecto dos exercicios que se inicien a partir do 1 de xaneiro 2008, para cuxa aplicación foi aprobado o Plan Xeral de Contabilidade (en diante PXC) regulado no Real decreto 1514/2007, do 16 de novembro, e o Plan Xeral de Contabilidade de pequenas e medianas empresas e os criterios contables específicos para microempresas, aprobado polo Real decreto 1515/2007, do 16 de novembro.

Ao respecto, a disposición transitoria única da Lei 16/2007 establece que, para a elaboración das contas anuais que correspondan ao primeiro exercicio que se inicie a partir do 1 de xaneiro de 2008, as empresas elaborarán un balance de apertura ao comezo do citado exerci-

cio, o cal se realizará de acordo coas normas establecidas na dita lei e nas súas disposicións de desenvolvemento. En particular, as disposicións transitorias do PXC desenvolven os criterios para elaborar ese balance de apertura de acordo cos criterios de valoración, cualificación e rexistro incorporados no novo marco contable, o cal suporá realizar axustes como consecuencia da primeira aplicación do PXC, cuxa contrapartida, con carácter xeral, se rexistrará en contas de reservas.

Para efectos do imposto sobre sociedades, de acordo co establecido no artigo 10 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades (en diante TRLIS), aprobado polo Real decreto lexislativo 4/2004, do 5 de marzo, a determinación da base imponible toma como punto de partida o resultado contable que se corrixe pola aplicación dos preceptos establecidos no TRLIS, de maneira que calquera modificación nese resultado transcende o imposto sobre sociedades, salvo que exista unha disposición específica no TRLIS que estableza un criterio distinto ao contable.

Os cargos e aboamentos a contas de reservas que se xeren con ocasión dos axustes de primeira aplicación terán en moitos casos plenos efectos fiscais, é dicir, deberanse ter en consideración para a determinación da base imponible do exercicio 2008. Non obstante, a novidade dalgúns dos criterios incluídos no novo marco legal recomenda outorgar ás empresas un prazo de tempo razoable que permita analizar o tratamento das operacións, evitando incertezas na aplicación das normas.

Como se sinalou, estes efectos fiscais terían aplicación práctica de forma inmediata, en particular, ao tempo de realizar os pagamentos fraccionados á conta da liquidación correspondente aos períodos impositivos que se inicien durante o ano 2008, de forma xeral nos meses de abril, outubro e decembro dese ano, no caso dos suxeitos pasivos do imposto sobre sociedades cuxo exercicio coincida co ano natural e que estean obrigados a determinar tales pagamentos en función da parte de base imponible obtida no período dos tres, nove e once meses do exercicio.

En consecuencia, tendo en consideración o curto prazo transcorrido desde a entrada en vigor da norma contable, o 1 de xaneiro de 2008, ata a data en que se inicia o prazo para efectuar o primeiro pagamento fraccionado do imposto sobre sociedades, o 1 de abril, resulta aconsellable por motivos de seguranza xurídica pospor os efectos fiscais de tales axustes, de maneira que non teñan transcendencia na determinación dos referidos pagamentos fraccionados. Por iso, este real decreto lei establece que o obrigado tributario, para determinar os pagamentos fraccionados dos períodos impositivos que se inicien dentro do ano 2008, poderá optar por dúas alternativas: ben utilizar como base de cálculo do pagamento fraccionado a cota do período impositivo anterior, ou ben tomar como referencia a parte de base imponible obtida nos tres, nove e once primeiros meses do ano 2008, coa precisión de non ter que incluír nese cálculo os efectos dos axustes derivados da primeira aplicación do novo PXC.

A necesidade desta solución foi tamén posta de manifesto polo sector empresarial, que solicitou expresamente a adopción das medidas necesarias que permitan paliar o impacto fiscal da reforma contable na determinación dos pagamentos fraccionados.

Neste sentido, cabe lembrar que, por idénticas razóns, se estableceu unha medida similar na determinación dos pagamentos fraccionados do exercicio 2005 respecto daquelas empresas que no citado exercicio se viron obrigadas a formular as súas contas anuais individuais segundo os criterios contables adaptados ás normas internacionais de información financieira adoptadas polos regulamentos da Unión Europea.

O alcance desta medida afecta igualmente os contribuíntes do imposto sobre a renda das persoas físicas que desenvolvan actividades económicas e estean obrigados

a efectuar os correspondentes pagamentos fraccionados, así como os contribuíntes do imposto sobre a renda de non-residentes con establecementos permanentes en territorio español.

Non obstante, esta medida non supón unha alteración dos sistemas de fixación da base imponible e de determinación da cota correspondente ao imposto sobre sociedades, ao imposto sobre a renda das persoas físicas e ao imposto sobre a renda de non-residentes do exercicio, pois afecta exclusivamente o sistema de cálculo dos pagamentos á conta do respectivo tributo.

Por último, esta medida vai acompañada dunha ampliación do prazo para a presentación e ingreso do pagamento fraccionado do mes de abril de 2008 que deben efectuar os suxeitos pasivos do imposto sobre sociedades, así como os contribuíntes do imposto sobre a renda de non-residentes con establecementos permanentes en territorio español, que finalizará o 5 de maio de 2008, calquera que sexa o período impositivo en que á conta del se realice o citado pagamento. Igualmente, ampliase ata o 5 de maio de 2008 o prazo para a presentación e ingreso do pagamento fraccionado correspondente ao primeiro trimestre de 2008 que deben efectuar os contribuíntes do imposto sobre a renda das persoas físicas que determinen o rendemento neto da súa actividade económica consonte o método de estimación directa.

No imposto sobre a renda de non-residentes ampliase o ámbito das exencións en relación coa débeda pública e outros instrumentos de renda fixa para todos os non-residentes con independencia do seu lugar de residencia.

Polo que fai referencia á imposición indirecta, en primeiro lugar, no imposto sobre o valor engadido modifícase o concepto de rehabilitación co obxecto de propiciar un mellor tratamento de certas obras na imposición indirecta como medida para dinamizar a actividade da construción, impulsando así o crecemento e a creación de emprego. Para estes efectos, dispónse a exclusión do solo do valor dos edificios para computar se unha obra supera ou non o 25 por cento do seu valor. Esta exclusión supón unha modificación substantiva do concepto respecto á súa regulación anterior. Igualmente, especificase con maior precisión o valor das edificacións con que se debe efectuar a comparación e o momento da súa determinación.

Esta modificación, que se recolle no artigo 20.un.22.º da Lei 37/1992, do 28 de decembro, reguladora do imposto, incide na consideración como suxeitas e non exentas das entregas dos edificios ou partes deles despois da súa rehabilitación. A ampliación do concepto debe conducir ao incremento no número de edificios cuxa entrega se equiparará ás entregas de edificios novos, respondendo de maneira máis próxima á súa consideración urbanística. Adicionalmente, o tipo impositivo que se aplica ás obras de rehabilitación, que é o 7 por cento, ve ampliado o seu espectro ao se incrementar o número de obras que recibe esta cualificación. Este tratamento xerará unha maior neutralidade na tributación destas operacións e permitirá, así mesmo, atender as demandas formuladas polo sector empresarial neste sentido, co obxecto de mellorar o réxime fiscal aplicable a aquelas, o que contribuirá a favorecer a conveniente renovación do parque de vivendas, en especial no centro urbano das cidades.

Ademais, dispónse o adecuado réxime transitorio para asegurar que non se producen situacións de inequidade na aplicación do novo concepto de rehabilitación, que é considerablemente máis amplo que o anterior.

No imposto xeral indirecto canario, en liña cos cambios que se introducen no imposto sobre o valor engadido, modifícase o concepto de rehabilitación e régúlese o pertinente réxime transitorio.

Como medida para favorecer a situación económica das familias, á vista da alza experimentada polos índices de referencia que se utilizan para fixar as contías dos xuros dos préstamos hipotecarios, na disposición adicional

segunda prevese que nas operacións de ampliación do prazo de préstamos con garantía hipotecaria concedidos para a adquisición, construción e rehabilitación da vivenda habitual, os titulares do préstamo poderán desfrutar da non-suxeición da cota fixa da modalidade de actos xurídicos documentados, no imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, polo outorgamento de documentos notariais, que graven estas operacións, que se poderán redactar en papel común.

Por último, introdúcese unha disposición derradeira que establece un mandato ao Goberno para que modifique, na regulación regulamentaria do imposto sobre a renda das persoas físicas, o concepto de rehabilitación de vivenda, de forma similar ao establecido no imposto sobre o valor engadido.

III

Este real decreto lei aumenta tamén ata tres mil millóns de euros a dotación máxima prevista na Lei de orzamentos xerais para 2008 para o outorgamento de avais do Estado a bonos de titulación no marco da iniciativa FTPEME. Para que o aumento da dotación se poida conceder de maneira efectiva ao longo de 2008, elévase tamén o límite de aval vivo acumulado o 31 de decembro fixado na citada lei, situándoo en sete mil setecentos millóns de euros.

Con esta medida trátase de dar un impulso ao programa de apoio ao financiamento das pequenas e medianas empresas españolas a través da constitución de fondos de titulación de activos. O Estado apoia as operacións avalando unha parte dos bonos de maior calidade crediticia emitidos polo Fondo, e a cambio, as entidades de crédito cedentes comprométese a reinvestir a liquidez obtida no financiamento de pequenas e medianas empresas. O funcionamento da iniciativa desde a súa creación foi moi satisfactorio, contribuíndo a sacar ao mercado de capitais financiamento a pequenas e medianas empresas por máis de trinta e cinco mil millóns de euros, dos cales unha elevada porcentaxe se volveu reinvestir na economía real. Na actual conxuntura dos mercados financeiros internacionais, marcada por unha restrición moi intensa nas condicións de financiamento ás entidades de crédito, o aumento da dotación para a iniciativa FTPEME facilitará a adaptación do sistema bancario español ao novo contorno, a través da diversificación das carteiras crediticias. Esta medida supón tamén un apoio á titulación de activos en España en condicións de transparencia e xestión de risco moi rigorosas, xerando ganancias de eficiencia considerables.

IV

Pola súa parte, e co obxectivo fundamental de facer fronte ao actual repunte do volume de desempregados, contén o capítulo II deste real decreto lei unha habilitación ao Goberno para a aprobación dun plan extraordinario de medidas de orientación, formación profesional e inserción laboral.

A xestión deste plan extraordinario, que será de aplicación en todo o territorio, debe ser asumida polo Servizo Público de Emprego Estatal e polas comunidades autónomas con competencias estatutariamente asumidas no ámbito do traballo, o emprego e a formación.

Prevense expresamente neste capítulo subvencións para o proceso de busca de emprego e para facilitar a mobilidade xeográfica, que se integrarán no plan xunto coas medidas de orientación, formación e inserción xa vixentes, que se verán reforzadas.

V

Na adopción destas medidas concorre, pola súa natureza e finalidade, a circunstancia de extraordinaria e

urxente necesidade que exige o artigo 86 da Constitución para a utilización do real decreto lei, requisito imprescindible, como ten lembrado, por outra parte, a xurisprudencia constitucional.

Na súa virtude, por proposta conxunta do vicepresidente segundo do Goberno e ministro de Economía e Facenda e do ministro de Traballo e Inmigración, en uso da autorización contida no artigo 86.1 da Constitución española e logo de deliberación do Consello de Ministros na súa reunión do día 18 de abril de 2008,

DISPÕO :

CAPITULO I

Medidas fiscais e financeiras

Artigo 1. *Modificación da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio.*

Introdúcense as seguintes modificacións na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio:

Un. Con efectos desde 1 de xaneiro de 2008, modifícase o artigo 79, que queda redactado nos seguintes termos:

«Artigo 79. *Cota diferencial.*

A cota diferencial será o resultado de minorar a cota líquida total do imposto, que será a suma das cotas líquidas, estatal e autonómica, nos seguintes importes:

- a) A dedución por dobre imposición internacional prevista no artigo 80 desta lei.
- b) A dedución por obtención de rendementos do traballo ou de actividades económicas prevista no artigo 80 bis desta lei.
- c) As deducións a que se refiren o artigo 91.8 e o artigo 92.4 desta lei.
- d) Cando o contribuínte adquira a súa condición por cambio de residencia, as retencións e ingresos á conta a que se refire o punto 8 do artigo 99 desta lei, así como as cotas satisfeitas do imposto sobre a renda de non-residentes e xeradas durante o período impositivo en que se produza o cambio de residencia.
- e) As retencións a que se refire o punto 11 do artigo 99 desta lei.
- f) As retencións, os ingresos á conta e os pagamentos fraccionados previstos nesta lei e nas súas normas regulamentarias de desenvolvemento.»

Dous. Con efectos desde 1 de xaneiro de 2008, engádesse un artigo 80 bis co seguinte contido:

«Artigo 80 bis. *Dedución por obtención de rendementos do traballo ou de actividades económicas.*

1. Os contribuíntes que obteñan rendementos do traballo ou rendementos de actividades económicas deducirán 400 euros anuais.
2. O importe da dedución prevista neste artigo non poderá exceder o resultante de lle aplicar o tipo medio de gravame á suma dos rendementos netos do traballo e de actividades económicas minorados, respectivamente, polas reducións establecidas nos artigos 20 e, de ser o caso, 32 desta lei.

Para estes efectos, non se computarán os rendementos do traballo ou de actividades económicas obtidos no estranxeiro na medida en que por aplicación da dedución prevista no artigo 80 desta lei non tributasen efectivamente no imposto.

Entenderase por tipo medio de gravame o resultante de sumar os tipos medios de gravame a que se refiren o punto 2 do artigo 63 e o punto 2 do artigo 74 desta lei.»

Tres. Modifícase o punto 1 do artigo 101, que queda redactado nos seguintes termos:

«1. As retencións e ingresos á conta sobre os rendementos do traballo derivados de relacións laborais ou estatutarias e de pensións e haberes pasivos fixaranse regulamentariamente, tomando como referencia o importe que resultaría de lle aplicar as tarifas á base da retención ou ingreso á conta.

Para determinar a porcentaxe de retención ou ingreso á conta poderanse ter en consideración as circunstancias persoais e familiares e, de ser o caso, as rendas do cónxuxe e as reducións e deducións, así como as retribucións variables previsibles, nos termos que regulamentariamente se establezan.

Para estes efectos, presumiranse retribucións variables previsibles, como mínimo, as obtidas no ano anterior, salvo que concorran circunstancias que permitan acreditar de maneira obxectiva un importe inferior.

Reglamentariamente poderá establecerse que a porcentaxe de retención ou ingreso á conta se exprese en números enteiros, con arredondamento ao máis próximo.»

Artigo 2. *Determinación dos pagamentos fraccionados á conta da liquidación dos períodos impositivos iniciados dentro de 2008.*

1. Con efectos exclusivos para os pagamentos fraccionados que se realicen á conta da liquidación correspondente aos períodos impositivos que se inicien durante o ano 2008, os suxeitos pasivos do imposto sobre sociedades, así como os contribuíntes do imposto sobre a renda de non-residentes con establecementos permanentes en territorio español, poderán optar por calquera das alternativas seguintes:

a) Aplicar a modalidade prevista no punto 2 do artigo 45 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, aprobado polo Real decreto lexislativo 4/2004, do 5 de marzo.

b) Aplicar a modalidade prevista no punto 3 do artigo 45 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, sen que na determinación do seu importe, se teñan en conta os efectos fiscais derivados dos axustes contables cuxa contrapartida sexa unha conta de reservas, consecuencia da primeira aplicación do Plan Xeral de Contabilidade, aprobado polo Real decreto 1514/2007, do 16 de novembro, ou do Plan Xeral de Contabilidade de Pequenas e Medianas Empresas e os criterios contables específicos para microempresas, aprobado polo Real decreto 1515/2007, do 16 de novembro.

A alternativa pola que se opte será aplicable a todos os pagamentos fraccionados que se deban realizar á conta da liquidación dos referidos períodos impositivos, que se exercerá coa presentación da autoliquidación correspondente a tales pagamentos, calquera que sexa a modalidade que lle fose aplicable ao suxeito pasivo.

2. Con efectos exclusivos para o período impositivo 2008, os contribuíntes do imposto sobre a renda das persoas físicas que, de acordo co disposto no punto 7 do

artigo 99 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio, estivesen obrigados a efectuar pagamentos fraccionados, determinarán o seu importe sen ter en conta os efectos fiscais derivados dos axustes contables cuxa contrapartida sexa unha conta de reservas, consecuencia da primeira aplicación do Plan Xeral de Contabilidade, aprobado polo Real decreto 1514/2007, do 16 de novembro, ou do Plan Xeral de Contabilidade de Pequenas e Medianas Empresas e os criterios contables específicos para microempresas, aprobado polo Real decreto 1515/2007, do 16 de novembro.

Artigo 3. *Prazo para efectuar o pagamento fraccionado do mes de abril de 2008.*

1. Tratándose de suxeitos pasivos do imposto sobre sociedades, así como de contribuíntes do imposto sobre a renda de non-residentes con establecementos permanentes en territorio español, o prazo para a presentación e o ingreso do pagamento fraccionado correspondente ao mes de abril de 2008 finalizará o 5 de maio de 2008.

2. Tratándose de contribuíntes do imposto sobre a renda das persoas físicas que determinen o rendemento neto da súa actividade económica consonte o método de estimación directa, en calquera das súas dúas modalidades, o prazo para a presentación e o ingreso do pagamento fraccionado correspondente ao primeiro trimestre de 2008 finalizará o 5 de maio de 2008.

Artigo 4. *Modificación do texto refundido da Lei do imposto sobre a renda de non-residentes, aprobado polo Real decreto lexislativo 5/2004, do 5 de marzo.*

Modifícase o punto 2 do artigo 14 do texto refundido da Lei do imposto sobre a renda de non-residentes, aprobado polo Real decreto lexislativo 5/2004, do 5 de marzo, que queda redactado nos seguintes termos:

«2. En ningún caso será de aplicación o disposto nas letras c), i) e j) da alínea anterior aos rendementos e ganancias patrimoniais obtidos a través dos países ou territorios que teñan a consideración de paraíso fiscal.

Tampouco será de aplicación o previsto na letra h) da alínea anterior cando a sociedade matriz teña a súa residencia fiscal, ou o establecemento permanente estea situado nun país ou territorio que teña a consideración de paraíso fiscal.»

Artigo 5. *Modificación da Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido.*

Modifícase o ordinal 22.º do artigo 20.un da Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido, que queda redactado nos seguintes termos:

«22.º As segundas e posteriores entregas de edificacións, incluídos os terreos en que se achen, cando teñan lugar despois de terminada a súa construción ou rehabilitación.

Os terreos en que se achen as edificacións comprenderán aqueles en que se realizasen as obras de urbanización accesorias a elas. Non obstante, tratándose de vivendas unifamiliares, os terreos urbanizados de carácter accesorio non poderán exceder 5.000 metros cadrados.

Para os efectos do disposto nesta lei, considérase primeira entrega a realizada polo promotor que teña por obxecto unha edificación cuxa construción ou rehabilitación estea terminada. Non obstante, non terá a consideración de primeira entrega a reali-

zada polo promotor despois da utilización ininterrompida do inmovible por un prazo igual ou superior a dous anos polo seu propietario ou por titulares de dereitos reais de goce ou desfrute ou en virtude de contratos de arrendamento sen opción de compra, salvo que o adquirente sexa quen utilizou a edificación durante o referido prazo. Non se computarán para estes efectos os períodos de utilización de edificacións polos seus adquirentes nos casos de resolución das operacións en cuxa virtude se efectuaron as correspondentes transmisións.

Tamén para os efectos desta lei, as obras de rehabilitación de edificacións son as que teñen por obxecto principal a reconstrución destas mediante a consolidación e o tratamento das estruturas, fachadas ou cubertas e outras análogas sempre que o custo global das operacións de rehabilitación exceda o 25 por cento do prezo de adquisición se esta se efectuase durante os dous anos inmediatamente anteriores ao inicio das obras de rehabilitación ou, noutro caso, do valor de mercado que tivese a edificación ou parte desta no momento de tal inicio. Para estes efectos, descontarase do prezo de adquisición ou do valor de mercado da edificación a parte proporcional correspondente ao solo

As transmisións non suxeitas ao imposto en virtude do establecido no artigo 7, número 1.º desta lei non terán, de ser o caso, a consideración de primeira entrega para efectos do disposto neste número.

A exención non se estende:

a) Ás entregas de edificacións efectuadas no exercicio da opción de compra inherente a un contrato de arrendamento, por empresas dedicadas habitualmente a realizar operacións de arrendamento financeiro.

Para os efectos do disposto no parágrafo anterior, o compromiso de exercer a opción de compra fronte ao arrendador asimilárase ao exercicio da opción de compra.

b) As entregas de edificacións para a súa rehabilitación polo adquirente, sempre que se cumpran os requisitos que regulamentariamente se establezan.

c) Ás entregas de edificacións que sexan obxecto de demolición con carácter previo a unha nova promoción urbanística.»

Artigo 6. *Modificación da Lei 20/1991, do 7 de xuño, de modificación dos aspectos fiscais do réxime económico fiscal de Canarias.*

Introdúcense as seguintes modificacións na Lei 20/1991, do 7 de xuño, de modificación dos aspectos fiscais do réxime económico fiscal de Canarias:

Un. Modifícase o artigo 10.º 1.22), que queda redactado nos seguintes termos:

«22) As segundas e posteriores entregas de edificacións, incluídos os terreos en que se atopen, cando teñan lugar despois de rematada a construción ou rehabilitación.

Os terreos en que se atopen as edificacións comprenderán aqueles en que se realizasen as obras de urbanización accesorias a elas. Non obstante, tratándose de vivendas unifamiliares, os terreos urbanizados de carácter accesorio non poderán exceder os 5.000 metros cadrados.

Para os efectos do disposto nesta lei, considérase primeira entrega a realizada polo promotor que teña por obxecto unha edificación cuxa construción ou rehabilitación estea rematada. Non obstante, non terá a consideración de primeira entrega a realizada

polo promotor despois da utilización ininterrompida do inmoble por un prazo igual ou superior a dous anos polo seu propietario ou por titulares de dereitos reais de goce ou desfrute ou en virtude de contratos de arrendamento sen opción de compra, salvo que o adquirente sexa quen utilizou a edificación durante o referido prazo. Non se computarán, para estes efectos, os períodos de utilización de edificacións polos seus adquirentes nos casos de resolución das operacións en cuxa virtude se efectuaron as correspondentes transmisións.

As transmisións non suxeitas ao imposto en virtude do establecido no artigo 9, punto 1.º, desta lei non terán, de ser o caso, a consideración de primeira entrega para efectos do disposto nesta epígrafe.

A exención non se estende:

a) Ás entregas de edificacións efectuadas no exercicio da opción de compra inherente a un contrato de arrendamento, por empresas dedicadas habitualmente a realizar operacións de arrendamento financeiro.

Para os efectos do disposto no parágrafo anterior, o compromiso de exercer a opción de compra fronte ao arrendador asimilárase ao exercicio da opción de compra.

b) Ás entregas de edificacións para a súa rehabilitación polo adquirente.

c) Ás entregas de edificacións que sexan obxecto de demolición con carácter previo a unha nova promoción urbanística.»

Dous. Modifícase o artigo 27.º 1.1.º f), que queda redactado nos seguintes termos:

«f) As execucións de obras, con ou sen achega de materiais, consecuencia de contratos directamente formalizados entre o promotor e o contratista, que teñan por obxecto a construción e rehabilitación das vivendas cualificadas administrativamente como protección oficial de réxime especial, así como a construción ou rehabilitación de obras de equipamento comunitario. Para os efectos desta lei, consideranse de rehabilitación as actuacións dirixidas á reconstrución mediante a consolidación e o tratamento das estruturas, fachadas ou cubertas e outras análogas sempre que o custo global das operacións de rehabilitación exceda o 25 por cento do prezo de adquisición se esta se efectuase durante os dous anos inmediatamente anteriores ao inicio das obras de rehabilitación ou, noutro caso, do valor de mercado que tivese a edificación ou parte dela no momento do dito inicio. Para estes efectos, descontarase do prezo de adquisición ou do valor de mercado da edificación a parte proporcional correspondente ao solo.

Para os efectos deste parágrafo e do anterior, entenderase por equipamento comunitario aquel que consiste en:

Os edificios de carácter demanial.

As infraestruturas públicas de auga, telecomunicación, ferroviarias, enerxía eléctrica, sumidoiros, parques, xardíns e superficies viarias en zonas urbanas.

Non se inclúen, en ningún caso, as obras de conservación, mantemento, reformas, rehabilitación, ampliación ou mellora de tales infraestruturas.

As potabilizadoras, desalinizadoras e depuradoras de titularidade pública.»

Artigo 7. *Avais para garantir valores de renda fixa emitidos por fondos de titulación de activos.*

Modifícase o artigo 57 da Lei 51/2007, do 26 de decembro, de orzamentos xerais do Estado para o ano 2008, que queda redactado como segue:

«Artigo 57. *Avais para garantir valores de renda fixa emitidos por fondos de titulación de activos.*

Un. O Estado poderá outorgar avais ata unha contía máxima, durante o exercicio de 2008, de 3.000 millóns de euros, co obxecto de garantir valores de renda fixa emitidos por fondos de titulación de activos constituídos ao abeiro dos convenios que subscriban a Administración xeral do Estado e as sociedades xestoras de fondos de titulación de activos inscritas na Comisión Nacional do Mercado de Valores, co obxecto de mellorar o financiamento da actividade produtiva empresarial.

Os activos cedidos ao fondo de titulación serán préstamos ou créditos concedidos a todo tipo de empresas non financeiras domiciliadas en España. Non obstante, o activo cedido correspondente a un mesmo sector, de acordo co nivel máis agrupado da Clasificación Nacional de Actividades Económicas, non poderá superar o 25 por cento do total do activo cedido ao fondo de titulación.

Dous. O importe vivo acumulado de todos os avais outorgados polo Estado a valores de renda fixa emitidos polos fondos de titulación de activos sinalados no punto anterior non poderá exceder os 7.700 millóns de euros o 31 de decembro de 2008.

Tres. O outorgamento dos avais sinalados no punto un deste artigo deberá ser acordado polo Ministerio de Economía e Facenda, con ocasión da constitución do fondo e logo de tramitación do preceptivo expediente.

Catro. As sociedades xestoras de fondos de titulación de activos deberán remitir á Dirección Xeral do Tesouro e Política Financeira a información necesaria para o control do risco asumido por parte do Estado en virtude dos avais, en particular a referente ao volume total do principal pendente de amortización dos valores de renda fixa emitidos polos fondos de titulación de activos e á taxa de avais non pagados ou falidos da carteira titulizada.

Cinco. A constitución dos fondos de titulación de activos a que se refiren os puntos anteriores estará exenta de todo arancel notarial e, de ser o caso, rexistral.

Seis. Facúltase o ministro de Economía e Facenda para que estableza as normas e os requisitos a que se axustarán os convenios a que fai mención o punto un deste artigo.»

CAPÍTULO II

Plan extraordinario de medidas de orientación, formación profesional e inserción laboral

Artigo 8. *Habilitación ao Goberno.*

Autorízase o Goberno para a aprobación, mediante acordo do Consello de Ministros, dun plan extraordinario de medidas de orientación, formación profesional e inserción laboral destinado a incrementar a contratación laboral e o reforzamento da estabilidade profesional tanto das persoas desempregadas como das expostas á súa exclusión do mercado laboral. Este plan será obxecto de aplicación en todo o territorio do Estado e a súa xestión realizárase as comunidades autónomas con competencias estatutariamente asumidas no ámbito do traballo, o

emprego e a formación e o Servizo Público de Emprego Estatal.

Respecto da xestión polas comunidades autónomas dos créditos concedidos mediante esta disposición, distribuiranse territorialmente entre as citadas administracións, de conformidade co establecido nos artigos 14 da Lei 56/2003, do 16 de decembro, de emprego e 86 da Lei 47/2003, do 26 de novembro, xeral orzamentaria.

Ademais das medidas de orientación, formación e inserción xa vixentes e que se integrarán e reforzarán no plan, este, así mesmo, incluírá as subvencións para o proceso de busca de emprego e para facilitar a mobilidade xeográfica que se regulan neste real decreto lei, de acordo cos seguintes artigos.

Artículo 9. *Subvencións durante o proceso de busca de emprego.*

Os traballadores desempregados obxecto do plan, que participen en accións de orientación que reúnan os requisitos establecidos neste artigo, poderán recibir, durante o tempo que permanezan incluídos nenas accións, unha subvención de 350 euros por mes, ou parte proporcional por períodos inferiores, durante un período máximo de tres meses. Estas accións desenvolveranse a través de grupos específicos de busca de emprego, como parte do seu itinerario personalizado de inserción que, en todo caso, deberán ser titorizadas por orientadores profesionais, e requirirán unha especial dedicación para a súa presentación a ofertas de emprego e outras actuacións que determinen os orientadores. O período de tres meses computarase de forma continuada desde o inicio da primeira acción de orientación.

Estas axudas dirixiranse prioritariamente aos traballadores con graves problemas de empregabilidade, co obxectivo de lograr, desta maneira, a súa reinserción no mercado de traballo. Serán requisitos necesarios que o traballador non sexa beneficiario de prestacións e que careza de rendas superiores ao IPREM mensual.

Artigo 10. *Subvencións para facilitar a mobilidade xeográfica.*

1. Estas subvencións teñen por obxecto facilitar a contratación estable dos traballadores desempregados, obxecto do mencionado plan e suxeitos a un itinerario personalizado de inserción, cando esta contratación implique desprazamentos e traslado de residencia dentro do territorio español.

2. Serán beneficiarios das subvencións para facilitar a mobilidade xeográfica os traballadores desempregados cuxa contratación implique mobilidade xeográfica, considerándose que existe mobilidade xeográfica cando concorran as seguintes circunstancias:

a) Que, como consecuencia da contratación, se produza un traslado efectivo da residencia habitual do traballador.

b) Que a localidade de destino onde estea o posto de traballo se encontre a máis de 100 quilómetros da localidade de orixe, excepto cando se trate de desprazamentos con destino ou orixe en Ceuta ou Melilla ou desprazamentos interinsulares, efectuados entre calquera das illas de cada un dos arquipélagos, nos cales a distancia poderá ser inferior.

c) Que a contratación sexa mediante un contrato indefinido ou temporal, cunha duración efectiva do contrato igual ou superior a seis meses.

3. Poderanse conceder as seguintes subvencións:

a) Gastos de desprazamento. Estas subvencións destinaranse a cubrir os gastos de desprazamento do beneficiario, así como os dos familiares ao seu cargo que convivan con el, desde a localidade de orixe á do novo destino.

Cando o desprazamento se realice en liña regular de transporte público a contía máxima da axuda será o importe do billete ou pasaxe dentro da tarifa correspondente á clase segunda, turista ou equivalente.

Se se utiliza para o desprazamento o vehículo particular, a contía máxima da axuda será a contía establecida para o efecto nas administracións públicas como indemnización por uso de vehículo particular, á cal se lle engadirá o importe das peaxes que se xustifiquen.

En todo caso, estas subvencións non poderán superar a contía de 4 veces o indicador público de renda de efectos múltiples (IPREM) mensual vixente

b) Gastos de transporte de mobiliario e enxoval. Polo traslado de mobiliario e enxoval do traballador, así como os dos familiares ao seu cargo que convivan con el, desde a localidade de orixe á do novo destino a contía da axuda será a do custo de tal traslado, ata un máximo de 4 veces o IPREM mensual vixente.

c) Gastos de aloxamento. Estas subvencións destinaranse a cubrir gastos xerados durante os doce primeiros meses de vixencia do contrato polo aloxamento, incluíndo o aluguer ou adquisición de vivenda ou outros gastos de hospedaxe, do beneficiario e dos familiares ao seu cargo que convivan con el, na localidade de novo destino. A contía máxima da axuda será de dez veces o IPREM mensual vixente.

d) Gastos de gardaría e de atención a persoas dependentes. Estas subvencións destinaranse a cubrir gastos xerados por asistencia a gardarías ou outros centros, durante o primeiro ciclo de educación infantil, dos fillos do beneficiario que dependan economicamente del ou por atención das persoas dependentes ao seu cargo, durante os doce primeiros meses de vixencia do contrato. A contía máxima da axuda será de 4 veces o IPREM mensual vixente.

Artigo 11. *Procedemento de concesión das subvencións.*

As subvencións previstas nos artigos 9 e 10 desta norma outorgaranse por solicitude dos traballadores en réxime de concesión directa, atendendo ao seu carácter singular polo seu interese público, económico e social derivado das particulares circunstancias económicas e sociais do colectivo de traballadores desempregados, ao abeiro do disposto nos artigos 22.2.c) e 28 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e 67 do seu regulamento, aprobado polo Real decreto 887/2006, do 21 de xullo.

Artigo 12. *Órganos xestores.*

1. A xestión das subvencións por busca de emprego reguladas no artigo 9 corresponderalle ao Servizo Público de Emprego Estatal e aos órganos ou entidades correspondentes das comunidades autónomas con competencias en materia de xestión das políticas activas de emprego respecto dos traballadores inscritos nas oficinas de emprego do seu ámbito territorial.

2. Para a xestión das subvencións para facilitar a mobilidade xeográfica reguladas no artigo 10 será competente o Servizo Público de Emprego Estatal ou os órganos ou entidades correspondentes das comunidades autónomas en cuxo ámbito territorial se realice o itinerario personalizado de inserción.

Artigo 13. *Competencia dos servizos públicos de emprego.*

Correspóndelles aos servizos públicos de emprego competentes a determinación da forma e dos prazos da

presentación de solicitudes das subvencións previstas nesta norma. Así mesmo, corresponderalles aos servizos públicos de emprego a tramitación do procedemento, respectando a natureza xurídica das subvencións, a resolución e, de ser o caso, o pagamento das subvencións e a realización dos controis necesarios.

Artigo 14. *Xustificación e reintegro das subvencións.*

1. A xustificación polos beneficiarios das subvencións percibidas axustarase ao establecido no artigo 30 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións, e no capítulo II do título II do regulamento da Lei 38/2003, do 17 de novembro, aprobado polo Real decreto 887/2006, do 21 de xullo.

2. Será de aplicación o artigo 17.3 do texto refundido da Lei sobre infraccións e sancións na orde social, aprobado polo Real decreto lexislativo 5/2000, do 4 de agosto.

3. Darán lugar á obriga de reintegrar as cantidades percibidas as causas de invalidez da resolución de concesión recollidas no artigo 36 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, xeral de subvencións. Tamén procederá o reintegro, total ou parcial, e a exixencia do xuro de demora desde a data do pagamento da subvención ata que se acorde a procedencia do seu reintegro, nos supostos previstos no artigo 37 da citada lei.

Artigo 15. *Xestión polas comunidades autónomas.*

As subvencións reguladas nos artigos 9 e 10 deste real decreto lei serán xestionadas polas comunidades autónomas que asumisen o traspaso da xestión realizada polo Servizo Público de Emprego Estatal no ámbito do traballo, o emprego e a formación e exercerán as funcións que lles correspondan segundo o disposto nos reais decretos de traspaso.

Esta xestión realizarase de acordo co establecido neste real decreto lei e nas normas que diten as comunidades autónomas para a súa execución en función da súa propia organización.

Disposición adicional primeira. *Consideración da dedución por obtención de rendementos do traballo ou de actividades económicas para efectos do cálculo do rendimento cedido do imposto sobre a renda das persoas físicas aos entes territoriais.*

Para efectos do disposto nos artigos 18.2.a).3.º da Lei 21/2001, do 27 de decembro, pola que se regulan as medidas fiscais e administrativas do novo sistema de financiamento das comunidades autónomas de réxime común e cidades con Estatuto de autonomía, e 113.1.3.º do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, consideraranse retencións soportadas as que se terían practicado sen ter en conta a dedución regulada no artigo 80 bis da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio.

Disposición adicional segunda. *Non suxeición ao gravame establecido no artigo 31.1 do texto refundido da Lei do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados das escrituras públicas de novación de préstamos con garantía hipotecaria que se refiran á ampliación do prazo do préstamo.*

Non obstante o previsto no punto 1 do artigo 31 do texto refundido da Lei do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, non quedarán suxeitas a este gravame e expediranse en papel común

as escrituras públicas que documenten a ampliación do prazo dos préstamos con garantía hipotecaria concedidos para a adquisición, construción e rehabilitación da vivenda habitual, realizadas no período de dous anos contado desde a entrada en vigor deste real decreto lei.

Disposición adicional terceira. *Habilitación de créditos.*

Para lles dar cumprimento ás disposicións contidas neste real decreto lei, realizaranse as modificacións orzamentarias que sexan necesarias, de conformidade co establecido na Lei 47/2003, do 26 de novembro, xeral orzamentaria, sen que resulten de aplicación, de ser o caso, as limitacións a que se refire no seu artigo 52.1.a) da citada lei.

Disposición transitoria única. *Réxime transitorio derivado da nova redacción dada aos artigos 20.un.22.º da Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido, e 27.º 1.1.º f) da Lei 20/1991, do 7 de xuño, de modificación dos aspectos fiscais do réxime económico fiscal de Canarias.*

Un. Para os efectos da aplicación da nova redacción do artigo 20.un.22.º da Lei 37/1992, tal e como queda redactado por este real decreto lei, aplicaranse os seguintes criterios:

1.º O concepto de rehabilitación, tal e como queda delimitado polo parágrafo cuarto do artigo 20.un.22.º da Lei 37/1992, será aplicable ás entregas de edificacións ou partes delas que pasen a ter a condición de primeiras entregas e se produzan, de acordo co disposto no artigo 75.un.1.º da mesma lei, a partir da data de entrada en vigor deste real decreto lei. Para estes efectos, será irrelevante o feito de ter recibido pagamentos anticipados, totais ou parciais, con anterioridade a tal data.

2.º A aplicación do tipo impositivo reducido que establece o artigo 91.un.3.1.º da Lei 37/1992 ás execucións de obra que pasen a ter a condición de obras de rehabilitación, non téndoa con anterioridade, será procedente na medida en que o imposto correspondente a esas obras se xere, conforme os criterios establecidos no artigo 75.un da mesma lei, a partir da data de entrada en vigor deste real decreto lei. Para estes efectos, será irrelevante o feito de ter recibido pagamentos anticipados, totais ou parciais, con anterioridade a tal data. Os suxeitos pasivos deberán rectificar as cotas repercutidas correspondentes aos pagamentos anticipados cuxo cobramento se percibise con anterioridade á data de entrada en vigor deste real decreto lei, mesmo cando transcorresen máis de catro anos desde que tivese lugar ese cobramento.

3.º Os empresarios ou profesionais que realicen as entregas a que se refire o ordinal 1.º poderán deducir integramente as cotas soportadas ou satisfeitas polos bens e servizos utilizados directamente na súa rehabilitación. Para tales efectos, o dereito á dedución desas cotas nacerá o día de entrada en vigor deste real decreto lei. En caso de que as citadas cotas se deducisen con anterioridade, aínda que sexa parcialmente, os empresarios ou profesionais deberán regularizar as deducións practicas na declaración-liquidación correspondente ao último período de liquidación de 2008.

Dous. Para os efectos da aplicación da nova redacción do artigo 27.º 1.1.º f) da Lei 20/1991, tal e como queda redactado por este real decreto lei, aplicaranse os seguintes criterios:

1.º O concepto de rehabilitación, tal e como queda delimitado polo artigo 27.º 1.1.º f) da Lei 20/1991, será aplicable ás entregas de edificacións ou partes delas que pasen a ter a condición de primeiras entregas e se produzan, de acordo co disposto no artigo 18.º 1.a) da mesma

lei, a partir da data de entrada en vigor deste real decreto lei. Para estes efectos, será irrelevante o feito de ter recibido pagamentos anticipados, totais ou parciais, con anterioridade a tal data.

2.º A aplicación do tipo impositivo cero que establece o artigo 27.º 1.1.º f) da Lei 20/1991 ás execucións de obra que pasen a ter a condición de obras de rehabilitación, non téndoa con anterioridade, será procedente na medida en que o imposto correspondente a esas obras se xere, conforme os criterios establecidos no artigo 18.º 1.a) e b) da mesma lei, a partir da data de entrada en vigor deste real decreto lei. Para estes efectos, será irrelevante o feito de ter recibido pagamentos anticipados, totais ou parciais, con anterioridade a esa data. Os suxeitos pasivos deberán rectificar as cotas repercutidas correspondentes aos pagamentos anticipados cuxo cobramento se percíbise con anterioridade á data de entrada en vigor deste real decreto lei, mesmo cando transcorresen máis de catro anos desde que tivese lugar ese cobramento.

3.º Os empresarios ou profesionais que realicen as entregas a que se refire o ordinal 1.º poderán deducir integramente as cotas soportadas ou satisfeitas polos bens e servizos utilizados directamente na súa rehabilitación. Para tales efectos, o dereito á dedución desas cotas nacerá o día de entrada en vigor deste real decreto lei. En caso de que as citadas cotas se deducisen con anterioridade, aínda que sexa parcialmente, os empresarios ou profesionais deberán regularizar as deducións practicadas na declaración-liquidación correspondente ao último período de liquidación de 2008.

Disposición derogatoria única. *Derogación normativa.*

Quedan derogadas cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao previsto neste real decreto lei.

Disposición derradeira primeira. *Título competencial.*

As subvencións reguladas nos artigos 9 e 10 dítanse ao abeiro do establecido no artigo 149.1.7.ª da Constitución, que lle atribúe ao Estado competencia exclusiva en materia de lexislación laboral, sen prexuízo da súa execución polas comunidades autónomas.

Disposición derradeira segunda. *Concepto de rehabilitación de vivenda no imposto sobre a renda das persoas físicas.*

No prazo de tres meses o Goberno levará a cabo as modificacións necesarias na regulación regulamentaria do imposto sobre a renda das persoas físicas para regular o concepto de rehabilitación de vivenda, cando teña por obxecto a súa reconstrución mediante a consolidación e o tratamento das estruturas, fachadas ou cubertas e outras análogas, de forma similar ao establecido no parágrafo cuarto do artigo 20.un.22.º da Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido.

Disposición derradeira terceira. *Entrada en vigor.*

Este real decreto lei entrará en vigor o día da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado».

Dado en Madrid o 21 de abril de 2008.

JUAN CARLOS R.

O presidente do Goberno,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO

6995 *REAL DECRETO LEI 3/2008, do 21 de abril, de medidas excepcionais e urxentes para garantir ou abastecemento de poboacións afectadas pola seca na provincia de Barcelona.* («BOE» 97, do 22-4-2008.)

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

A auga para consumo humano é un ben de primeira necesidade, e asegurar a súa dispoñibilidade en calidade e cantidade suficientes exige a todos os poderes públicos prestaren ao abastecemento unha atención prioritaria e permanente, co fin de garantir o dereito á auga potable a todos os cidadáns, sexan cales foren o territorio en que habiten ou as adversidades meteorolóxicas que se padeczan.

Así o fixo o Goberno de España nos últimos catro anos, adoptando en cada momento as decisións oportunas, adaptadas á singularidade de cada situación, e que supuxeron un investimento global de 7.700 millóns de euros. Foi unha política da auga que, malia a gravidade do período de seca que desde 2005 afecta a península, e con especial intensidade as bacías da vertente mediterránea, evitou a imposición de restricións ao consumo humano.

No contexto do cuarto ano de seca no conxunto de España, Cataluña padece actualmente o período de seca máis grave desde que se teñen rexistros fiables. As medidas adoptadas durante os últimos anos puideron evitar, ata o momento, o establecemento de restricións ao consumo humano. Porén, malia que a Generalitat ten previsto incrementar a dispoñibilidade de auga a partir do próximo mes de maio mediante distintas actuacións complementarias, resulta necesario pór en marcha medidas conjunturais de reforzo ante a eventualidade de que se manteñan os valores practicamente inexistentes de precipitacións, o que produciría un déficit de 3,9 hm³/mes.

Este déficit poderá ser cuberto cando entre en funcionamento a planta desalgadora de El Prat (Barcelona), prevista para xuño de 2009, que vai fornecer 5 hm³/mes. Trátase, por tanto, de evitar, durante un período de nove meses na hipótese máis desfavorable, restricións na dispoñibilidade de auga para consumo humano que afectarían os cinco millóns de habitantes abastecidos polo Sistema Ter-Llobregat.

Ante a situación descrita, e tras analizar as distintas alternativas, o Goberno considera que a solución idónea para cubrir, chegado o caso, o sinalado déficit de 3,9 hm³/mes, con total garantía e sen impacto ambiental significativo, consiste na optimización dos caudais xa regulados mediante a Lei 18/1981, do 1 de xullo, sobre actuacións en materia de augas de Tarragona.

En efecto, a contía dos caudais necesarios para evitar unha situación de emerxencia coinciden coa marxe non aproveitada do volume de auga que se destina ao ámbito territorial de Tarragona de acordo co aprobado en 1981, polo que resulta posible a súa reasignación conxuntural, a través de dúas medidas: en primeiro lugar, apróbese unha ampliación do ámbito territorial da Lei 18/1981 ao sistema de abastecemento Ter-Llobregat, que serve as poboacións afectadas por esta situación de emerxencia; en segundo lugar, establécese que as infraestruturas de condución que neste mesmo real decreto lei se prevén poderán ser utilizadas para os contratos de cesión de dereitos de auga regulados no texto refundido da Lei de augas, aprobado polo Real decreto lexislativo 1/2001, do 20 de xullo, fórmula xa utilizada con éxito para a realización de intercambios a través das preexistentes interconexións Texo-Segura e Negratín-Almanzora, ao abeiro do Real decreto lei 15/2005, do 16 de decembro.

Estas dúas vías de achega de auga ao Sistema Ter-Llobregat estarán vixentes mentres dure a situación de