

I. DISPOSICIONS GENERALS**MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA**

- 4514** *Reial decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines al que disposa la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.*

El 28 de desembre de 2006 va entrar en vigor la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior (Directiva de serveis), que té per objectiu assolir un autèntic mercat únic de serveis a la Unió Europea a través de l'eliminació de les barreres legals i administratives que actualment limiten l'exercici d'activitats de serveis entre estats membres. Per a això, els estats membres han de verificar i, segons escaigui, han de simplificar els procediments i tràmits aplicables a l'accés a una activitat de serveis i al seu exercici.

La incorporació de l'esmentada directiva a l'ordenament jurídic espanyol s'ha produït mitjançant la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, a la qual ha seguit la Llei 25/2009, de 22 de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

La Llei 17/2009, de 23 de novembre, als articles 4 i següents, estableix els principis pels quals s'ha de regir el nostre ordenament jurídic en matèria de llibertat d'establiment. Entre aquests principis cobra una singular importància el principi d'excepcionalitat del règim d'autorització.

D'altra banda, la Llei 25/2009, de 22 de desembre, modifica, entre d'altres, la Llei 21/1992, de 16 de juliol, i fa una nova redacció del seu article 13 pel que fa a l'habilitació d'empreses instal·ladores i d'empreses mantenedores i al nou Registre integrat industrial.

En el marc del procés de modificació de les disposicions reglamentàries derivat de la incorporació de la Directiva 2006/123/CE, mitjançant aquest Reial decret s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines a les novetats introduïdes per les lleis que s'assenyalen en els paràgrafs anteriors.

Així, en primer lloc es modifica el Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, aprovat pel Reial decret 863/1985, de 2 d'abril i, en concret, el seu article 126 en relació amb l'autorització per part de l'autoritat minera del responsable de manteniment elèctric.

A més s'aprofita per modificar l'article 11, amb la finalitat de clarificar la situació quant a les entitats que poden col·laborar amb l'autoritat minera competent en matèria d'inspecció en l'àmbit obligatori del Reglament. Encara que es manté el terme d'entitats col·laboradores de l'Administració (ECA), les condicions i els requisits d'organització i funcionament per a aquestes entitats s'estableixen en harmonia amb el que disposa el Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, per a la figura d'organismes de control autoritzats (OCA), i es determinen uns terminis per a l'adequació de les entitats existents.

D'altra banda, mitjançant aquest Reial decret també s'efectua l'adequació del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, a la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici; per a la qual cosa, a la part I del Reglament, es modifiquen l'índex, els articles 17.2, 19.1, 19.5, 19.6, 20.1.c), 20.2, 20.3, 20.4, 21.1, 22.1, 22.3, 22.5, 23.1, 23.2.b), 24.4, 24.8, 25.4, 26.1, 26.5, 26.8, 28.1, 28.2.b), 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41.1, 42, i per completar el que disposen els articles 36 i 38, s'hi afegeixen dos apèndixs.

Els articles 17.2, 19.1, 19.5, 19.6, 20.1.c), 20.2, 20.3, 20.4, 21.1, 22.1, 22.3, 22.5, 23.1, 23.2.b), 24.4, 24.8, 25.4, 26.1, 26.5, 26.8, 28.1, 28.2.b), del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) es modifiquen substituint el terme autoritzat referit a les empreses instal·ladores o mantenedores pel terme habilitat, ja que no se supedita a autorització l'exercici de l'activitat sinó a la presentació d'una declaració responsable que habilita per exercir-la.

Amb l'objectiu d'adaptar els principis de la Llei a les empreses instal·ladores i mantenedores que preveuen els articles 34 al 41 del capítol VIII del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) s'han modificat la majoria dels articles esmentats.

Així, l'article 34 relatiu a generalitats es modifica substituint els termes autorització i autoritzades per habilitació i habilitades. L'article 35 es modifica en el sentit de definir-hi els conceptes d'empreses instal·ladores i empreses mantenedores d'instal·lacions tèrmiques d'edificis, mentre que l'article 36 es modifica en el sentit de definir-hi el procediment per a l'habilitació de l'exercici de l'activitat de les empreses instal·ladores o mantenedores.

L'article 37 es modifica per definir de manera expressa, clara i precisa en el Reglament els requisits que s'han de complir amb la declaració responsable, i s'eliminen els que no estiguin definits en el mateix Reglament. També es modifica l'article 38 en el sentit de separar les disposicions del Registre de les condicions aplicables al règim de lliure prestació, per això aquest article es dedica a definir el procediment per a la lliure prestació del servei professional en territori espanyol, per part de les empreses legalment establertes en qualsevol dels estats membres de la Unió Europea.

L'article 39 es modifica amb la finalitat d'establir el registre de les dades de les empreses instal·ladores o mantenedores que han de disposar els òrgans competents de les comunitats autònomes i la seva integració en el Registre integrat industrial d'àmbit estatal.

L'article 40 es modifica amb la finalitat de recollir tant el que estableix l'article 71 bis de la Llei 30/1992, referent a la impossibilitat de continuar en l'exercici de l'activitat si una resolució de l'Administració així ho declara, com el que disposa l'article 4.4 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, sobre l'incompliment dels requisits i normes exigits per a l'exercici de l'activitat.

Es modifica també l'apartat 1 de l'article 41 per aportar claredat respecte al seu objecte que és acreditar la competència tècnica de la persona física que l'obté per a l'exercici de l'activitat, i es compleix així un dels requisits que s'exigeix per quedar habilitat per al seu exercici, i l'article 42 per ampliar les opcions previstes per acreditar el compliment de l'exigència de tenir els coneixements pràctics i teòrics sobre instal·lacions tèrmiques en edificis, i finalment, s'afegeix un annex al final de la part I amb el model de declaració responsable.

En la tramitació d'aquest Reial decret, s'ha donat compliment al que estableix l'article 24.1.c) de la Llei 50/1997, de 27 de novembre, del Govern, a través de la Comissió Assessoradora per a les Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis i de la Comissió de Seguretat Minera, en què s'han escoltat les comunitats autònomes, així com les associacions professionals i els sectors afectats.

A més la present disposició ha estat objecte de l'informe que preveu l'article 24.3 de l'esmentada Llei del Govern.

La Directiva de serveis obre una nova dimensió de la política econòmica estatal i comunitària ja que liberalitza els serveis pels quals l'Estat, en definitiva, dóna compliment a aquest mandat a l'empara de la seva competència exclusiva «ex articulo» 149.1.13a de la Constitució.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Indústria, Turisme i Comerç i de la ministra d'Habitatge, amb l'aprovació prèvia de la ministra de la Presidència, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 5 de març de 2010,

DISPOSO:

Article primer. *Modificació del Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, aprovat pel Reial decret 863/1985, de 2 d'abril.*

Es modifica el Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, aprovat pel Reial decret 863/1985, de 2 d'abril, de la manera següent:

U. Es modifica l'article 11, que queda redactat de la manera següent:

«Article 11.

1. La sol·licitud de posada en servei d'instal·lacions mineres s'ha d'acompanyar amb la presentació de:

a) Les declaracions de conformitat relatives al material o equip, i les certificacions o homologacions si és procedent.

b) Un certificat del director del muntatge en el qual s'ha de garantir el compliment de les especificacions del projecte i prescripcions complementàries, si n'hi ha, així com de les reglamentacions i normes oportunes, en el muntatge de la instal·lació i posada a punt.

2. L'autoritat minera competent pot utilitzar per a aquesta posada en servei entitats col·laboradores de l'Administració (ECA) en l'àmbit d'aquest Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, si està dins de l'abast de la seva acreditació. Igualment pot utilitzar organismes de control autoritzats (OCA) en l'àmbit d'altres reglaments de seguretat industrial, que estiguin autoritzats per actuar en el tipus d'instal·lació objecte de la posada en servei, i sempre que el Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera estableixi que són aplicables, sense restriccions o ampliacions, els reglaments esmentats.

3. Les ECA són les persones naturals o jurídiques que, tenint plena capacitat d'obrar, es constitueixen amb la finalitat de verificar el compliment de caràcter obligatori de les condicions de seguretat d'instal·lacions regulada pel Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, mitjançant activitats de certificació, assaig, inspecció o auditoria, col·laborant amb l'autoritat minera competent.

Les ECA, pel fet d'actuar en l'àmbit del Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, es regeixen, en el que no regula específicament aquest article, pel que es disposa per als organismes de control autoritzats a la secció 1a, capítol IV, del Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial, aprovat pel Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre.

4. Quan una empresa, a requeriment de l'autoritat minera competent, sol·liciti l'informe d'una ECA, en pot seleccionar lliurement una d'entre totes les registrades prèviament, amb la qual queda obligada a permetre-li l'accés a les seves instal·lacions i a facilitar-li la informació, documentació pertinent i les seves condicions de funcionament.

L'autorització de les ECA, que té caràcter renovable, correspon a l'autoritat minera competent on els organismes iniciïn la seva activitat o radiquin les seves instal·lacions.

Les autoritzacions atorgades a les ECA tenen validesa per a tot el territori espanyol.

Una vegada atorgada l'autorització, s'ha de comunicar a la Direcció General de Política Energètica i Mines del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç.

5. Quan l'autoritat minera competent detecti una actuació irregular d'una ECA, sense perjudici de les actuacions sancionadores que siguin procedents quant a la seva actuació en el seu territori, n'ha de donar compte a l'autoritat minera competent que va concedir l'autorització, que pot iniciar un procediment, si escau, per retirar l'autorització.

6. Les ECA poden subcontractar, totalment o parcialment, assajos i auditories de caràcter complementari a la seva activitat, amb laboratoris d'assaig i entitats d'inspecció, dels definits en el capítol III de l'esmentat Reglament de la infraestructura per a la qualitat i la seguretat industrial. Queda sota la seva responsabilitat el fet que aquestes entitats subcontractades reuneixin les condicions de "tercera part" en relació amb la instal·lació o producte objecte de la seva actuació.

Així mateix, les ECA poden subcontractar parcialment altres serveis de la seva activitat, diferents dels que assenyala el paràgraf anterior, amb organismes aliens, i és preceptiu que en aquests casos es detallin les condicions de la subcontractació, incloses les relatives a l'ús obligatori per l'organisme contractat dels procediments de l'ECA contractant.

D'aquesta subcontractació n'ha de donar compte a l'empresa a la qual presta el seu servei i a l'autoritat minera competent.

7. Les ECA han de remetre anualment a l'autoritat minera competent de la comunitat autònoma en el territori de la qual portin a terme la seva activitat:

- a) una memòria detallada relacionant les actuacions realitzades en el seu territori en les activitats per a les quals s'hagi autoritzat;
- b) còpia de l'informe de seguiment de l'entitat d'acreditació que la va acreditar, que confirmi el manteniment de les condicions d'acreditació.

Així mateix, les ECA han de remetre anualment a la Comissió de Seguretat Minera de la Direcció General de Política Energètica i Mines una memòria que ha de recollir de manera ordenada i sistemàtica tots els aspectes que preveuen els paràgrafs a) i b), respecte a les activitats portades a terme en tot el territori espanyol.»

Dos. Es modifica l'article 126, que queda redactat de la manera següent:

«Article 126.

L'empresari ha de nomenar un responsable del manteniment elèctric, la categoria tècnica del qual ha de ser adequat a la importància de la instal·lació. Aquest nomenament ha de ser comunicat a l'autoritat minera competent.»

Article segon. *Modificació del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.*

El Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, queda modificat de la manera següent:

U. El capítol VIII «empreses instal·ladores i mantenidores» de la part I «Disposicions generals» de l'índex del Reglament queda redactat de la manera següent:

«CAPÍTOL VIII

Empreses instal·ladores i mantenidores

Article 34. Generalitats.

Article 35. Empreses instal·ladores i empreses mantenidores d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Article 36. Habilitació d'empreses instal·ladores i empreses mantenidores.

Article 37. Requisits per a l'exercici de l'activitat.

Article 38. Lliure prestació.

Article 39. Registre.

Article 40. Exercici de l'activitat.

Article 41. Carnet professional d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Article 42. Requisits per a l'obtenció del carnet professional.»

Dos. L'apartat 2 de l'article 17 queda redactat de la manera següent:

«2. Ha de ser elaborada per un instal·lador habilitat, o per un tècnic titulat competent. L'autor de la memòria tècnica és responsable que la instal·lació s'adapti a les exigències de benestar i higiene, eficiència energètica i seguretat del RITE i ha d'actuar coordinadament amb l'autor del projecte general de l'edifici.»

Tres. Els apartats 1, 5 i 6 de l'article 19 queden redactats de la manera següent:

«1. L'execució de les instal·lacions subjectes a aquest RITE ha de ser realitzada per empreses instal·ladores habilitades.»

«5. Les modificacions que es puguin realitzar en el projecte o memòria tècnica han de ser autoritzades i documentades, per l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, prèvia conformitat de la propietat.

6. L'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, han de realitzar els controls relatius a:

- a) Control de la recepció en obra d'equips i materials.
- b) Control de l'execució de la instal·lació.
- c) Control de la instal·lació acabada.»

Quatre. L'article 20 queda redactat en els termes següents:

«1. Generalitats:

a) El control de recepció té per objecte comprovar que les característiques tècniques dels equips i materials subministrats satisfan el que exigeix el projecte o memòria tècnica mitjançant:

- i. Control de la documentació dels subministraments;
- ii. Control mitjançant distintius de qualitat, en els termes de l'article 18.3 d'aquest Reglament;
- iii. Control mitjançant assajos i proves.

b) En el plec de condicions tècniques del projecte o en la memòria tècnica s'han d'indicar les condicions particulars de control per a la recepció dels equips i materials de les instal·lacions tèrmiques.

c) L'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, han de comprovar que els equips i materials rebuts:

- i. Corresponen als especificats en el plec de condicions del projecte o a la memòria tècnica;
- ii. Disposen de la documentació exigida;
- iii. Compleixen les propietats exigides en el projecte o memòria tècnica;
- iv. Han estat sotmesos als assajos i proves exigits per la normativa en vigor o quan així s'estableixi en el plec de condicions.

2. Control de la documentació dels subministraments. L'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, han de verificar la documentació proporcionada pels subministradors dels equips i materials que han de lliurar els documents d'identificació exigits per les disposicions de compliment obligatori i pel projecte o memòria tècnica. En qualsevol cas, aquesta documentació ha de comprendre almenys els documents següents:

- a) Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge;
- b) Còpia del certificat de garantia del fabricant, d'acord amb la Llei 23/2003, de 10 de juliol, de garanties en la venda de béns de consum;

c) Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides per reglament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les directives europees que afectin els productes subministrats.

3. Control de recepció mitjançant distintius de qualitat. L'instal·lador habilitat i el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, han de verificar que la documentació proporcionada pels subministradors sobre els distintius de qualitat que tinguin els equips o materials subministrats, que assegurin les característiques tècniques exigides en el projecte o memòria tècnica sigui correcta i suficient per a l'acceptació dels equips i materials emparats per aquesta.

4. Control de recepció mitjançant assajos i proves. Per verificar el compliment de les exigències tècniques del RITE, pot ser necessari, en determinats casos i per als materials o equips que no estiguin obligats al marcatge CE corresponent, realitzar assajos i proves sobre alguns productes, segons el que estableix la reglamentació vigent, o bé segons el que especifica el projecte o memòria tècnica o ordenat per l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva.»

Cinc. L'apartat 1 de l'article 21 queda redactat de la manera següent:

«1. El control de l'execució de les instal·lacions s'ha de realitzar d'acord amb les especificacions tècniques del projecte o memòria tècnica, i les modificacions autoritzades per l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva.»

Sis. Els apartats 1, 3 i 5 de l'article 22 queden redactats en els termes següents:

«1. En la instal·lació acabada, bé sobre la instal·lació en conjunt o bé sobre les seves diferents parts, s'han de realitzar les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o memòria tècnica o ordenades per l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, les previstes en la Instrucció tècnica 2 d'aquest Reglament i les exigides per la normativa vigent.»

«3. Totes les proves s'han d'efectuar en presència de l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, el qual ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.»

«5. Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, ha de sol·licitar a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació als quals es refereix aquest Reglament, i sota la seva responsabilitat.»

Set. Els apartats 1 i 2.b) de l'article 23 queden redactats de la manera següent:

«1. Una vegada finalitzada la instal·lació, realitzades les proves de posada en servei de la instal·lació que especifica la Instrucció tècnica 2 d'aquest Reglament, amb resultat satisfactori, l'instal·lador habilitat i el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, han de subscriure el certificat de la instal·lació.»

«2.b) Identificació de l'empresa instal·ladora, instal·lador habilitat amb carnet professional i del director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva.»

Vuit. Els apartats 4 i 8 de l'article 24 queden redactats de la manera següent:

«4. La posada en servei efectiu de les instal·lacions està supeditada, si s'escau, a l'aportació d'una declaració responsable del compliment d'altres reglaments de seguretat que l'afectin.»

«8. Registrada la instal·lació per l'òrgan competent de la comunitat autònoma, l'instal·lador habilitat o el director de la instal·lació, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, ha de fer lliurament al titular de la instal·lació de la documentació que es detalla a continuació, que s'ha d'incorporar al Llibre de l'edifici:

- a) El projecte o memòria tècnica de la instal·lació realment executada;
- b) El "Manual d'ús i manteniment" de la instal·lació realment executada;
- c) Una relació dels materials i els equips realment instal·lats, en la qual s'indiquin les seves característiques tècniques i de funcionament, juntament amb la documentació d'origen i garantia corresponent;
- d) Els resultats de les proves de posada en servei realitzades d'acord amb la IT 2;
- e) El certificat de la instal·lació, registrat a l'òrgan competent de la comunitat autònoma; i
- f) El certificat de la inspecció inicial, quan sigui preceptiu.»

Nou. L'apartat 4 de l'article 25 queda redactat de la manera següent:

«4. Les instal·lacions han de mantenir les seves característiques originals. Si és necessari fer reformes, aquestes han de ser efectuades per empreses habilitades per a això d'acord amb el que prescriu aquest RITE.»

Deu. Els apartats 1, 5 i 8 de l'article 26 queden redactats en els termes següents:

«1. Les operacions de manteniment de les instal·lacions subjectes al RITE s'han de realitzar per empreses mantenedores habilitades.»

«5. És obligació del mantenidor habilitat i del director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, l'actualització i adequació permanent de la documentació continguda en el "Manual d'ús i manteniment" a les característiques tècniques de la instal·lació.»

«8. El titular de la instal·lació pot realitzar amb personal de la seva plantilla el manteniment de les seves pròpies instal·lacions tèrmiques, sempre que presenti davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma una declaració responsable de compliment dels requisits exigits a l'article 37 per a l'exercici de l'activitat de manteniment.»

Onze. Els apartats 1 i 2.b) de l'article 28 queden redactats de la manera següent:

«1. Anualment el mantenidor habilitat titular del carnet professional i el director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva, han de subscriure el certificat de manteniment, que s'ha d'enviar, si així es determina, a l'òrgan competent de la comunitat autònoma, i n'ha de quedar una còpia en possessió del titular de la instal·lació. La validesa del certificat de manteniment expedit ha de ser com a màxim d'un any.»

«2.b) Identificació de l'empresa mantenedora, mantenidor habilitat responsable de la instal·lació i del director de manteniment, quan la participació d'aquest últim sigui preceptiva.»

Dotze. L'article 34 queda redactat de la manera següent:

«Article 34. *Generalitats.*

Aquest capítol té com a objecte establir les condicions i els requisits que s'han d'observar per a l'habilitació administrativa de les empreses instal·ladores i empreses mantenedores, així com per a l'obtenció del carnet professional en instal·lacions tèrmiques en edificis.»

Tretze. L'article 35 queda redactat en els termes següents:

«Article 35. *Empreses instal·ladores i empreses mantenidores d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.*

1. Empresa instal·ladora d'instal·lacions tèrmiques en edificis és la persona física o jurídica que realitza el muntatge i la reparació de les instal·lacions tèrmiques en l'àmbit d'aquest RITE.

2. Empresa mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis és la persona física o jurídica que realitza el manteniment i la reparació de les instal·lacions tèrmiques en l'àmbit d'aquest RITE.»

Catorze. L'article 36 queda redactat de la manera següent:

«Article 36. *Habilitació d'empreses instal·ladores i empreses mantenidores.*

Les persones físiques o jurídiques que es vulguin establir com a empreses instal·ladores o mantenidores d'instal·lacions tèrmiques d'edificis han de presentar, previ a l'inici de l'activitat, davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma en la qual s'estableixin, una declaració responsable en la qual el titular de l'empresa o el seu representant legal manifesti que compleix els requisits que exigeix aquest Reglament, que disposen de la documentació que ho acredita i que es comprometen a mantenir-los durant la vigència de l'activitat. La declaració responsable es pot presentar utilitzant el model que estableix l'apèndix 4 d'aquest Reglament.

D'acord amb l'article 13.3 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, la presentació de la declaració responsable habilita les empreses instal·ladores o mantenidores, des del moment de la presentació, per a l'exercici de l'activitat en tot el territori espanyol per temps indefinit, sense que es puguin imposar requisits o condicions addicionals.

No es pot exigir la presentació de documentació acreditativa del compliment dels requisits juntament amb la declaració responsable. No obstant això, el titular de la declaració responsable ha de tenir disponible aquesta documentació per presentar-la davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma, quan aquest ho requereixi en l'exercici de les seves facultats d'inspecció o investigació.

Les modificacions que es produeixin en relació amb les dades comunicades a la declaració responsable, així com el cessament de l'activitat, han de ser comunicades pel titular de la declaració responsable a l'òrgan competent de la comunitat autònoma on va obtenir l'habilitació en el termini d'un mes des que es produeixin.»

Quinze. L'article 37 queda redactat de la manera següent:

«Article 37. *Requisits per a l'exercici de l'activitat.*

Per a l'exercici de l'activitat professional d'instal·lador o de mantenidor, les empreses han de complir els requisits següents i disposar de la documentació que ho acredita:

a) Disposar de la documentació que identifiqui el prestador, que en el cas de persona jurídica ha d'estar constituïda legalment i incloure en el seu objecte social les activitats de muntatge i reparació d'instal·lacions tèrmiques en edificis i/o de manteniment i reparació d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

b) Estar donats d'alta en el corresponent règim de la Seguretat Social i al corrent en el compliment de les obligacions del sistema.

En cas de persones físiques estrangeres no comunitàries, el compliment de les previsions que estableix la normativa espanyola vigent en matèria d'estrangeria i immigració.

c) Tenir subscripta una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos que puguin derivar de les seves actuacions, mitjançant una pòlissa per una quantia mínima de 300.000 euros, que s'ha d'actualitzar anualment, segons la variació de l'índex de preus al consum, certificada per l'Institut Nacional d'Estadística.

d) Disponibilitat, com a mínim, d'un operari en plantilla amb carnet professional d'instal·lacions tèrmiques d'edificis.

Als efectes d'acreditar el compliment dels requisits exigits a les empreses instal·ladores o mantenidores a les quals fa referència aquest Reglament s'han d'acceptar els documents procedents d'un altre Estat membre dels quals es desprengui que es compleixen tals requisits, en els termes que preveu l'article 17.2 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.»

Setze. L'article 38 queda redactat de la manera següent:

«Article 38. *Lliure prestació.*

Les empreses instal·ladores d'instal·lacions tèrmiques d'edificis, legalment establertes en qualsevol altre Estat membre, que vulguin exercir l'activitat en territori espanyol, en règim de lliure prestació, han de presentar, previ a l'inici de l'activitat, una única declaració responsable davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma on la iniciïn, en la qual el titular de l'empresa o el seu representant legal manifesti que compleixen els requisits per a l'exercici de l'activitat que estableixen els paràgrafs, c) i d) de l'article 37 d'aquest Reglament, les dades que identifiquin que estan establerts legalment en un Estat membre de la Unió Europea per exercir les esmentades activitats i declaració de la inexistència de prohibició, al moment de la declaració, que li impedeixi exercir l'activitat a l'Estat membre d'origen. Per acreditar el compliment del requisit que estableix la lletra d) és suficient que la declaració es refereixi a disposar de la documentació que acrediti la capacitat del personal afectat d'acord amb la normativa del país d'establiment, de conformitat amb el que preveu la normativa sobre reconeixement de qualificacions.

La presentació de la declaració responsable habilita per a l'exercici de l'activitat en tot el territori espanyol i es pot adaptar al model que estableix l'apèndix 5 d'aquest Reglament.

En cas en què l'exercici de l'activitat en territori espanyol impliqui el desplaçament de treballadors de les esmentades empreses de nacionalitat no comunitària han de complir també el que estableix la Llei 45/1999, de 29 de novembre, sobre desplaçament de treballadors en el marc d'una prestació de serveis transnacional.»

Disset. L'article 39 queda redactat en els termes següents:

«Article 39. *Registre.*

1. Els òrgans competents de les comunitats autònomes han d'inscriure d'ofici en els seus corresponents registres autonòmics les dades de les empreses instal·ladores o mantenidores, amb base en la declaració responsable o en la comunicació de modificacions o cessament de l'activitat que hagin realitzat.

2. La inscripció en el registre no condiciona l'habilitació per a l'exercici de l'activitat.

3. Correspon a les comunitats autònomes elaborar i mantenir disponible per a la seva presentació electrònica els models de declaració responsable i de comunicació de modificacions i cessament. Als efectes de la inclusió en el Registre integrat industrial, l'òrgan competent del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç ha d'elaborar i mantenir actualitzada una proposta de models de declaració responsable, que ha d'incloure els continguts mínims necessaris que s'han de subministrar a l'esmentat registre, incloent les dades del prestador, si s'escau, de l'autoritat competent de l'Estat membre en el qual està habilitat, i especificant els que tenen caràcter públic.

4. L'òrgan competent de la comunitat autònoma ha d'assignar, d'ofici, un número d'identificació a l'empresa i remetre al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç les dades necessàries per incloure-la en el Registre integrat industrial que regula el

títol IV de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, i en la seva normativa de desplegament.»

Divuit. L'article 40 queda redactat en els termes següents:

«Article 40. *Exercici de l'activitat.*

1. A l'empara del que preveu l'apartat 3 de l'article 71 bis de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de la Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, l'Administració competent pot regular un procediment per comprovar a posteriori el que ha declarat l'interessat.

En tot cas, la no-presentació de la declaració, així com la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de dades o manifestacions que hagin de figurar a l'esmentada declaració habilita l'Administració competent per dictar resolució, que ha de ser motivada i amb l'audiència prèvia de l'interessat, per la qual es declari la impossibilitat de seguir exercint l'activitat i, si escau, s'inhabiliti temporalment per a l'exercici de l'activitat sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar de les actuacions realitzades.

2. D'acord amb el que disposa l'article 4.4 de la Llei 21/1992, de 16 de juliol, d'indústria, l'incompliment dels requisits i les normes exigits per a l'exercici de l'activitat, una vegada verificat i declarat per l'autoritat competent mitjançant resolució motivada i amb l'audiència prèvia de l'interessat, comporta el cessament automàtic de l'activitat, llevat que es pugui incoar un expedient de reparació de l'incompliment i sense perjudici de les responsabilitats que puguin derivar de les actuacions realitzades.

3. En tot cas, el títol V de l'esmentada Llei d'indústria és aplicable amb els efectes i les sancions que siguin procedents una vegada incoat l'expedient sancionador corresponent.»

Dinou. L'apartat 1 de l'article 41 queda redactat de la manera següent:

«1. El carnet professional en instal·lacions tèrmiques d'edificis és el document mitjançant el qual l'Administració reconeix a la persona física titular la capacitat tècnica per portar a terme les activitats d'instal·lació i manteniment de les instal·lacions tèrmiques d'edificis, i l'identifica davant tercers per exercir la seva professió en l'àmbit d'aquest RITE.»

Vint. L'article 42 queda redactat en els termes següents:

«1. Per obtenir el carnet professional d'instal·lacions tèrmiques en edificis, les persones físiques han d'acreditar, davant la comunitat autònoma on radiqui l'interessat les condicions següents:

a) Ser major d'edat.
b) Tenir els coneixements teòrics i pràctics sobre instal·lacions tèrmiques en edificis.

b.1 S'entén que tenen els coneixements esmentats les persones que acreditin les situacions següents:

a) Disposar d'un títol de formació professional o d'un certificat de professionalitat inclòs en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals l'àmbit competencial del qual coincideixi amb les matèries objecte del Reglament.

b) Tenir reconeguda una competència professional adquirida per experiència laboral, d'acord amb el que estipula el Reial decret 1224/2009, de 17 de juliol, de reconeixement de les competències professionals adquirides per experiència laboral, en les matèries objecte del Reglament.

c) Tenir una certificació atorgada per una entitat acreditada per a la certificació de persones, segons el que estableix el Reial decret 2200/1995, de 28 de desembre, que inclogui com a mínim els continguts d'aquest Reglament.

b.2 Els sol·licitants del carnet que no puguin acreditar les situacions exigides a l'apartat b.1 han de justificar haver rebut i superat:

b.2.1 Un curs teòric i pràctic de coneixements bàsics i un altre sobre coneixements específics en instal·lacions tèrmiques d'edificis, impartit per una entitat reconeguda per l'òrgan competent de la comunitat autònoma, amb la durada i el contingut que indiquen els apartats 3.1 i 3.2 de l'apèndix 3.

b.2.2 Acreditar una experiència laboral, almenys, de tres anys en una empresa instal·ladora o mantenidora com a tècnic.

c) Haver superat un examen davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma, sobre coneixement d'aquest RITE.

2. Poden obtenir directament el carnet professional, mitjançant la sol·licitud davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma i sense haver de complir el requisit de l'apartat c), pel procediment que l'esmentat òrgan estableixi, els sol·licitants que tinguin el títol oficial de formació professional o d'un certificat de professionalitat inclòs en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals el contingut formatiu del qual cobreixi les matèries objecte del Reglament o tinguin reconeguda una competència professional adquirida per experiència laboral, d'acord amb el que estipula el Reial decret 1224/2009 o tinguin una certificació atorgada per una entitat acreditada per a la certificació de persones, segons el que estableix el Reial decret 2200/1995 que acrediti els esmentats coneixements de manera explícita.

3. Els tècnics que disposin d'un títol universitari el pla d'estudis del qual cobreixi les matèries objecte del Reglament poden obtenir directament el carnet, mitjançant sol·licitud davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma i sense haver de complir els requisits esmentats als apartats b) i c); és suficient la presentació d'una còpia compulsada del títol acadèmic.»

Vint-i-un. S'afegeix una disposició addicional primera al final de la part I del Reglament, amb la redacció següent:

«Disposició addicional primera. *Assegurances i garanties de responsabilitat professional.*

Quan l'empresa instal·ladora o mantenidora que s'estableix a Espanya, ja estigui coberta per una assegurança de responsabilitat civil professional o una altra garantia equivalent o comparable en essència pel que fa a la seva finalitat i a la cobertura que ofereixi en termes de risc assegurat, suma assegurada o límit de la garantia en un altre Estat membre en el qual ja estigui establert, es considera complerta l'exigència que estableix l'article 37, paràgraf c), del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 juliol. Si l'equivalència amb els requisits només és parcial, es pot exigir l'ampliació de l'assegurança o una altra garantia fins a completar les condicions exigides.»

Vint-i-dos. S'afegeix una disposició addicional segona al final de la part I del Reglament, amb la redacció següent:

«Disposició addicional segona. *Obligacions d'informació.*

Les empreses instal·ladores o mantenidores a les quals fa referència aquest Reial decret han de complir les obligacions d'informació als prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establertes, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.»

Vint-i-tres. S'afegeix un apèndix 4, amb el contingut següent:

«APÈNDIX 4

Model de declaració responsable relativa al compliment dels requisits per a l'exercici de l'activitat professional d'instal·lador o mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis en règim d'establiment

DADES DEL DECLARANT				
COGNOMS I NOM			DNI/NIF	
REPRESENTANT A L'EMPRESA			NIF	
EN QUALITAT DE				
ADREÇA			C.P.	
POBLACIÓ			PROVÍNCIA / PAÍS	
TELÈFON FAX			CORREU ELECTRÒNIC	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ	DIRECCIÓ			C.P.
	POBLACIÓ			PROVÍNCIA / PAÍS
	TELÈFON	FAX	CORREU ELECTRÒNIC	

Per tal de comunicar l'inici sol·licitar l'habilitació per a l'activitat professional d'empresa instal·ladora o mantenidora [segons escaigui], de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, l'empresa ressenyada, sota la seva responsabilitat personal,

DECLARA

1. Que compleix tots els requisits que estableix l'article 37 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, que disposa de la documentació que ho acredita i que es compromet a mantenir-los durant la vigència de l'activitat.

2. Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries estatals i locals, i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

La present declaració comporta l'autorització del sol·licitant perquè l'Administració obtingui de forma directa dels òrgans competents els comprovants relatius al compliment d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

No obstant això, el sol·licitant pot denegar expressament l'esmentada autorització marcant el requadre següent , cas en què el sol·licitant ha d'aportar els comprovants quan l'Administració ho sol·liciti.

I perquè així consti i als efectes de l'oportuna habilitació per a l'exercici de l'activitat professional d'empresa instal·ladora o mantenidora, expedeix la present declaració.

, de de

Segell de l'empresa i signatura autoritzada

Sr. director

Vint-i-quatre. S'afegeix un apèndix 5 amb el contingut següent:

«APÈNDIX 5

Model de declaració responsable relativa al compliment dels requisits per a l'exercici de l'activitat professional d'instal·lador o mantenidor d'instal·lacions tèrmiques en els edificis per empreses establertes en un Estat membre en règim de lliure prestació

DADES DEL DECLARANT			
COGNOMS I NOM		DNI/NIF/NIE	
REPRESENTANT A L'EMPRESA		CONSTITUÏDA A	
SEGONS DOCUMENT		EN QUALITAT DE	
ADREÇA		C.P.	
POBLACIÓ		PROVÍNCIA / PAÍS	
TELÈFON FAX		CORREU ELECTRÒNIC	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIÓ	DIRECCIÓ		C.P.
	POBLACIÓ		PROVÍNCIA / PAÍS
	TELÈFON	FAX	CORREU ELECTRÒNIC

Per tal de comunicar l'inici sol·licitar l'habilitació per a l'activitat professional d'empresa instal·ladora o mantenidora [segons escaigui], de conformitat amb el que estableix el Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, l'empresa ressenyada, sota la seva responsabilitat personal,

DECLARA

1. Que compleix tots els requisits que estableixen els paràgrafs c) i d) de l'article 37 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.

2. Que està legalment establert, sense que existeixin prohibicions en aquest moment que li impedeixin exercir l'activitat, per exercir l'activitat en el següent Estat membre de la Unió Europea:

Estat membre d'establiment:

Autoritat competent que l'habilita:

Data de l'habilitació:

I perquè així consti i als efectes de l'oportuna habilitació per a l'exercici de l'activitat professional d'empresa instal·ladora o mantenidora, expedeix la present declaració.

, de

de

Segell de l'empresa i signatura autoritzada

Sr. director

Disposició adicional primera. *Assegurances i garanties de responsabilitat professional.*

Quan l'empresa instal·ladora o mantenidora que s'estableix a Espanya ja estigui coberta per una assegurança de responsabilitat civil professional o una altra garantia equivalent o comparable en essència quant a la seva finalitat i a la cobertura que ofereixi en termes de risc assegurat, suma assegurada o límit de la garantia en un altre Estat membre en el qual ja estigui establert, es considera complerta l'exigència que estableix l'article 37, paràgraf c), del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 juliol. Si l'equivalència amb els requisits només és parcial, es pot exigir l'ampliació de l'assegurança o una altra garantia fins a completar les condicions exigides.

Disposició adicional segona. *Obligacions d'informació.*

Les empreses instal·ladores o mantenidores a les quals fa referència aquest Reial decret han de complir les obligacions d'informació als prestadors i les obligacions en matèria de reclamacions establertes, respectivament, en els articles 22 i 23 de la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

Disposició transitòria primera. *Habilitació empreses instal·ladores i mantenidores.*

Les empreses instal·ladores i mantenidores que, a l'entrada en vigor d'aquest Reial decret, hagin presentat davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma els documents acreditatius de compliment dels requisits per a l'exercici de l'activitat professional queden automàticament habilitades per a l'exercici de l'activitat.

Disposició transitòria segona. *Validesa de l'habilitació a les empreses instal·ladores i mantenidores.*

Les empreses instal·ladores i mantenidores que, a l'entrada en vigor d'aquest Reial decret, figurin inscrites en el registre d'empreses de la comunitat autònoma corresponent, queden automàticament habilitades per a l'exercici de l'activitat professional en tot el territori espanyol i queden inscrites d'ofici en el registre d'empreses instal·ladores o mantenidores que estableix l'article 39 del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 juliol.

Disposició transitòria tercera. *Terminis d'adaptació de les entitats existents.*

Les entitats existents, tant a títol de ECA com d'OCA, acreditades en el camp del Reglament general de normes bàsiques de seguretat minera, disposen d'un termini de dos anys per adaptar-se al que disposa aquest Reial decret, a partir de la seva entrada en vigor.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que estableix aquest Reial decret.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Aquest Reial decret es dicta a l'empara de les competències exclusives en matèria de bases i planificació general de l'activitat econòmica, i de bases del règim miner i energètic, que l'Estat té atribuïdes a l'article 149.1. 13a i 25a de la Constitució.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 5 de març de 2010.

JUAN CARLOS R.

La vicepresidenta primera del Govern
i ministra de la Presidència,
MARÍA TERESA FERNÁNDEZ DE LA VEGA SANZ