

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

15836 *Reial decret llei 20/2017, de 29 de desembre, pel qual es prorroguen i aproven diverses mesures tributàries i altres mesures urgents en matèria social.*

I

En compliment del que preveu l'article 32.2 de la Llei del cadastre immobiliari, que preveu la seva actualització mitjançant la Llei de pressupostos generals de l'Estat, l'article 1 inclou l'aprovació dels coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2018. Atès que la mesura té una repercussió immediata en l'impost sobre béns immobles i que aquest impost es merita l'1 de gener de cada any natural, és obligada la utilització del mecanisme del Reial decret llei perquè entri en vigor abans de la data esmentada. La mesura és necessària atès que contribueix a reforçar el finançament municipal, la consolidació fiscal i l'estabilitat pressupostària de les entitats locals, i a aquest efecte l'han sol·licitat 1.830 municipis que compleixen els requisits d'aplicació de la Llei, que no podrien aprovar a temps noves ordenances fiscals per adaptar els tipus de gravamen en l'impost sobre béns immobles, per la qual cosa no veurien complertes les previsions pressupostàries que haurien fet comptant amb l'actualització esmentada.

En l'àmbit tributari, l'article 2 prorroga per al període impositiu 2018 els límits quantitius que delimiten l'àmbit d'aplicació del mètode d'estimació objectiva per a les activitats econòmiques incloses en l'àmbit d'aplicació del mètode, a excepció de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, que tenen el seu propi límit quantitiu per volum d'ingressos.

A semblança de la mesura adoptada en l'impost sobre la renda de les persones físiques, l'article 3 prorroga per al període impositiu 2018 els límits per a l'aplicació del règim simplificat i el règim especial de l'agricultura, ramaderia i pesca.

Com a conseqüència de les pròrrogues que s'introdueixen en els límits excloents del mètode d'estimació objectiva de l'impost sobre la renda de les persones físiques i del règim simplificat i del règim especial de l'agricultura, ramaderia i pesca de l'impost sobre el valor afegit, la disposició transitòria única fixa un nou termini per presentar les renunciacions o revocacions als mètodes i règims especials esmentats.

La necessitat extraordinària i urgent que constitueix el pressupost habilitador per acudir a l'instrument jurídic del Reial decret llei es justifica en aquest supòsit perquè el període transitori concedit inicialment, que comprèn els períodes impositius 2016 i 2017, s'ha manifestat insuficient i la seva ampliació a l'exercici 2018 s'ha d'efectuar abans de l'1 de gener de l'any esmentat, ja que, en cas contrari, els contribuents afectats passarien a tributar des de la data esmentada d'acord amb el mètode d'estimació directa en l'impost sobre la renda de les persones físiques i pel règim general de l'impost sobre el valor afegit, cosa que incidiria en les seves obligacions formals, de facturació i en els pagaments a compte que suporten, amb un increment de les càrregues administratives.

D'altra banda, el 26 de desembre de 2017 el Govern i els interlocutors socials van subscriure l'Acord social per a l'increment del salari mínim interprofessional 2018-2020. Sobre la base de l'Acord esmentat, la disposició addicional única encomana al Govern fixar, d'acord amb el que estableix l'article 27.1 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el salari mínim interprofessional per al 2018 amb un increment del quatre per cent respecte del que estableix el Reial decret 742/2016, de 30 de desembre, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per al 2017.

Així mateix, el Govern ha de determinar l'afectació de l'increment esmentat i dels que s'aprovin el 2018 i el 2019 a les referències al salari mínim interprofessional contingudes en els convenis col·lectius vigents a 26 de desembre de 2017, així com en les normes no

estatals i els contractes i pactes de naturalesa privada vigents a la data d'entrada en vigor del Reial decret que fixa anualment el salari mínim interprofessional.

El Govern considera convenient incrementar el salari mínim interprofessional tenint en compte la millora de les condicions generals de l'economia, alhora que se'n continua afavorint, de manera equilibrada, la competitivitat, i es compassa així l'evolució dels salaris en el procés de recuperació de l'ocupació.

La necessitat extraordinària i urgent que l'article 86 de la Constitució exigeix per aprovar les mesures relatives al salari mínim interprofessional es justifica en l'espai breu de temps que resta perquè finalitzi l'any 2017 havent-se d'aprovar el salari mínim interprofessional anualment per indicació de l'article 27.1 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors.

II

Per tot això, concorren en les mesures que s'adopten, per la seva naturalesa, finalitat i pel context en què es dicten, les circumstàncies de necessitat extraordinària i urgent que exigeix l'article 86 de la Constitució espanyola com a pressupost habilitador per recórrer a aquest tipus de norma.

En virtut d'això, en ús de l'autorització que conté l'article 86 de la Constitució espanyola, a proposta conjunta del ministre d'Hisenda i Funció Pública i de la ministra d'Ocupació i Seguretat Social i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 29 de desembre de 2017,

DISPOSO:

Article 1. *Coefficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.*

1. Els coeficients d'actualització de valors cadastrals a què es refereix l'apartat 2 de l'article 32 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, queden fixats per al 2018 d'acord amb el quadre següent:

Any d'entrada en vigor ponència de valors	Coefficient d'actualització
1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989 i 1990	1,08
1994	1,07
1995	1,06
1996	1,05
1997, 1998, 1999 i 2000	1,04
2001, 2002 i 2003	1,03
2005, 2006, 2007, 2008, 2009 i 2010	0,96
2011	0,95
2012	0,91

Els coeficients que preveu l'apartat anterior s'han d'aplicar als municipis que inclou l'Ordre HFP 885/2017, de 19 de setembre, en els termes següents:

a) Quan es tracti de béns immobles valorats de conformitat amb les dades que consten en el cadastre immobiliari, s'ha d'aplicar sobre el valor assignat als béns esmentats per al 2017.

b) Quan es tracti de valors cadastrals notificats en l'exercici 2017, obtinguts de l'aplicació de ponències de valors parcials aprovades en l'exercici esmentat, s'ha d'aplicar sobre els valors esmentats.

c) Quan es tracti de béns immobles que hagin experimentat alteracions de les seves característiques de conformitat amb les dades que consten en el cadastre immobiliari,

sense que aquestes variacions hagin tingut efectivitat, el coeficient l'ha d'aplicar sobre el valor assignat a aquests immobles, en virtut de les noves circumstàncies, la Direcció General del Cadastre, amb aplicació dels mòduls que hagin servit de base per a la fixació dels valors cadastrals de la resta dels béns immobles del municipi.

Article 2. Límits per a l'aplicació del mètode d'estimació objectiva en l'exercici 2018.

Amb efectes des de l'1 de gener de 2018 i vigència indefinida, es modifica la disposició transitòria trenta-dosena de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria trenta-dosena. *Límits per a l'aplicació del mètode d'estimació objectiva en els exercicis 2016, 2017 i 2018.*

Per als exercicis 2016, 2017 i 2018, les magnituds de 150.000 i 75.000 euros a què es refereix l'apartat a') de la lletra b) de la norma 3a de l'apartat 1 de l'article 31 d'aquesta Llei queden fixades en 250.000 i 125.000 euros, respectivament.

Així mateix, per als exercicis esmentats, la magnitud de 150.000 euros a què es refereix la lletra c) de la norma 3a de l'apartat 1 de l'article 31 d'aquesta Llei queda fixada en 250.000 euros.»

Article 3. Límits per a l'aplicació del règim simplificat i del règim especial de l'agricultura, ramaderia i pesca en l'exercici 2018.

Amb efectes des de l'1 de gener de 2018 i vigència indefinida, es modifica la disposició transitòria tretzena de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició transitòria tretzena. *Límits per a l'aplicació del règim simplificat i del règim especial de l'agricultura, ramaderia i pesca en els exercicis 2016, 2017 i 2018.*

Per als exercicis 2016, 2017 i 2018, la magnitud de 150.000 euros a què es refereix el primer guió del número 2n i el número 3r de l'apartat dos de l'article 122, i el número 6è de l'apartat dos de l'article 124 d'aquesta Llei, queda fixada en 250.000 euros.»

Disposició addicional única. Fixació del salari mínim interprofessional per al 2018 i regles d'afectació de les noves quanties del salari mínim interprofessional el 2018, el 2019 i el 2020.

1. El Govern ha de fixar, d'acord amb el que estableix l'article 27.1 del text refós de la Llei de l'Estatut dels treballadors, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el salari mínim interprofessional per al 2018 amb un increment del quatre per cent respecte del que estableix el Reial decret 742/2016, de 30 de desembre, pel qual es fixa el salari mínim interprofessional per al 2017.

2. Així mateix, el Govern ha de determinar les regles d'afectació d'aquest increment i dels que s'aprovin el 2018 i el 2019 a les referències al salari mínim interprofessional contingudes en els convenis col·lectius vigents a 26 de desembre de 2017, així com en normes no estatals i en contractes i pactes de naturalesa privada vigents a 1 de gener de 2018.

3. El que disposa l'apartat anterior s'entén sense perjudici que s'hagin de modificar els salaris establerts en un conveni col·lectiu i en contractes o pactes de naturalesa privada inferiors en el seu conjunt i en còmput anual a les quanties del salari mínim interprofessional vigent en cada moment en la quantia necessària per assegurar la percepció de les quanties esmentades, i són aplicables les regles sobre compensació i absorció que estableixen els reials decrets pels quals anualment es fixa el salari mínim.

Disposició transitòria única. *Terminis de renúncies i revocacions al mètode d'estimació objectiva de l'impost sobre la renda de les persones físiques i als règims especials simplificat i de l'agricultura, ramaderia i pesca de l'impost sobre el valor afegit, per a l'any 2018.*

1. El termini de renúncies al qual es refereixen els articles 33.1.a) del Reglament de l'impost sobre la renda de les persones físiques aprovat pel Reial decret 439/2007, de 30 de març, i l'article 33.2, paràgraf segon, del Reglament de l'impost sobre el valor afegit, aprovat pel Reial decret 1624/1992, de 29 de desembre, així com la revocació d'aquestes, que han de tenir efectes per a l'any 2018, és d'un mes a partir de l'endemà de la data de publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat» d'aquest Reial decret llei.

2. Les renúncies i revocacions presentades, per a l'any 2018, als règims especials simplificat i de l'agricultura, ramaderia i pesca de l'impost sobre el valor afegit o al mètode d'estimació objectiva de l'impost sobre la renda de les persones físiques, durant el mes de desembre de 2017, s'entenen presentades en període hàbil.

No obstant això, els subjectes passius afectats pel que disposa el paràgraf anterior poden modificar la seva opció en el termini que preveu l'apartat 1 anterior.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret llei es dicta a l'empara del que disposa l'article 149.1.7a i 14a de la Constitució espanyola, que atribueix a l'Estat la competència exclusiva en matèria de legislació laboral i d'hisenda general respectivament.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret llei entra en vigor el dia de la seva publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 29 de desembre de 2017.

FELIPE R.

El president del Govern,
MARIANO RAJOY BREY