

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

6994 REIAL DECRET LLEI 2/2008, de 21 d'abril, de mesures d'impuls a l'activitat econòmica.

I

Com a resultat de l'elevat dinamisme dels últims anys i de l'orientació de la política econòmica i pressupostària, en l'actualitat, l'economia espanyola gaudeix d'uns sòlids fonaments. En aquest sentit, és important destacar tres aspectes: en primer lloc, l'augment de l'estoc de capital a què ha contribuït notablement l'elevada inversió impulsada des de l'Estat en capital físic, tecnològic i humà; en segon lloc, els superàvits i la reducció de deute públic dels últims anys; en tercer lloc, la intensa creació d'ocupació.

Aquests elements posicionen l'economia espanyola en una situació favorable per afrontar la conjuntura adversa derivada de les perturbacions econòmiques internacionals, principalment les turbulències en els mercats financers, la profunda desacceleració dels Estats Units i l'alça dels preus del cru i de determinades primeres matèries i aliments. A Espanya, aquests factors exògens s'uneixen a les dificultats del sector de la construcció d'habitatge.

La política econòmica ha de respondre a la conjuntura actual. Per a això, és necessari actuar en diversos àmbits, permetent la intervenció dels estabilitzadors automàtics, adoptant mesures d'impuls econòmic i millorant l'eficiència de l'economia en el seu conjunt. En el present Reial decret llei s'adopten una sèrie de mesures amb aquesta finalitat.

II

Aquest Reial decret llei conté mesures fiscals en la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, de l'impost sobre societats, de l'impost sobre la renda de no residents i, en l'àmbit de la imposició indirecta, en la de l'impost sobre el valor afegit, de l'impost general indirecte canari i de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

En l'àmbit de l'impost sobre la renda de les persones físiques, a fi de contribuir a pal·liar la situació econòmica en què es poden trobar les famílies amb perceptors de rendiments del treball o d'activitats econòmiques, és necessari adoptar de manera urgent mesures de naturalesa fiscal que millorin la renda disponible de les famílies.

Amb aquesta finalitat s'incorpora un nou benefici fiscal en l'impost sobre la renda de les persones físiques consistent a reduir l'import de la quota líquida total de l'impost dels perceptors d'aquestes rendes amb un límit de 400 euros anuals.

Així mateix, a fi i efecte que la nova deducció compleixi la seva finalitat i desplegui els seus efectes econòmics de la manera més immediata possible, sense demorar-los al moment de presentar la declaració de l'impost, cal aprovar les modificacions necessàries per anticipar l'aplicació de la deducció pels seus beneficiaris.

D'aquesta manera, en primer lloc es modifica l'article 79 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, i s'incorpora una nova deducció de la quota líquida total de l'impost.

En segon lloc, s'afegeix un article 80 bis a la dita Llei 35/2006 i es regula la deducció esmentada. D'aquesta manera, els perceptors de rendiments del treball i d'activitats econòmiques poden minorar la quota líquida total fins a un límit de 400 euros anuals.

En tercer lloc, amb la finalitat d'anticipar l'impacte d'aquesta deducció al moment actual, és necessari modificar l'apartat 1 de l'article 101 de la Llei 35/2006 i introduir-hi els

canvis oportuns que permetin dissenyar reglamentàriament el nou procediment de càlcul del tipus de retenció i ingrés a compte.

D'aquesta manera, la nova deducció té efectes en el càlcul dels pagaments a compte corresponents al mateix període impositiu de 2008.

Finalment, s'hi introdueix una disposició addicional per evitar que la nova deducció afecti la determinació del rendiment cedit de l'impost sobre la renda de les persones físiques a les comunitats autònomes i a les entitats locals, i l'Estat assumeix el cost total de la mesura.

Pel que fa a l'impost sobre societats, cal recordar que la Llei 16/2007, de 4 de juliol, de reforma i adaptació de la legislació mercantil en matèria comptable per a la seva harmonització internacional sobre la base de la normativa de la Unió Europea, ha culminat un procés d'harmonització de les normes comptables espanyoles en el marc comptable de les normes internacionals de comptabilitat adoptades en l'àmbit comunitari. Aquesta reforma ja s'havia iniciat en la nostra legislació mercantil en matèria comptable des de l'1 de gener de 2005 exclusivament per als comptes anuals consolidats dels grups amb societats cotitzades, per la qual cosa la Llei 16/2007 ha fet possible incorporar, amb caràcter general, criteris convergents amb els que conté el marc comptable comunitari en els comptes anuals individuals de totes les companyies espanyoles, cotitzades o no. D'aquesta manera, la Llei 16/2007 estableix una aproximació en els marcs comptables existents en funció de l'abast subjectiu d'aquestes normes, la qual cosa facilita la comparació de la informació economicofinancera de les companyies.

La reforma mercantil esmentada té efectes respecte dels exercicis que s'iniciïn a partir de l'1 de gener 2008, i per tal d'aplicar-la s'han aprovat el Pla general de comptabilitat (d'ara endavant PGC), que regula el Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, i el Pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses i els criteris comptables específics per a microempreses, aprovat pel Reial decret 1515/2007, de 16 de novembre.

Sobre aquest aspecte, la disposició transitòria única de la Llei 16/2007 estableix que, per elaborar els comptes anuals que corresponguin al primer exercici que s'iniciï a partir de l'1 de gener de 2008, les empreses han de confeccionar un balanç d'obertura al començament d'aquest exercici, el qual s'ha de realitzar d'acord amb les normes que estableixen la Llei esmentada i les seves disposicions de desplegament. En particular, les disposicions transitòries del PGC despleguen els criteris per elaborar l'esmentat balanç d'obertura d'acord amb els criteris de valoració, qualificació i registre incorporats en el nou marc comptable, la qual cosa suposa que s'han de realitzar ajustos com a conseqüència de la primera aplicació del PGC, i se n'ha de registrar la contrapartida, amb caràcter general, en comptes de reserves.

A efectes de l'impost sobre societats, d'acord amb el que estableix l'article 10 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats (d'ara endavant, TRLIS), aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, la determinació de la base imposable pren com a punt de partida el resultat comptable que es corregeix per l'aplicació dels preceptes que estableix el TRLIS, de manera que qualsevol modificació en el resultat esmentat transcendeix l'impost sobre societats, llevat que hi hagi una disposició específica en el TRLIS que estableixi un criteri diferent del comptable.

Els càrrecs i abonaments en comptes de reserves que es generin en ocasió dels ajustos de primera aplicació en molts casos tenen plens efectes fiscals, és a dir, s'han de tenir en consideració per determinar la base imposable de l'exercici de 2008. No obstant això, la novetat d'alguns dels criteris inclosos en el nou marc legal recomana atorgar a les empreses un termini de temps raonable que permeti analitzar el tractament de les operacions, i eviti incerteses en l'aplicació de les normes.

Tal com s'ha assenyalat, aquests efectes fiscals tenen aplicació pràctica de manera immediata, en particular, en el moment de realitzar els pagaments fraccionats a càrrec de la liquidació corresponent als períodes impositius que s'iniciïn durant l'any 2008, de manera general en els mesos d'abril, octubre i desembre d'aquest any, en el cas dels subjectes passius de l'impost sobre societats l'exercici del qual coincideixi amb l'any natural i que

estiguin obligats a determinar aquests pagaments en funció de la part de base imposable obtinguda en el període dels tres, nou i onze mesos de l'exercici.

En conseqüència, tenint en consideració el curt termini transcorregut des de l'entrada en vigor de la norma comptable, l'1 de gener de 2008, fins a la data en què s'inicia el termini per efectuar el primer pagament fraccionat de l'impost sobre societats, l'1 d'abril, és aconsellable per motius de seguretat jurídica posposar els efectes fiscals d'aquests ajustos, de manera que no tinguin transcendència en la determinació dels pagaments fraccionats esmentats. Per això, aquest Reial decret llei estableix que l'obligat tributari, per determinar els pagaments fraccionats dels períodes impositius que s'iniciïn dins de l'any 2008, pot optar per dues alternatives: o bé utilitzar com a base de càlcul del pagament fraccionat la quota del període impositiu anterior, o bé prendre com a referència la part de base imposable obtinguda en els tres, nou i onze primers mesos de l'any 2008, amb l'excepció de no haver d'incloure en aquest càlcul els efectes dels ajustos derivats de la primera aplicació del nou PGC.

La necessitat d'aquesta solució també l'ha posat de manifest el sector empresarial, que ha sol·licitat expressament l'adopció de les mesures necessàries que permetin pal·liar l'impacte fiscal de la reforma comptable en la determinació dels pagaments fraccionats.

En aquest sentit, cal recordar que, per idèntiques raons, es va establir una mesura similar en la determinació dels pagaments fraccionats de l'exercici de 2005 respecte de les empreses que en l'exercici esmentat es van veure obligades a formular els seus comptes anuals individuals segons els criteris comptables adaptats a les normes internacionals d'informació financera adoptades pels reglaments de la Unió Europea.

L'abast d'aquesta mesura també afecta els contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques que exerceixin activitats econòmiques i estiguin obligats a efectuar els pagaments fraccionats corresponents, així com els contribuents de l'impost sobre la renda de no residents amb establiments permanents en el territori espanyol.

No obstant això, aquesta mesura no suposa una alteració dels sistemes de fixació de la base imposable i de determinació de la quota corresponent a l'impost sobre societats, a l'impost sobre la renda de les persones físiques i a l'impost sobre la renda de no residents de l'exercici, atès que afecta exclusivament el sistema de càlcul dels pagaments a compte del tribut respectiu.

Finalment, aquesta mesura s'acompanya d'una ampliació del termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat del mes d'abril de 2008 que han d'efectuar els subjectes passius de l'impost sobre societats, així com els contribuents de l'impost sobre la renda de no residents amb establiments permanents en el territori espanyol, que finalitza el 5 de maig de 2008, sigui quin sigui el període impositiu a càrrec del qual s'efectuï el pagament esmentat. Igualment, s'amplia fins al 5 de maig de 2008 el termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat corresponent al primer trimestre de 2008 que han d'efectuar els contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques que determinin el rendiment net de la seva activitat econòmica d'acord amb el mètode d'estimació directa.

En l'impost sobre la renda de no residents s'amplia l'àmbit de les exempcions en relació amb el deute públic i altres instruments de renda fixa per a tots els no residents amb independència del seu lloc de residència.

Pel que fa a la imposició indirecta, en primer lloc, en l'impost sobre el valor afegit es modifica el concepte de rehabilitació per tal de propiciar un millor tractament de determinades obres en la imposició indirecta com a mesura per dinamitzar l'activitat de la construcció, i impulsar així el creixement i la creació d'ocupació. A aquests efectes, es disposa l'exclusió del sòl del valor dels edificis per computar si una obra supera o no el 25 per cent del seu valor. Aquesta exclusió suposa una modificació substantiva del concepte respecte a la seva regulació anterior. Igualment, s'especifica amb més precisió el valor de les edificacions amb què s'ha d'efectuar la comparació i el moment de la seva determinació.

Aquesta modificació, que recull l'article 20.u.22è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, reguladora de l'impost, incideix en la consideració com a subjectes i no exempts dels lliuraments dels edificis o parts dels edificis després de rehabilitar-los. L'ampliació del concepte ha de conduir a l'increment en el nombre d'edificis el lliurament dels quals

s'equipara als lliuraments d'edificis nous, i respon de manera més pròxima a la seva consideració urbanística. Addicionalment, el tipus impositiu que s'aplica a les obres de rehabilitació, que és el 7 per cent, amplia el seu espectre en incrementar-se el nombre d'obres que reben aquesta qualificació. Aquest tractament genera més neutralitat en la tributació d'aquestes operacions i també permet atendre les demandes formulades pel sector empresarial en aquest sentit, amb la finalitat de millorar el règim fiscal que se'ls aplica, la qual cosa contribueix a afavorir la convenient renovació del parc d'habitatges, en especial al centre urbà de les ciutats.

A més, es disposa el règim transitori adequat per assegurar que no es produeixen situacions de iniquitat en l'aplicació del nou concepte de rehabilitació, que és considerablement més ampli que l'anterior.

En l'impost general indirecte canari, d'acord amb els canvis que s'introdueixen en l'impost sobre el valor afegit, es modifica el concepte de rehabilitació i es regula el pertinent règim transitori.

Com a mesura per afavorir la situació econòmica de les famílies, vista l'alça experimentada pels índexs de referència que s'utilitzen per fixar les quanties dels interessos dels préstecs hipotecaris, la disposició addicional segona preveu que en les operacions d'ampliació del termini de préstecs amb garantia hipotecària concedits per a l'adquisició, construcció i rehabilitació de l'habitatge habitual, els titulars del préstec poden gaudir de la no-subjecció de la quota fixa de la modalitat d'actes jurídics documentats, en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, per l'atorgament de documents notariais, que gravin aquestes operacions, els quals es poden estendre en paper comú.

Finalment, s'introdueix una disposició final en què s'estableix un mandat al Govern perquè modifiqui, en la regulació reglamentària de l'impost sobre la renda de les persones físiques, el concepte de rehabilitació d'habitatge, de manera similar al que estableix l'impost sobre el valor afegit.

III

El present Reial decret llei també augmenta fins a tres mil milions d'euros la dotació màxima que preveu la Llei de pressupostos generals per a l'any 2008 per a l'atorgament d'aval de l'Estat a bons de titulització en el marc de la iniciativa FTPIME. Per tal que l'augment de la dotació es pugui concedir de manera efectiva al llarg de 2008, també s'eleva el límit d'aval viu acumulat a 31 de desembre que fixa la Llei esmentada, i se situa en set mil set-cents milions d'euros.

Amb aquesta mesura es vol donar un impuls al programa de suport al finançament de les petites i mitjanes empreses espanyoles a través de la constitució de fons de titulització d'actius. L'Estat dona suport a les operacions avalant una part dels bons de més qualitat creditícia emesos pel fons i, a canvi d'això, les entitats de crèdit cedents es comprometen a reinvertir la liquiditat obtinguda en el finançament de petites i mitjanes empreses. El funcionament de la iniciativa des que es va crear ha estat molt satisfactori, de manera que ha contribuït a treure al mercat de capitals de finançament petites i mitjanes empreses per més de trenta-cinc mil milions d'euros, un elevat percentatge dels quals s'ha tornat a reinvertir en l'economia real. En l'actual conjuntura dels mercats financers internacionals, marcada per una restricció molt intensa en les condicions de finançament a les entitats de crèdit, l'augment de la dotació per a la iniciativa FTPIME facilita l'adaptació del sistema bancari espanyol al nou entorn, a través de la diversificació de les carteres creditícies. Aquesta mesura també implica un suport a la titulització d'actius a Espanya en condicions de transparència i gestió de risc molt rigoroses, de manera que es generen guanys d'eficiència considerables.

IV

Per la seva banda, i amb l'objectiu fonamental d'afrontar l'actual repunt del volum de desocupats, el capítol II del present Reial decret llei conté una habilitació al Govern per a

l'aprovació d'un pla extraordinari de mesures d'orientació, formació professional i inserció laboral.

La gestió d'aquest pla extraordinari, que és aplicable en tot el territori, l'han d'assumir el Servei Públic d'Ocupació Estatal i les comunitats autònomes amb competències estatutàriament assumides en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació.

Aquest capítol preveu expressament subvencions per al procés de recerca d'ocupació i per facilitar la mobilitat geogràfica, que s'integren en el pla juntament amb les mesures d'orientació, formació i inserció ja vigents, que en resulten reforçades.

V

En l'adopció d'aquestes mesures, per la seva naturalesa i finalitat, es dona la circumstància d'extraordinària i urgent necessitat que exigeix l'article 86 de la Constitució per a la utilització del real decret llei, requisit imprescindible, tal com ho ha recordat, d'altra banda, la jurisprudència constitucional.

En virtut d'això, a proposta conjunta del vicepresident segon del Govern i ministre d'Economia i Hisenda i del ministre de Treball i Immigració, en ús de l'autorització que conté l'article 86.1 de la Constitució espanyola i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 18 d'abril de 2008,

DISPOSO:

CAPÍTOL I

Mesures fiscals i financeres

Article 1. *Modificació de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni.*

S'introdueixen les modificacions següents en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni:

U. Amb efectes des de l'1 de gener de 2008, es modifica l'article 79, que queda redactat en els termes següents:

«Article 79. *Quota diferencial.*

La quota diferencial és el resultat de minorar la quota líquida total de l'impost, que és la suma de les quotes líquides, estatal i autonòmica, en els imports següents:

- a) La deducció per doble imposició internacional que preveu l'article 80 d'aquesta Llei.
- b) La deducció per obtenció de rendiments del treball o d'activitats econòmiques que preveu l'article 80 bis d'aquesta Llei.
- c) Les deduccions a què es refereixen l'article 91.8 i l'article 92.4 d'aquesta Llei.
- d) Quan el contribuent adquireixi la seva condició per canvi de residència, les retencions i ingressos a compte a què es refereix l'apartat 8 de l'article 99 d'aquesta Llei, així com les quotes satisfetes de l'impost sobre la renda de no residents i meritades durant el període impositiu en què es produeixi el canvi de residència.
- e) Les retencions a què es refereix l'apartat 11 de l'article 99 d'aquesta Llei.
- f) Les retencions, els ingressos a compte i els pagaments fraccionats que preveuen aquesta Llei i les seves normes reglamentàries de desplegament.»

Dos. Amb efectes des de l'1 de gener de 2008, s'hi afegeix un article 80 bis amb el contingut següent:

«Article 80 bis. *Deducció per obtenció de rendiments del treball o d'activitats econòmiques.*

1. Els contribuents que obtinguin rendiments del treball o rendiments d'activitats econòmiques s'han de deduir 400 euros anuals.

2. L'import de la deducció que preveu aquest article no pot excedir el resultat d'aplicar el tipus mitjà de gravamen a la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques minorats, respectivament, per les reduccions que estableixen els articles 20 i, si s'escau, 32 d'aquesta Llei.

A aquests efectes, no es computen els rendiments del treball o d'activitats econòmiques obtinguts a l'estranger en la mesura que per aplicació de la deducció que preveu l'article 80 d'aquesta Llei no hagin tributat efectivament en l'impost.

S'entén per tipus mitjà de gravamen el resultat de sumar els tipus mitjans de gravamen a què es refereixen l'apartat 2 de l'article 63 i l'apartat 2 de l'article 74 d'aquesta Llei.»

Tres. Es modifica l'apartat 1 de l'article 101, que queda redactat en els termes següents:

«1. Les retencions i els ingressos a compte sobre els rendiments del treball derivats de relacions laborals o estatutàries i de pensions i havers passius es fixen per reglament, prenent com a referència l'import que resultaria d'aplicar les tarifes a la base de la retenció o ingrés a compte.

Per determinar el percentatge de retenció o ingrés a compte es poden tenir en consideració les circumstàncies personals i familiars i, si s'escau, les rendes del cònjuge i les reduccions i deduccions, així com les retribucions variables previsible, en els termes que s'estableixin per reglament.

A aquests efectes, es presumeix que són retribucions variables previsible, com a mínim, les obtingudes l'any anterior, llevat que concorrin circumstàncies que permetin acreditar de manera objectiva un import inferior.

Es pot establir per reglament que el percentatge de retenció o ingrés a compte s'expressi en nombres enters, amb arrodoniment al més pròxim.»

Article 2. *Determinació dels pagaments fraccionats a càrrec de la liquidació dels períodes impositius iniciats dins del 2008.*

1. Amb efectes exclusius per als pagaments fraccionats que es realitzin a càrrec de la liquidació corresponent als períodes impositius que s'iniciïn durant l'any 2008, els subjectes passius de l'impost sobre societats, així com els contribuents de l'impost sobre la renda de no residents amb establiments permanents en el territori espanyol, poden optar per qualsevol de les alternatives següents:

a) Aplicar la modalitat que preveu l'apartat 2 de l'article 45 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, aprovat pel Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març.

b) Aplicar la modalitat que preveu l'apartat 3 de l'article 45 del text refós de la Llei de l'impost sobre societats, sense que, en la determinació del seu import, es tinguin en compte els efectes fiscals derivats dels ajustos comptables la contrapartida dels quals sigui un compte de reserves, conseqüència de la primera aplicació del Pla general de comptabilitat, aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, o del Pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses i els criteris comptables específics per a microempreses, aprovat pel Reial decret 1515/2007, de 16 de novembre.

L'alternativa per la qual s'opti ha de ser aplicable a tots els pagaments fraccionats que s'hagin d'efectuar a càrrec de la liquidació dels períodes impositius esmentats, que s'ha d'exercir amb la presentació de l'autoliquidació corresponent als pagaments esmentats, sigui quina sigui la modalitat aplicable al subjecte passiu.

2. Amb efectes exclusius per al període impositiu de 2008, els contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques que, d'acord amb el que disposa l'apartat 7 de

l'article 99 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, estiguin obligats a efectuar pagaments fraccionats, n'han de determinar l'import sense tenir en compte els efectes fiscals derivats dels ajustos comptables la contrapartida dels quals sigui un compte de reserves, conseqüència de la primera aplicació del Pla general de comptabilitat, aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, o del Pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses i els criteris comptables específics per a microempreses, aprovat pel Reial decret 1515/2007, de 16 de novembre.

Article 3. *Termini per efectuar el pagament fraccionat del mes d'abril de 2008.*

1. Si es tracta de subjectes passius de l'impost sobre societats, així com de contribuents de l'impost sobre la renda de no residents amb establiments permanents en el territori espanyol, el termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat corresponent al mes d'abril de 2008 finalitza el 5 de maig de 2008.

2. Si es tracta de contribuents de l'impost sobre la renda de les persones físiques que determinin el rendiment net de la seva activitat econòmica d'acord amb el mètode d'estimació directa, en qualsevol de les seves dues modalitats, el termini per a la presentació i l'ingrés del pagament fraccionat corresponent al primer trimestre de 2008 finalitza el 5 de maig de 2008.

Article 4. *Modificació del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de no residents, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2004, de 5 de març.*

Es modifica l'apartat 2 de l'article 14 del text refós de la Llei de l'impost sobre la renda de no residents, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2004, de 5 de març, que queda redactat en els termes següents:

«2. En cap cas és aplicable el que disposen les lletres c), i) i j) de l'apartat anterior als rendiments i guanys patrimonials obtinguts a través dels països o territoris que tinguin la consideració de paradís fiscal.

Tampoc és aplicable el que preveu la lletra h) de l'apartat anterior quan la societat matriu tingui la seva residència fiscal en un país o territori que tingui la consideració de paradís fiscal, o l'establiment permanent hi estigui situat.»

Article 5. *Modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.*

Es modifica l'ordinal 22è de l'article 20.u de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, que queda redactat en els termes següents:

«22è Els segons i ulteriors lliuraments d'edificacions, inclosos els terrenys on estiguin enclavades, quan tinguin lloc després d'acabada la seva construcció o rehabilitació.

Els terrenys on estiguin enclavades les edificacions comprenen aquells on s'hagin realitzat les obres d'urbanització accessòries a les edificacions. No obstant això, si es tracta d'habitatges unifamiliars, els terrenys urbanitzats de caràcter accessori no poden excedir els 5.000 metres quadrats.

Als efectes del que disposa aquesta Llei, es considera primer lliurament l'efectuat pel promotor que tingui per objecte una edificació la construcció o rehabilitació de la qual estigui acabada. No obstant això, no té la consideració de primer lliurament el que fa el promotor després de la utilització ininterrompuda de l'immoble per un termini igual o superior a dos anys per part del seu propietari o per part de titulars de drets reals d'ús o gaudi o en virtut de contractes d'arrendament sense opció de compra, llevat que l'adquirent sigui qui va utilitzar l'edificació durant el termini esmentat. A aquests efectes no es computen els períodes d'utilització d'edificacions per part dels seus adquirents en els casos de resolució de les operacions en virtut de les quals es van efectuar les transmissions corresponents.

També als efectes d'aquesta Llei, les obres de rehabilitació d'edificacions són les que tenen per objecte principal la reconstrucció de les edificacions mitjançant la consolidació i el tractament de les estructures, façanes o cobertes i altres d'anàlogues sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació excedeixi el 25 per cent del preu d'adquisició, si aquesta s'ha efectuat durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en un altre cas, del valor de mercat que tingui l'edificació o part de l'edificació en el moment d'iniciar-les. A aquests efectes, s'ha de descomptar del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'edificació la part proporcional corresponent al sòl

Les transmissions no subjectes a l'impost en virtut del que estableix l'article 7, número 1r, d'aquesta Llei no tenen, si s'escau, la consideració de primer lliurament als efectes del que disposa aquest número.

L'exempció no s'estén:

a) Als lliuraments d'edificacions efectuats en l'exercici de l'opció de compra inherent a un contracte d'arrendament per empreses dedicades habitualment a realitzar operacions d'arrendament financer.

Als efectes del que disposa el paràgraf anterior, el compromís d'exercir l'opció de compra davant de l'arrendador s'assimila a l'exercici de l'opció de compra.

b) Als lliuraments d'edificacions perquè l'adquirent les rehabiliti, sempre que es compleixin els requisits que s'estableixin per reglament.

c) Als lliuraments d'edificacions que siguin objecte de demolició amb caràcter previ a una nova promoció urbanística.»

Article 6. *Modificació de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del règim econòmic fiscal de les Canàries.*

S'introdueixen les següents modificacions a la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del règim econòmic fiscal de les Canàries:

U. Es modifica l'article 10è.1.22), que queda redactat en els termes següents:

«22) Els segons i ulteriors lliuraments d'edificacions, inclosos els terrenys on estiguin enclavades, quan tinguin lloc després d'acabada la construcció o rehabilitació.

Els terrenys en què estiguin enclavades les edificacions comprenen aquells on s'hagin realitzat les obres d'urbanització accessòries a les edificacions. No obstant això, si es tracta d'habitatges unifamiliars, els terrenys urbanitzats de caràcter accessori no poden excedir els 5.000 metres quadrats.

Als efectes del que disposa aquesta Llei, es considera primer lliurament l'efectuat pel promotor que tingui per objecte una edificació la construcció o rehabilitació de la qual estigui acabada. No obstant això, no té la consideració de primer lliurament el que ha fet el promotor després de la utilització ininterrompuda de l'immoble per un termini igual o superior a dos anys per part del seu propietari o per part de titulars de drets reals d'ús o gaudi o en virtut de contractes d'arrendament sense opció de compra, llevat que l'adquirent sigui qui va utilitzar l'edificació durant el termini esmentat. A aquests efectes no es computen els períodes d'utilització d'edificacions per part dels seus adquirents en els casos de resolució de les operacions en virtut de les quals es van efectuar les transmissions corresponents.

Les transmissions no subjectes a l'impost en virtut del que estableix l'article 9, apartat 1r, d'aquesta Llei no tenen, si s'escau, la consideració de primer lliurament als efectes del que disposa aquest apartat.

L'exempció no s'estén:

a) Als lliuraments d'edificacions efectuats en l'exercici de l'opció de compra inherent a un contracte d'arrendament per empreses dedicades habitualment a realitzar operacions d'arrendament financer.

Als efectes del que disposa el paràgraf anterior, el compromís d'exercir l'opció de compra davant de l'arrendador s'assimila a l'exercici de l'opció de compra.

b) Als lliuraments d'edificacions perquè l'adquirent les rehabiliti.

c) Als lliuraments d'edificacions que siguin objecte de demolició amb caràcter previ a una nova promoció urbanística.»

Dos. Es modifica l'article 27è 1.1r.f), que queda redactat en els termes següents:

«f) Les execucions d'obres, amb aportació de materials o sense, conseqüència de contractes directament formalitzats entre el promotor i el contractista, que tinguin per objecte la construcció i rehabilitació dels habitatges qualificats administrativament de protecció oficial de règim especial, així com la construcció o rehabilitació d'obres d'equipament comunitari. Als efectes d'aquesta Llei, es consideren de rehabilitació les actuacions adreçades a la reconstrucció mitjançant la consolidació i el tractament de les estructures, façanes o cobertes i altres d'anàlogues sempre que el cost global de les operacions de rehabilitació excedeixi el 25 per cent del preu d'adquisició, si aquesta s'ha efectuat durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en un altre cas, del valor de mercat que tingui l'edificació o part de l'edificació en el moment d'iniciar-les. A aquests efectes, s'ha de descomptar del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'edificació la part proporcional corresponent al sòl.

Als efectes d'aquest paràgraf i de l'anterior, s'entén per equipament comunitari el que consisteix en:

Els edificis de caràcter demanial.

Les infraestructures públiques d'aigua, telecomunicació, ferroviàries, energia elèctrica, clavegueram, parcs, jardins i superfícies viàries en zones urbanes.

En cap cas no s'hi inclouen les obres de conservació, manteniment, reformes, rehabilitació, ampliació o millora d'aquestes infraestructures.

Les potabilitzadores, dessalinitzadores i depuradores de titularitat pública.»

Article 7. *Avals per garantir valors de renda fixa emesos per fons de titulització d'actius.*

Es modifica l'article 57 de la Llei 51/2007, de 26 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2008, que queda redactat de la manera següent:

«Article 57. *Avals per garantir valors de renda fixa emesos per fons de titulització d'actius.*

U. Durant l'exercici de 2008, l'Estat pot atorgar avals fins a una quantia màxima de 3.000 milions d'euros, amb l'objecte de garantir valors de renda fixa emesos per fons de titulització d'actius constituïts a l'empara dels convenis que subscriuguin l'Administració General de l'Estat i les societats gestores de fons de titulització d'actius inscrites a la Comissió Nacional del Mercat de Valors, amb l'objecte de millorar el finançament de l'activitat productiva empresarial.

Els actius cedits al fons de titulització són préstecs o crèdits concedits a qualsevol tipus d'empreses no financeres domiciliades a Espanya. No obstant això, l'actiu cedit corresponent a un mateix sector, d'acord amb el nivell més agrupat de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques, no pot superar el 25 per cent del total de l'actiu cedit al fons de titulització.

Dos. L'import viu acumulat de tots els avals atorgats per l'Estat a valors de renda fixa emesos pels fons de titulització d'actius que assenyala l'apartat anterior no pot excedir els 7.700 milions d'euros a 31 de desembre de 2008.

Tres. L'atorgament dels avals que assenyala l'apartat u d'aquest article l'ha d'acordar el Ministeri d'Economia i Hisenda, en ocasió de la constitució del fons i amb la tramitació prèvia del preceptiu expedient.

Quatre. Les societats gestores de fons de titulització d'actius han de trametre a la Direcció General del Tresor i Política Financera la informació necessària per al control del risc assumit per part de l'Estat en virtut dels avals, en particular la

referent al volum total del principal pendent d'amortització dels valors de renda fixa emesos pels fons de titulització d'actius i a la taxa d'actius impagats o fallits de la cartera titulitzada.

Cinc. La constitució dels fons de titulització d'actius a què es refereixen els apartats anteriors està exempta de qualsevol aranzel notarial i, si s'escau, registral.

Sis. Es faculta el ministre d'Economia i Hisenda perquè estableixi les normes i els requisits als quals s'han d'ajustar els convenis a què fa esment l'apartat u d'aquest article.»

CAPÍTOL II

Pla extraordinari de mesures d'orientació, formació professional i inserció laboral

Article 8. *Habilitació al Govern.*

S'autoritza el Govern perquè, mitjançant acord del Consell de Ministres, aprovi d'un pla extraordinari de mesures d'orientació, formació professional i inserció laboral destinat a incrementar la contractació laboral i el reforçament de l'estabilitat professional tant de les persones desocupades com de les exposades a ser excloses del mercat laboral. Aquest Pla s'aplica en tot el territori de l'Estat i la seva gestió l'han de dur a terme les comunitats autònomes amb competències estatutàriament assumides en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació i el Servei Públic d'Ocupació Estatal.

Respecte de la gestió per part de les comunitats autònomes dels crèdits concedits mitjançant aquesta disposició, es distribueixen territorialment entre aquestes administracions, de conformitat amb el que estableixen els articles 14 de la Llei 56/2003, de 16 de desembre, d'ocupació, i 86 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

A més de les mesures d'orientació, formació i inserció ja vigents i que s'han d'integrar i reforçar en el Pla, aquest també preveu les subvencions per al procés de recerca d'ocupació i per facilitar la mobilitat geogràfica que regula el present Reial decret llei, d'acord amb els articles següents.

Artículo 9. *Subvencions durant el procés de recerca d'ocupació.*

Els treballadors desocupats objecte del Pla, que participin en accions d'orientació que compleixin els requisits que estableix aquest article, poden rebre, durant el temps que estiguin inclosos en aquestes accions, una subvenció de 350 euros per mes, o una part proporcional per períodes inferiors, durant un període màxim de tres mesos. Aquestes accions es desenvolupen a través de grups específics de recerca d'ocupació, com a part del seu itinerari personalitzat d'inserció, que en tot cas han de ser tutoritzades per orientadors professionals, i requereixen una especial dedicació per a la seva presentació a ofertes d'ocupació i altres actuacions que determinin els orientadors. El període de tres mesos es computa de manera continuada des de l'inici de la primera acció d'orientació.

Aquestes ajudes s'adrecen prioritàriament als treballadors amb greus problemes d'ocupabilitat, amb l'objectiu d'aconseguir, d'aquesta manera, la seva reinserció en el mercat de treball. Són requisits necessaris que el treballador no sigui beneficiari de prestacions i que no tingui rendes superiors a l'IPREM mensual.

Article 10. *Subvencions per facilitar la mobilitat geogràfica.*

1. Aquestes subvencions tenen per objecte facilitar la contractació estable dels treballadors desocupats, objecte de l'esmentat Pla i subjectes a un itinerari personalitzat d'inserció, quan aquesta contractació impliqui desplaçaments i trasllat de residència dins del territori espanyol.

2. Són beneficiaris de les subvencions per facilitar la mobilitat geogràfica els treballadors desocupats la contractació dels quals impliqui mobilitat geogràfica, i es considera que hi ha mobilitat geogràfica quan concorrin les circumstàncies següents:

a) Que, com a conseqüència de la contractació, es produeixi un trasllat efectiu de la residència habitual del treballador.

b) Que la localitat de destí on s'ubiqui el lloc de treball estigui a més de 100 quilòmetres de la localitat d'origen, excepte quan es tracti de desplaçaments amb destí o origen a Ceuta o Melilla o desplaçaments interinsulars, efectuats entre qualsevol de les illes de cadascun dels arxipèlags, en què la distància pot ser inferior.

c) Que la contractació sigui mitjançant un contracte indefinit o temporal, amb una durada efectiva del contracte igual o superior a sis mesos.

3. Es poden concedir les subvencions següents:

a) Despeses de desplaçament. Aquestes subvencions es destinen a cobrir les despeses de desplaçament del beneficiari, així com les dels familiars al seu càrrec que convisin amb ell, des de la localitat d'origen a la del nou destí.

Quan el desplaçament es faci en una línia regular de transport públic, la quantia màxima de l'ajuda és l'import del bitllet o passatge dins de la tarifa corresponent a la classe segona, turista o equivalent.

Si per al desplaçament es fa servir el vehicle particular, la quantia màxima de l'ajuda és la quantia establerta a aquest efecte en les administracions públiques com a indemnització per ús de vehicle particular, a la qual s'ha d'afegir l'import dels peatges que es justifiquin.

En tot cas, aquestes subvencions no poden superar la quantia de 4 vegades l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) mensual vigent.

b) Despeses de transport de mobiliari i béns. Pel trasllat de mobiliari i béns del treballador, així com els dels familiars al seu càrrec que convisin amb ell, des de la localitat d'origen a la del nou destí, la quantia de l'ajuda és la del cost del trasllat esmentat, fins a un màxim de 4 vegades l'IPREM mensual vigent.

c) Despeses d'allotjament. Aquestes subvencions es destinen a cobrir despeses generades durant els dotze primers mesos de vigència del contracte per l'allotjament, incloent-hi el lloguer o l'adquisició d'habitatge o altres despeses d'allotjament, del beneficiari i dels familiars al seu càrrec que convisin amb ell, a la localitat de nou destí. La quantia màxima de l'ajuda és de deu vegades l'IPREM mensual vigent.

d) Despeses de guarderia i d'atenció a persones dependents. Aquestes subvencions es destinen a cobrir despeses generades per assistència a guarderies o altres centres, durant el primer cicle d'educació infantil, dels fills del beneficiari que en depenguin econòmicament o per atenció de les persones dependents al seu càrrec, durant els dotze primers mesos de vigència del contracte. La quantia màxima de l'ajuda és de 4 vegades l'IPREM mensual vigent.

Article 11. *Procediment de concessió de les subvencions.*

Les subvencions que preveuen els articles 9 i 10 d'aquesta norma s'atorguen a sol·licitud dels treballadors en règim de concessió directa, atenent el seu caràcter singular pel seu interès públic, econòmic i social derivat de les particulars circumstàncies econòmiques i socials del col·lectiu de treballadors desocupats, a l'empara del que disposen els articles 22.2.c) i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i 67 del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

Article 12. *Òrgans gestors.*

1. La gestió de les subvencions per recerca d'ocupació que regula l'article 9 correspon al Servei Públic d'Ocupació Estatal i als òrgans o entitats corresponents de les comunitats autònomes amb competències en matèria de gestió de les polítiques actives d'ocupació respecte dels treballadors inscrits en les oficines d'ocupació del seu àmbit territorial.

2. Per a la gestió de les subvencions per facilitar la mobilitat geogràfica que regula l'article 10 és competent el Servei Públic d'Ocupació Estatal o els òrgans o entitats corresponents de les comunitats autònomes en l'àmbit territorial de les quals es faci l'itinerari personalitzat d'inserció.

Article 13. *Competència dels serveis públics d'ocupació.*

Correspon als serveis públics d'ocupació competents determinar la forma i els terminis de la presentació de sol·licituds de les subvencions que preveu aquesta norma. Així mateix, correspon als serveis públics d'ocupació la tramitació del procediment, respectant la naturalesa jurídica de les subvencions, la resolució i, si s'escau, el pagament de les subvencions i la realització dels controls necessaris.

Article 14. *Justificació i reintegrament de les subvencions.*

1. La justificació pels beneficiaris de les subvencions percebudes s'ajusta al que estableixen l'article 30 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el capítol II del títol II del Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.

2. És aplicable l'article 17.3 del text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost.

3. Donen lloc a l'obligació de reintegrar les quantitats percebudes les causes d'invalidesa de la resolució de concessió que recull l'article 36 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions. També és procedent el reintegrament, total o parcial, i l'exigència de l'interès de demora des de la data del pagament de la subvenció fins que s'acordi la procedència del seu reintegrament, en els supòsits que preveu l'article 37 de l'esmentada Llei.

Article 15. *Gestió per les comunitats autònomes.*

Les subvencions que regulen els articles 9 i 10 d'aquest Reial decret llei les han de gestionar les comunitats autònomes que hagin assumit el traspàs de la gestió duta a terme pel Servei Públic d'Ocupació Estatal en l'àmbit del treball, l'ocupació i la formació i exerceixen les funcions que els corresponguin segons el que disposen els reials decrets de traspàs.

Aquesta gestió s'ha de dur a terme d'acord amb el que estableixen aquest Reial decret llei i les normes que dictin les comunitats autònomes per executar-lo en funció de la seva pròpia organització.

Disposició addicional primera. *Consideració de la deducció per obtenció de rendiments del treball o d'activitats econòmiques a efectes del càlcul del rendiment cedit de l'impost sobre la renda de les persones físiques als ens territorials.*

Als efectes del que disposen els articles 18.2.a).3r de la Llei 21/2001, de 27 de desembre, per la qual es regulen les mesures fiscals i administratives del nou sistema de finançament de les comunitats autònomes de règim comú i ciutats amb estatut d'autonomia, i 113.1.3r del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es consideren retencions suportades les que s'haurien practicat sense tenir en compte la deducció que regula l'article 80 bis de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni.

Disposició addicional segona. *No-subjecció al gravamen que estableix l'article 31.1 del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats de les escriptures públiques de novació de préstecs amb garantia hipotecària que es refereixin a l'ampliació del termini del préstec.*

No obstant el que preveu l'apartat 1 de l'article 31 del text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, no estan subjectes al gravamen esmentat i s'estenen en paper comú les escriptures públiques que documentin l'ampliació del termini dels préstecs amb garantia hipotecària concedits per a l'adquisició, construcció i rehabilitació de l'habitatge habitual realitzades en el període de dos anys a comptar de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei.

Disposició addicional tercera. *Habilitació de crèdits.*

Per donar compliment a les disposicions que conté el present Reial decret llei, s'han de dur a terme les modificacions pressupostàries que siguin necessàries, de conformitat amb el que estableix la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, sense que siguin aplicables, si s'escau, les limitacions a què es refereix l'article 52.1.a) de l'esmentada Llei.

Disposició transitòria única. *Règim transitori derivat de la nova redacció dels articles 20.u.22è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, i 27è.1.1r.f) de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del règim econòmic fiscal de les Canàries.*

U. Als efectes de l'aplicació de la nova redacció de l'article 20.u.22è de la Llei 37/1992, en la redacció que en fa aquest Reial decret llei, s'apliquen els criteris següents:

1r El concepte de rehabilitació, tal com delimita el paràgraf quart de l'article 20.u.22è de la Llei 37/1992, és aplicable als lliuraments d'edificacions o parts de les edificacions que passin a tenir la condició de primers lliuraments i, d'acord amb el que disposa l'article 75.u.1r de la mateixa Llei, es produeixin a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei. A aquests efectes, és irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, abans de la data esmentada.

2n L'aplicació del tipus impositiu reduït que estableix l'article 91.u.3.1r de la Llei 37/1992 a les execucions d'obra que passin a tenir la condició d'obres de rehabilitació, si no la tenien abans, és procedent en la mesura que l'impost corresponent a les obres esmentades es meriti, d'acord amb els criteris que estableix l'article 75.u de la mateixa Llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei. A aquests efectes, és irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, abans de la data esmentada. Els subjectes passius han de rectificar les quotes repercutides corresponents als pagaments anticipats el cobrament de les quals s'hagi percebut abans de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, encara que hagin transcorregut més de quatre anys des que va tenir lloc aquest cobrament.

3r Els empresaris o professionals que facin els lliuraments a què es refereix l'ordinal 1r poden deduir íntegrament les quotes suportades o satisfetes pels béns i serveis utilitzats directament en la seva rehabilitació. A aquests efectes, el dret a la deducció d'aquestes quotes neix el dia d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei. En cas que les quotes esmentades s'hagin deduït abans, encara que sigui parcialment, els empresaris o professionals han de regularitzar les deduccions practicades en la declaració liquidació corresponent a l'últim període de liquidació de 2008.

Dos. Als efectes de l'aplicació de la nova redacció de l'article 27è.1.1r.f) de la Llei 20/1991, en la redacció que en fa aquest Reial decret llei, s'han d'aplicar els criteris següents:

1r El concepte de rehabilitació, tal com delimita l'article 27è.1.1r.f) de la Llei 20/1991, és aplicable als lliuraments d'edificacions o parts de les edificacions que passin a tenir la condició de primers lliuraments i, d'acord amb el que disposa l'article 18è.1.a) de la mateixa Llei, es produeixin a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei. A aquests efectes, és irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, abans de la data esmentada.

2n L'aplicació del tipus impositiu zero que estableix l'article 27è.1.1r.f) de la Llei 20/1991 a les execucions d'obra que passin a tenir la condició d'obres de rehabilitació, si abans no la tenien, és procedent en la mesura que l'impost corresponent a les obres esmentades es meriti, d'acord amb els criteris que estableix l'article 18è.1.a) i b) de la mateixa Llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei. A aquests efectes, és irrellevant el fet d'haver rebut pagaments anticipats, totals o parcials, abans de la data esmentada. Els subjectes passius han de rectificar les quotes repercutides corresponents als pagaments anticipats el cobrament de les quals s'hagi percebut abans

de la data d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei, encara que hagin transcorregut més de quatre anys des que va tenir lloc l'esmentat cobrament.

3r Els empresaris o professionals que facin els lliuraments a què es refereix l'ordinal 1r poden deduir íntegrament les quotes suportades o satisfetes pels béns i serveis utilitzats directament en la seva rehabilitació. A aquests efectes, el dret a la deducció d'aquestes quotes neix el dia d'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei. En cas que aquestes quotes s'hagin deduït abans, encara que sigui parcialment, els empresaris o professionals han de regularitzar les deduccions practicades en la declaració liquidació corresponent a l'últim període de liquidació de 2008.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin al que preveu el present Reial decret llei.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Les subvencions que regulen els articles 9 i 10 es dicten a l'empara del que estableix l'article 149.1.7a de la Constitució, que atribueix a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació laboral, sense perjudici de la seva execució per les comunitats autònomes.

Disposició final segona. *Concepte de rehabilitació d'habitatge en l'impost sobre la renda de les persones físiques.*

En el termini de tres mesos el Govern ha de portar a terme les modificacions necessàries en la regulació reglamentària de l'impost sobre la renda de les persones físiques per regular el concepte de rehabilitació d'habitatge, quan tingui per objecte la reconstrucció de l'habitatge mitjançant la consolidació i el tractament de les estructures, façanes o cobertes i altres anàlogues, de manera similar al que estableix el paràgraf quart de l'article 20.u.22è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Aquest Reial decret llei entra en vigor el dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 21 d'abril de 2008.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO