

CAPÍTOL VI

Disposicions generals i finals

Article 15.

Les parts contractants s'han de comunicar per via diplomàtica, com a molt tard en el moment de signar el present Acord:

a) Les autoritats competents per a l'aplicació de l'Acord.

b) Els aeroports que s'han d'utilitzar per a l'aplicació del present Acord.

c) El formulari i el procediment acordat relatiu a la indemnització de les despeses de transport que preveu l'article 13.

d) Els formularis que s'han d'utilitzar per sol·licitar les readmissions i els trànsits, així com els de resposta a aquestes sol·licituds.

Article 16.

1. Les autoritats competents de les dues parts contractants han de cooperar i s'han de fer consultes directament sempre que sigui necessari per a l'aplicació del present Acord.

2. En cas de dificultats de l'aplicació del present Acord les consultes s'han de cursar per via diplomàtica.

Article 17.

1. Les disposicions del present Acord no afecten les obligacions de readmissió de nacionals de tercers estats que derivin d'altres acords internacionals que hagin subscrit les parts contractants.

2. Les disposicions del present Acord no són obstacle per a l'aplicació del que preveu la Convenció de Ginebra de 28 de juliol de 1951, relativa a l'Estatut de refugiats, en la versió modificada pel Protocol de 31 de gener de 1967 sobre l'Estatut dels refugiats.

3. Les disposicions del present Acord no són obstacle per a l'aplicació dels acords subscrits per les parts contractants en l'àmbit de la protecció dels drets humans.

Article 18.

1. Cadascuna de les parts contractants ha de notificar el compliment dels requisits legals interns exigits per a l'entrada en vigor del present Acord, que produeix efectes trenta dies després de la data de recepció de l'última notificació.

2. El present Acord té una durada indefinida.

3. Cadascuna de les parts contractants pot suspendre, totalment o parcialment, l'aplicació del present Acord per un període determinat, a excepció de l'article 1, sempre que concorrin raons de seguretat de l'Estat, d'ordre públic o de salut pública. L'adopció o la supressió d'aquesta mesura s'ha de notificar, amb la màxima brevetat possible, per via diplomàtica. La suspensió de l'aplicació del present Acord entra en vigor a partir de la remissió de la notificació a l'altra part contractant.

4. Cadascuna de les parts contractants pot denunciar l'Acord per escrit i per via diplomàtica. La validesa del present Acord expira al cap de noranta dies, a comptar de la notificació de la seva denúncia.

Fet a Skopje, el 6 de febrer de l'any dos mil sis, en dos exemplars originals, en espanyol, macedoni i anglès; tots els textos són igualment autèntics. En cas de discrepàncies en la interpretació, preval el text anglès.

Pel Govern espanyol «a. r.»,

Pel Govern macedoni,

Miguel Ángel Moratinos Cuyaubé,

Ilinka Mitreva,

Ministre d'Afers Exteriors
i de Cooperació

Ministra d'Afers Exteriors

El present Acord entra en vigor el 19 de novembre de 2006, trenta dies després de la data de recepció de l'última notificació de compliment dels requisits legals interns, segons estableix l'article 18.1.

Es fa públic per a coneixement general.

Madrid, 14 de novembre de 2006.—El secretari general tècnic del Ministeri d'Afers Exteriors i de Cooperació, Francisco Fernández Fábregas.

MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA

20367 *CORRECCIÓ d'errors de l'Ordre EHA/3482/2006, de 19 d'octubre, per la qual s'aproven els models de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals.* («BOE» 280, de 23-11-2006.)

Havent observat un error en l'Ordre EHA/3482/2006, de 19 d'octubre, per la qual s'aproven els models de declaració d'alteracions cadastrals dels béns immobles i es determina la informació gràfica i alfanumèrica necessària per a la tramitació de determinades comunicacions cadastrals, publicada en el BOE núm. 273, de 15 de novembre, i en el suplement en català núm. 25, de 16 de novembre, que consisteix en l'omissió de la incorporació de l'annex a què es refereix el seu article 1.1, es publica l'esmentat annex, que inclou els models de declaració cadastral.

ANNEX



SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA I PRESSUPOSTOS
DIRECCIÓ GENERAL DEL
CADASTRE

Declaració Cadastral

Alteració de la titularitat i variació de la quota de participació en béns immobles

MODEL
901N

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A MUNICIPI DE	Aquest expedient està relacionat amb l'expedient núm. (a omplir per l'oficina receptora)
---	---

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)				
<input type="checkbox"/> Adquisició o consolidació de la propietat	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició del dret real d'usdefruit	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició del dret real de superfície	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició de concessió administrativa	<input type="checkbox"/> Constitució, modificació o adquisició d'altre dret real de gaudi
<input type="checkbox"/> Variació en la composició interna o en la quota de participació de comunitats o entitats sense personalitat jurídica				
<input type="checkbox"/> Variació en la quota de participació dels cònjuges als béns o drets comuns				

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES				
Complimenti les dades identificatives del bé immoble. Si la declaració fa referència a més d'un bé immoble, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los				
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE <input type="checkbox"/> URBÀ <input type="checkbox"/> RÚSTIC <input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS				
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL			(3) NUCLI URBÀ	
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI
POLÍGON (només per a immobles rústics)			ESCALA	PLANTA
PARCEL·LA (només per a immobles rústics)			PORTA	
PARATGE (només per a immobles rústics)				
Especifiqui el nombre de béns immobles de la classe a què es refereixi la declaració				
<input type="text"/> Nre. d'immobles urbans		<input type="text"/> Nre. d'immobles rústics		<input type="text"/> Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT						
Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella <input type="checkbox"/>						
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL					NIF	
VIA PÚBLICA			NÚMERO	EDIFICI	ESCALA	PLANTA
D'IDENTIFICACIÓ FISCAL			PORTA	TELÈFON		
(3) NUCLI URBÀ		MUNICIPI		PROVINCIA		CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTIGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

..... DE DE

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent o subgerent del Cadastre.

EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.-Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presenti a les gerències o subgerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, serà suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu .
- 2.-Original i fotocòpia o còpia confrontada del document que acrediti l'alteració, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.

En el cas que no consti la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acrediti l'alteració:

- 3.-Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en els quals consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l' impost sobre béns immobles.

En el cas d'adquisició del bé o dret en comú pels cònjuges, si el document en el qual es formalitzi l'alteració no acredita l'existència del matrimoni :

- 4.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del llibre de família o qualsevol document que acrediti tal condició (certificat del Registre Civil, etc.)

En el cas que es constitueixi un dret de superfície o una concessió administrativa sobre part d'un bé immoble:

- 5.-Documentació que reflecteixi la descripció gràfica de l'immoble original abans de la constitució de la concessió administrativa o dret de superfície i la descripció gràfica de l'immoble resultant sobre el qual recau la concessió administrativa o dret de superfície, amb plànols que reflecteixin totes les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies .
 - Marqui aquesta casella si la documentació referida es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas que el/la declarant actuï com a representant de la persona obligada a declarar:

- 6.-Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- Trucar a la **LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

902 37 36 35



De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.

- Consulteu la pàgina Web del Catastro (www.catastro.meh.es)



MINISTERI
D'ECONOMIA I
HISENDA

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA I PRESSUPOSTOS
DIRECCIÓ GENERAL DEL
CADASTRE

Declaració Cadastral

Nova construcció, ampliació, reforma o rehabilitació de béns immobles

MODEL

902N

(1) DELEGACIÓ D' ECONOMIA I HISENDA A
MUNICIPI DE

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)

 Nova construcció Ampliació Reforma / rehabilitació

Es podrà declarar simultàniament en aquest model les divisions horitzontals i adquisicions de la propietat relacionades amb les alteracions anteriors. En tal cas, marqui la casella o caselles que corresponguin.

 Divisió horitzontal Modificació a la titularitat

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Complimenti les dades identificatives del bé immoble originari (l'existent abans de l'alteració declarada). Si la declaració fa referència a més d'un bé immoble originari, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

 URBÀ RÚSTIC DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NÚCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifiqui el nombre de béns immobles de cada classe resultants (els existents després de l'alteració o alteracions declarades)

 Nre. d'immobles urbans Nre. d'immobles rústics Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NUCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVINCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTIGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent o subgerent del Cadastre.

..... DE DE

EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.- Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En el cas que la declaració es presenti a les gerències o subgerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, és suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, de l'escriptura d'obra nova, en cas que s'hagi atorgat aquest document.
- 3.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del certificat final d'obra, visat pel col·legi professional corresponent, o, si no n'hi hagués, de qualsevol altre document que permeti acreditar la finalització de l'obra.
- 4.-Fotografia de l'edifici complet, realitzada en color i mida 10 x 15 centímetres (si l'edifici té més d'una façana, s'aportarà una fotografia de cadascuna de les façanes) .
 Marqui aquesta casella si, a més a més de paper, la fotografia o fotografies assenyalades es presenten en suport informàtic en format GIF, JPG, BMP o similar.
- 5.-Plànol d'emplaçament, amb indicació del nom de la localitat, de la via pública i del número, representat preferentment sobre la cartografia cadastral obtinguda de l'Oficina Virtual del Cadastre.
 Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.
- 6.-Plànol de la parcel·la, acotat i superficiat amb indicació de l'escala, representat preferentment sobre la cartografia cadastral obtinguda de l'Oficina Virtual del Cadastre.
 Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.
- 7.-Plànols acotats per cada planta de l'edifici amb diferent distribució, de conformitat amb l'obra realment executada. En aquests plànols es representarà cadascun dels locals amb ús diferenciat (habitatge, garatge, traster, etc.), amb expressió de les superfícies construïdes .
 Marqui aquesta casella si els plànols es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.
- 8.-Memòria de materials i qualitats del projecte executat.
- 9.-Documentació acreditativa del cost d'execució material de les obres.

La documentació prevista en aquests apartats es pot substituir per un certifi cat del secretari municipal o persona que tingui atribuïdes les funcions de fe pública, comprensiu d'aquesta informació, o per qualsevol altre medi de pro va admès en dret que sigui suficient per a la seua acreditació de conformitat amb l'article 24 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril.

En cas que no consti la referència cadastral del bé immoble o immobles afectats per la declaració al document que acrediti l'alteració:

- 10.- Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l' Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en els quals consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l' impost sobre béns immobles.

En cas de divisió horitzontal:

- 11.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document acreditatiu de la divisió horitzontal.
- 12.-En els plànols assenyalats al punt 7, la distribució dels locals a representar serà coincident amb la descripció existent de la divisió horitzontal. Tanmateix, es representaran gràficament els espais corresponents a tots els elements comuns amb expressió de les superfícies construïdes.
- 13.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document públic acreditatiu de l'adscripció a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular dels trasters i/o places de garatge, si és el cas .
- 14.-Plànol a escala descriptiva de la distribució dels trasters i places d'estacionament assenyalats al punt 13, si és el cas, juntament amb el quadre de superfícies construïdes assignades a aquests.
 Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.

En cas d'edifici de protecció oficial o rehabilitació protegida:

- 15.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, de la cèdula de qualificació definitiva

En cas de modificació del titular cadastral per adquisició de la propietat

- 16.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acrediti l'adquisició de la propietat, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.
- 17.- Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del llibre de família o de qualsevol document que acrediti l'existència del matrimoni, com certificat del Registre Civil, etc. (quan l'adquisició l'hagin dut a terme en comú els cònjuges, i el document en el qual es formalitza l'adquisició no acrediti aquesta condició).

En cas que el/la declarant actuï com a representant de la persona obligada a declarar :

- 18.-Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- **Trucar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

902 37 36 35



**De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.**

- **Consulteu la pàgina Web del Cadastre (www.catastro.meh.es)**



MINISTERI
D'ECONOMIA I
HISENDA

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA I PRESSUPOSTOS
DIRECCIÓ GENERAL DEL
CADASTRE

Declaració Cadastral

Agregació, agrupació, segregació o divisió de béns immobles

MODEL

903N

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A
MUNICIPI DE

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)

 Agregació / agrupació Segregació / divisió Divisió horitzontal

Es podrà declarar simultàniament en aquest model les adquisicions de la propietat relacionades amb les alteracions anteriors. En tal cas, marqui la casella següent

 Modificació en la titularitat

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Complimenti les dades identificatives del bé immoble originari (l'existent abans de l'alteració declarada). Si la declaració fa referència a més d'un bé immoble originari, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE

 URBÀ RÚSTIC DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS

(2) REFERÈNCIA CADASTRAL

(3) NÚCLI URBÀ

VIA PÚBLICA

NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

POLÍGON (només per a immobles rústics)

PARCEL·LA (només per a immobles rústics)

PARATGE (només per a immobles rústics)

Especifiqui el nombre de béns immobles de cada classe resultants (els existents després de l'alteració o alteracions declarades)

 Nre. d'immobles urbans Nre. d'immobles rústics Nre. d'immobles de característiques especials

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL

NIF

VIA PÚBLICA

NÚMERO

EDIFICI

ESCALA

PLANTA

PORTA

TELÈFON

(3) NUCLI URBÀ

MUNICIPI

PROVINCIA

CODI POSTAL

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTIGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent o subgerent del Cadastre.

..... DE DE

EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.- Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant, o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En els supòsits en què la declaració es presenti a les gerències o subgerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, serà suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acrediti l'alteració, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.
- 3.-Descripció gràfica de la situació anterior, mitjançant plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre (en cas d'impossibilitat d'obtenir la dita informació, es podrà aportar croquis de localització, amb indicació de municipi, referència cadastral, via, número, paratge, polígon, parcel·la) i plànols a escala o croquis que reflecteixin totes les cotes necessàries per al càlcul de superfícies.
- Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*
- 4.-Descripció gràfica de la situació resultant, mitjançant plànols a escala o croquis que reflecteixin totes les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies.
- Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas que no consti la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració al document que acrediti l'alteració:

- 5.-Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en els qual consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles .

En cas de divisió horitzontal:

- 6.-Plànols acotats per a cada planta de l'edifici amb diferent distribució, en els quals es representarà cadascun dels locals amb ús diferenciat (habitatge, garatge, traster, etc.), coincident amb la descripció existent a la divisió horitzontal, així com la representació de tots els elements comuns, amb expressió de les superfícies construïdes.
- Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*
- 7.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document públic acreditatiu de la descripció a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular dels trasters i/o places de garatge, si és el cas.
- 8.-Plànol a escala descriptiu de la distribució dels trasters i places d'estacionament assenyalats al punt 7, si escau, amb l'expressió de les superfícies construïdes.
- Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*
- 9.-En cas d'agrupacions i agregacions en les quals la parcel·la resultant no estigui alterada en la seva configuració física per incloure de forma íntegra totes les parcel·les agrupades o agregades, serà suficient aportar el plànol obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, amb indicació de les parcel·les cadastrals corresponents .
- Marqui aquesta casella si el plànol assenyalat es presenta en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas de modificació del titular cadastral per adquisició de la propietat:

- 10.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del document que acrediti l'adquisició de la propietat, ja sigui escriptura pública, contracte privat, sentència judicial, certificació del Registre de la Propietat o altres.
- 11.-Original i fotocòpia, o còpia confrontada, del llibre de família o de qualsevol document que acrediti l'existència del matrimoni, com ara certificat del Registre Civil, etc. (quan l'adquisició l'haguessin dut a terme en comú els cònjuges i el document en el qual es formalitza l'adquisició no acrediti tal condició)

En cas que el/la declarant actuï com a representant de la persona obligada a declarar:

- 12.-Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- Trucar a la **LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE**

902 37 36 35



**De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.**

- Consultar la pàgina web del Cadastre (www.catastro.meh.es)



MINISTERI
D'ECONOMIA I
HISENDA

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA I PRESSUPOSTOS
DIRECCIÓ GENERAL DEL
CADASTRE

Declaració Cadastral
Canvi de cultiu o aprofitament, canvi
d'ús o demolició o enderrocament de
béns immobles

MODEL

904N

(1) DELEGACIÓ D'ECONOMIA I HISENDA A
MUNICIPI DE

A. OBJECTE DE LA DECLARACIÓ (Marqui la casella o caselles que corresponguin)

Canvi de classe de cultiu o aprofitament Canvi d'ús Demolició o enderrocament

B. IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE L'IMMOBLE O IMMOBLES

Complimenti les dades identificatives del bé immoble. Si la declaració es refereix a més d'un bé immoble, utilitzi tants exemplars de l'imprès "ANNEX Relació de béns immobles" com necessiti per a identificar-los

CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE		<input type="checkbox"/> URBÀ	<input type="checkbox"/> RÚSTIC	<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS			
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL			(3) NUCLI URBÀ				
VIA PÚBLICA			NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLIGON (només per a immobles rústics)	PARCEL·LA (només per a immobles rústics)	PARATGE (només per a immobles rústics)					
Especifiqui el nombre de béns immobles de cada classe a què es refereixi la declaració							
<input type="text"/> Nre.d'immobles urbans	<input type="text"/> Nre.d'immobles rústics	<input type="text"/> Nre. d'immobles de característiques especials					

C. IDENTIFICACIÓ DEL DECLARANT

Si actua com a representant de la persona obligada a declarar, marqui aquesta casella

COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL						NIF		
VIA PÚBLICA			NÚMERO	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA	TELÈFON
(3) NUCLI URBÀ		MUNICIPI	PROVINCIA			CODI POSTAL		

(1) Es consignarà la Delegació d'Economia i Hisenda, així com el municipi que correspongui, en funció de la localització dels béns immobles.

(2) Es consignarà la referència cadastral del bé immoble. Aquesta dada es podrà trobar a l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>), a l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles, a l'escriptura pública o document pel qual s'acredita l'alteració o a qualsevol notificació del Cadastre referent a aquest bé immoble.

(3) Es consignarà, si és el cas, el nucli de població: pedania, municipi agregat, parròquia, llogaret, etc.

EL SOTASIGNAT, D'ACORD AMB ALLÒ QUE S'ESTABLEIX A L'ARTICLE 13 DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI DEL CADASTRE IMMOBILIARI, FORMALITZA LA PRESENT DECLARACIÓ, EL CONTIGUT DE LA QUAL S'ESTÉN A TOTES LES DADES DE RELLEVÀNCIA CADASTRAL QUE FIGURIN A LA DOCUMENTACIÓ APORTADA

SIGNATURA DEL DECLARANT

..... DE

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa que les seves dades seran incorporades a la base de dades cadastral a l'objecte d'exercitar les funcions pròpies de la Direcció General del Cadastre i només es cediran a tercers en els casos i amb les condicions previstes a la Llei. Podrà sol·licitar l'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o formular oposició al tractament d'aquestes davant el gerent o subgerent del Cadastre.

EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

S'hauran d'aportar els documents següents, segons els casos que s'especifiquen (assenyali les caselles corresponents als documents aportats):

En tot cas:

- 1.- Si no es disposa d'etiqueta d'identificació fiscal, fotocòpia confrontada del document expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària per a la constància del número d'identificació fiscal (NIF) del declarant o del seu document nacional d'identitat (DNI) o, si és el cas, del document oficial en el qual consti el seu número d'identificació d'estranger (NIE). En el cas que la declaració es presenti a les gerències o subgerències del Cadastre o a les entitats que hagin subscrit amb la Direcció General del Cadastre un conveni per a la tramitació de l'esmentada declaració, serà suficient la mera exhibició de qualsevol dels documents esmentats davant el funcionari del corresponent registre administratiu.
- 2.-Original i fotocòpia o còpia confrontada del document que acrediti l'alteració (llicència o autorització administrativa, projecte visat, certificat tècnic o equivalent).

En cas que no consti la referència cadastral de l'immoble o immobles afectats per la declaració en el document que acrediti l'alteració:

- 3.-Certificació cadastral electrònica obtinguda a través de l'Oficina Virtual del Cadastre (<http://ovc.catastro.meh.es>) o certificació cadastral o qualsevol document expedit pel gerent o subgerent del Cadastre en els quals consti la referència cadastral, o fotocòpia de l'últim rebut justificant del pagament de l'impost sobre béns immobles.

En cas de demolició o enderrocament parcial:

- 4.-Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflecteixin les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb identificació de municipi, referència cadastral, via número, paratge, polígon i parcel·la.
- Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas de canvis de classe de cultiu o aprofitament que afecten només part d'una subparcel·la:

- 5.- Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflecteixin les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb identificació de municipi, referència cadastral, via número, paratge, polígon i parcel·la.
- Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas de canvis d'ús o destí que no afecten totes les construccions ubicades a l'immoble:

- 6.- Descripció gràfica de la situació resultant, realitzada sobre plànol cadastral obtingut de l'Oficina Virtual del Cadastre, i plànols a escala o croquis que reflecteixin les cotes necessàries per fer el càlcul de superfícies. En cas d'impossibilitat d'obtenir el plànol de l'Oficina Virtual del Cadastre, es podrà aportar croquis de localització, amb identificació de municipi, referència cadastral, via número, paratge, polígon i parcel·la.
- Marqui aquesta casella si els plànols assenyalats es presenten en suport informàtic en format DXF, DGN, DWG o similar.*

En cas que el/la declarant actui com a representant de la persona obligada a declarar:

- 7.-Document acreditatiu de la representació.

-Per a qualsevol aclariment que necessiti pot:

- Trucar a la LÍNIA DIRECTA DEL CADASTRE

902 37 36 35



De dilluns a divendres, de 9 a 19 hores
de 8 a 18 h a les Illes Canàries.

- Consulteu la pàgina web del Cadastre (www.catastro.meh.es)



**MINISTERI
D'ECONOMIA I
HISENDA**

SECRETARIA D'ESTAT
D'HISENDA I PRESSUPOSTOS

DIRECCIÓ GENERAL DEL
CADASTRE

Declaració Cadastral ANNEX Relació de béns immobles

MODEL
ANNEX

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL DE BÉNS IMMOBLES						(*) Exemprar de		
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE								
<input type="checkbox"/> URBA		<input type="checkbox"/> RÚSTIC		<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS				
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL				(3) NUCLI URBA				
VIA PÚBLICA				NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)		PARCEL·LA (només per a immobles rústics)		PARATGE (només per a immobles rústics)				
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE								
<input type="checkbox"/> URBA		<input type="checkbox"/> RÚSTIC		<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS				
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL				(3) NUCLI URBA				
VIA PÚBLICA				NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)		PARCEL·LA (només per a immobles rústics)		PARATGE (només per a immobles rústics)				
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE								
<input type="checkbox"/> URBA		<input type="checkbox"/> RÚSTIC		<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS				
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL				(3) NUCLI URBA				
VIA PÚBLICA				NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)		PARCEL·LA (només per a immobles rústics)		PARATGE (només per a immobles rústics)				
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE								
<input type="checkbox"/> URBA		<input type="checkbox"/> RÚSTIC		<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS				
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL				(3) NUCLI URBA				
VIA PÚBLICA				NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)		PARCEL·LA (només per a immobles rústics)		PARATGE (només per a immobles rústics)				
CLASSIFICACIÓ DEL BÉ IMMOBLE								
<input type="checkbox"/> URBA		<input type="checkbox"/> RÚSTIC		<input type="checkbox"/> DE CARACTERÍSTIQUES ESPECIALS				
(2) REFERÈNCIA CADASTRAL				(3) NUCLI URBA				
VIA PÚBLICA				NÚMERO O PUNT QUILOMÈTRIC	EDIFICI	ESCALA	PLANTA	PORTA
POLÍGON (només per a immobles rústics)		PARCEL·LA (només per a immobles rústics)		PARATGE (només per a immobles rústics)				

(*) S'indica el número d'ordre que ocupa cada exemplar respecte del total dels presentats

EXEMPLAR PER A L'ADMINISTRACIÓ