

2006, i en el suplement en català número 7, de 16 de març de 2006, se'n fan les rectificacions oportunes referides a la versió en llengua catalana:

A la pàgina 800, segona columna, al títol de la disposició, on diu: «Reglament per a la seva execució.», ha de dir: «Reglament per al seu desplegament i execució.».

A la pàgina 801, primera columna, trenta-unena línia, on diu: «...per al desplegament i l'execució...», ha de dir: «...per al desplegament i execució...».

A la pàgina 801, segona columna, article segon, al títol i al primer paràgraf, on diu: «...per a l'execució de la Llei 11/1997...», ha de dir: «...per al desplegament i execució de la Llei 11/1997...».

A la pàgina 802, primera columna, apartat tres, article 9 bis, paràgraf 1, on diu: «...de la Llei 10/1998, de 21 d'abril.», ha de dir: «...de la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus.».

A la pàgina 802, segona columna, apartat cinc, punt 5, línia quarta, on diu: «...aquest Reial decret.», ha de dir: «...aquest Reglament.».

A la pàgina 803, primera columna, ANNEX 4, article 2.e), línia tercera, on diu: «...de l'article 5 de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, en la redacció que en fa l'article 1 del Reial decret pel qual es modifiquen els objectius de reducció, reciclatge i valorització d'envasos i residus d'envasos, la quantitat total de residus d'envasos valoritzats o incinerats...», ha de dir: «...de l'article 5 de la Llei 11/1997, de 24 d'abril, la quantitat total de residus d'envasos valoritzats o incinerats...».

A la pàgina 805, Quadre 1, a la nota 4, on diu: «Als efectes d'aquest Reial decret...», ha de dir: «Als efectes d'aquest Reglament...».

A la pàgina 805, Quadre 1, a la nota 11, on diu: «...la modificació que estableix aquest Reial decret.», ha de dir: «...la modificació que estableix el Reial decret pel qual es revisen els objectius de reciclatge i valorització que estableix la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos, i pel qual es modifica el Reglament per al seu desplegament i execució, aprovat pel Reial decret 782/1998, de 30 d'abril.».

A la pàgina 806, Quadre 2, nota 4, primera línia, on diu: «Als efectes d'aquest Reial decret...», ha de dir: «Als efectes d'aquest Reglament...».

A la pàgina 806, Quadre 3, nota 3, on diu: «Als efectes d'aquest Reial decret...», ha de dir: «Als efectes d'aquest Reglament...».

MINISTERI D'ECONOMIA I HISENDA

7264 *REIAL DECRET 417/2006, de 7 d'abril, pel qual es desplega el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març. («BOE» 97, de 24-4-2006.)*

ÍNDIX

Títol I. De la regulació dels òrgans col·legiats.
Capítol I. Òrgans col·legiats en l'àmbit cadastral
Article 1. Òrgans col·legiats.
Article 2. Règim general.
Capítol II. Consell Superior de la Propietat Immobiliària.
Article 3. Composició.

Article 4. Funcions.

Capítol III. Comissió Superior de Coordinació Immobiliària.

Article 5. Composició.

Article 6. Funcions.

Capítol IV. Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral

Article 7. Composició.

Article 8. Funcions.

Capítol V. Juntes tècniques territorials de coordinació immobiliària.

Article 9. Àmbit.

Article 10. Composició.

Article 11. Funcions de la junta tècnica territorial.

Article 12. Funcions del ponent.

Capítol VI. Consells territorials de la propietat immobiliària.

Article 13. Àmbit.

Article 14. Composició.

Article 15. Funcions.

Capítol VII. Juntes pericials municipals del cadastre.

Article 16. Àmbit i composició.

Article 17. Funcions.

Títol II. De la regulació del cadastre immobiliari.

Capítol I. Referència cadastral dels béns immobles.

Article 18. Normes d'assignació de la referència cadastral.

Article 19. Recintes de domini públic en sòl rústic.

Article 20. Assignació de la referència cadastral a béns immobles de característiques especials discontinus.

Capítol II. Particularitats en el tractament de determinats béns com a immobles a efectes cadastrals.

Article 21. Condicions per a la consideració com a bé immoble independent de trasters i places d'estacionament en proindivís.

Article 22. Inscripció en el cadastre immobiliari.

Article 23. Béns immobles de característiques especials.

Títol III. De la formació i manteniment del cadastre immobiliari.

Capítol I. Disposicions comunes als procediments d'incorporació.

Article 24. Mitjans de prova.

Article 25. Inscripcions cadastrals provisionals.

Article 26. Tràmit d'audiència.

Article 27. Termini de resolució en els procediments d'incorporació i efectes de la falta de resolució expressa.

Capítol II. Procediments de declaració.

Article 28. Lloc i termini de presentació de les declaracions.

Capítol III. Procediments de comunicació.

Secció 1a. Comunicacions de notaris i registradors de la propietat.

Article 29. Abast de les comunicacions.

Secció 2a. Comunicacions d'ajuntaments.

Article 30. Fets, actes o negocis objecte de comunicació.

Article 31. Abast i contingut de l'obligació de comunicar.

Article 32. Termini de comunicació.

Article 33. Renúncia i suspensió del procediment de comunicació.

Article 34. Informació als titulars cadastrals.

Secció 3a. Comunicació en supòsits de concentració parcel·lària, delimitació administrativa, expropiació forçosa i actes de planejament i de gestió urbanístics.

Article 35. Abast i contingut de l'obligació de comunicar.

Article 36. Termini per efectuar les comunicacions.

Secció 4a. Comunicacions de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

Article 37. Abast i contingut de l'obligació de comunicar.

Secció 5a. Normes comunes als procediments de comunicació.

Article 38. Obligacions formals.

Capítol IV. Concordança entre el titular cadastral i el subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles.

Article 39. Informació sobre rectificacions del subjecte passiu.

Article 40. Contingut de la informació.

Article 41. Tramitació.

Article 42. Obligacions formals.

Article 43. Confirmació de les rectificacions.

Capítol V. Procediments de sol·licitud.

Article 44. Inici dels procediments.

Article 45. Sol·licitud de baixa.

Article 46. Efectes de la sol·licitud de baixa.

Capítol VI. Inspecció.

Secció 1.A La inspecció cadastral.

Article 47. Definició i funcions.

Article 48. Atribució i exercici de les funcions inspectores.

Article 49. Personal inspector.

Secció 2a. Actuacions d'inspecció cadastral.

Article 50. Enumeració.

Article 51. Actuacions de comprovació i investigació.

Article 52. Actuacions d'obtenció d'informació.

Article 53. Actuacions de valoració.

Article 54. Actuacions d'informació i assessorament.

Secció 3a. Planificació de les actuacions de la inspecció cadastral.

Article 55. Pla d'inspecció cadastral.

Secció 4a. Especialitats del procediment d'inspecció cadastral.

Article 56. Els obligats tributaris en el procediment d'inspecció cadastral.

Article 57. Especialitats en les actuacions d'investigació.

Article 58. Especialitats en les actuacions de comprovació.

Secció 5a. Actuacions d'inspecció conjunta amb els ajuntaments i les entitats que exerceixin la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

Article 59. Definició.

Article 60. Planificació de les actuacions d'inspecció conjunta.

Article 61. Tramitació de les actuacions.

Títol IV. De la col·laboració i de l'intercanvi d'informació.

Capítol I. Convenis de col·laboració

Article 62. Subscripció de convenis de col·laboració.

Article 63. Tramitació dels convenis de col·laboració.

Article 64. Règim jurídic dels convenis.

Article 65. Especialitats en matèria de valoració i inspecció.

Article 66. Eficàcia.

Article 67. Denúncia.

Article 68. Publicitat del conveni i de la seva resolució.

Capítol II. Intercanvi d'informació.

Article 69. Subministrament d'informació a la Direcció General del Cadastre.

Article 70. Subministrament d'informació per la Direcció General del Cadastre a les administracions tributàries.

Article 71. Subministrament d'informació a les entitats col·laboradores.

Capítol III. Col·laboració en la difusió d'informació.

Article 72. Punts d'informació cadastral.

Títol V. De la informació cadastral i la seva difusió.

Capítol I. Disposicions generals

Article 73. Protecció de dades de caràcter personal.

Article 74. Ús de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.

Article 75. Termini de tramitació de les sol·licituds d'informació cadastral.

Article 76. Aplicació als fins previstos en la sol·licitud.

Article 77. Règim de cessions i autoritzacions.

Article 78. Ús indegut de la informació cadastral.

Article 79. Documentació cadastral.

Capítol II. De l'accés a la informació cadastral.

Article 80. Accés de les administracions públiques a les dades protegides.

Article 81. Accés a documents que formin part d'expedients conclosos.

Article 82. Denegació del dret d'accés a la informació cadastral i limitacions al seu exercici.

Capítol III. Dels certificats cadastrals.

Article 83. Expedició de certificats cadastrals.

Article 84. Efectes dels certificats cadastrals.

Títol VI. De les infraccions i sancions cadastrals.

Article 85. Criteris de graduació.

Article 86. Falta de presentació de declaracions.

Article 87. Presentació de declaracions fora de termini.

Article 88. Presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes.

Article 89. Incompliment del deure d'aportar la referència cadastral.

Article 90. Incompliment del deure de comunicació.

Article 91. Incompliment del deure de subministrar al cadastre dades, informes o antecedents.

Article 92. Resistència, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració cadastral.

Article 93. Reducció de les sancions.

Article 94. Procediment sancionador.

Disposició addicional primera. Informació de les ponències de valors especials d'àmbit municipal.

Disposició addicional segona. Comunicacions municipals.

Disposició addicional tercera. Assistència jurídica gratuïta.

Disposició addicional quarta. Liquidacions de l'impost sobre béns immobles.

Disposició addicional cinquena. Exercici de funcions atribuïdes en convenis.

Disposició addicional sisena. Desenvolupament de les aplicacions informàtiques.

Disposició addicional setena. Incorporació de certificacions cadastrals en documents públics.

Disposició addicional vuitena. Supòsits de concurrència de sancions.

Disposició addicional novena. Encàrrec de la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

Disposició transitòria primera. Òrgans col·legiats.

Disposició transitòria segona. Inscripció de trasters i places d'estacionament.

Disposició transitòria tercera. Procediments de comunicació.

Disposició transitòria quarta. Convenis de col·laboració vigents.

Disposició transitòria cinquena. Règim sancionador.

Disposició derogatòria única. Derogació normativa.

Disposició final primera. Facultat de desplegament.

Disposició final segona. Entrada en vigor.

La Llei 48/2002, de 23 de desembre, del cadastre immobiliari, va aportar com a principal novetat el fet de constituir la primera regulació exclusiva i específica de la institució cadastral, atès que, fins aleshores, la primacia de la seva naturalesa tributària havia determinat que el seu règim figurés sempre vinculat al de normes de caràcter fiscal. Poc més d'un any després de la promulgació, en ús de l'autorització que figura en la disposició final segona de la Llei esmentada, es va aprovar el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, que constitueix el text refós de les disposicions vigents reguladores del cadastre immobiliari i que, també en la disposició final segona, faculta el Govern per dictar les disposicions que siguin necessàries per al seu desplegament i execució. Posteriorment, aquesta norma ha estat objecte de lleugeres modificacions introduïdes per les lleis 2/2004, de 27 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a 2005, i 4/2004, de 29 de desembre, de modificació de taxes i de beneficis fiscals d'esdeveniments d'excepcional interès públic.

El present Reial decret, dictat en exercici de la dita facultat de desplegament, té per objecte aprovar un primer bloc de normes reglamentàries del cadastre, la redacció del qual és fruit d'una sèrie de consideracions a què cal fer referència per a una millor entesa del seu abast. La primera d'aquestes deriva d'una de les més acusades característiques del text refós de la Llei del cadastre immobiliari: la minuciositat amb la qual aborda l'ordenació de bona part dels seus aspectes. Aquest factor ha permès alleugerir considerablement aquesta disposició, i l'entitat dels seus continguts, en termes generals, es pot qualificar d'inversament proporcional a la de la corresponent regulació de rang legal. D'altra banda, en la seva elaboració s'ha posat especial cura a respectar el modern criteri de no incidir-hi mitjançant normes de desplegament tret de les matèries en les quals es considera indispensable, i s'ha evitat reproduir els preceptes que figuren en la norma legal prèvia.

Amb aquestes premisses, a l'hora d'emprendre el desplegament de la nova normativa cadastral, abans que res, s'ha fet un especial esforç per delimitar-ne el contingut atenent un doble criteri. Així, d'una banda s'ha tractat, tal com calia, d'acomplir les diverses crides específiques a normes reglamentàries que conté l'articulat del text refós de la Llei del cadastre immobiliari. I, d'altra banda, han estat objecte de desplegament en aquest Reglament les altres matèries de la dita Llei que així ho requerien, només amb les excepcions d'aquelles per a les quals ja hi havia disposicions de desplegament que hi

encaixen, com és el cas de la cartografia cadastral o el de la constància documental de la referència cadastral i, singularment, de les relacionades amb el valor cadastral i amb els procediments de valoració, matèries que, per l'entitat, aconsellen un tractament específic en un text substantiu independent, i, mentrestant, es mantenen al marge de la previsió que figura en la disposició transitòria quarta del text refós. Com a última característica, cal esmentar que en l'estructuració d'aquest Reglament s'ha tractat de seguir la sistemàtica que presideix la Llei que desplega, però determinades matèries han requerit una modulació diferent per facilitar l'aplicació als seus destinataris.

El present Reial decret consta de noranta-quatre articles distribuïts en sis títols, així com de nou disposicions addicionals, cinc disposicions transitòries, una disposició derogatòria i dues disposicions finals.

El títol I està dedicat, amb el necessari nivell de detall, al règim dels òrgans col·legiats en l'àmbit cadastral, al règim dels exemples patents de concurrència dels tres grans grups d'administracions, és a dir, l'estatal, l'autonòmica i la local, en una matèria d'interès comú com és el cadastre immobiliari.

Sota la rúbrica de la regulació del cadastre immobiliari, el títol II completa determinats aspectes relatius a la referència cadastral, i a aquest efecte se centra substancialment en la seva assignació i en les particularitats en el tractament de determinats béns com a immobles a efectes cadastrals, els quals poden ser els trasters i places d'estacionament en proindivís. De la mateixa manera, desplega la definició dels immobles de característiques especials i, sobre la base de la normativa sectorial, estableix els requisits que han de complir perquè pugui ser apreciada la condició de complexitat que exigeix la Llei.

El títol III, el més extens, està dedicat a la formació i manteniment del cadastre immobiliari i, en successius capítols, desplega en la mesura necessària les normes sobre els diferents procediments d'incorporació que figuren al text refós de la Llei, amb excepció, com s'ha esmentat més amunt, del de valoració. Té un singular interès la regulació dels procediments de comunicació que figura al capítol III i de la concordança entre el titular cadastral i el subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles del capítol IV que, atès el caràcter innovador, així com la gran potencialitat, vist el correcte manteniment del cadastre sense increment de càrregues formals per als ciutadans, ha requerit un tractament molt detallat, com el que es fa de la inspecció cadastral al capítol VI.

La col·laboració en matèria cadastral i l'intercanvi d'informació constitueixen el contingut del títol IV, que inclou les necessàries previsions respecte a la subscripció i règim jurídic dels convenis corresponents. Així mateix, el Reial decret desplega els diversos supòsits de subministrament de la informació cadastral per part de la Direcció General del Cadastre a altres administracions, entitats o institucions i a l'inrevés. Finalment, com a novetat, aquest títol regula la creació dels punts d'informació cadastral com a instrument perquè altres administracions, corporacions o entitats difonguin la que estigui disponible en la base de dades nacional del cadastre.

I són precisament la regulació de la informació cadastral i la seva difusió l'objecte del títol V que, a més de recollir els principis relatius a la protecció de les dades de caràcter personal, el règim de cessions i autoritzacions i l'ús indegut de la informació cadastral, incorpora el termini de tramitació de les sol·licituds d'informació cadastral que estableix la Directiva 2003/98/CE, de 17 de novembre, relativa a la reutilització de la informació del sector públic, termini que és més avantatjós per al ciutadà que el que preveu amb caràcter general la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions

públiques i del procediment administratiu comú. Així mateix, el títol inclou, en dos capítols diferenciats, la regulació específica de l'accés a la informació cadastral i dels certificats cadastrals, que constitueixen el producte més significatiu d'entre els que incorporen informació cadastral des de la perspectiva del ciutadà i, en general, de l'usuari dels serveis cadastrals.

El títol VI i últim està consagrat a les infraccions i sancions cadastrals i desplega detalladament els diferents tipus que la Llei en defineix, les sancions corresponents a cadascun, i els criteris de graduació que són aplicables, així com les especialitats del procediment sancionador en aquesta matèria.

De la part final del Reial decret cal ressaltar, perquè el contingut és innovador, les disposicions addicionals setena, que preveu la incorporació de les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques en les escriptures públiques relatives a la transmissió de la propietat dels béns immobles, a petició dels atorgadors, i vuitena, que regula els supòsits de concurrència de sancions per infraccions cadastrals i de l'impost sobre béns immobles.

Finalment, s'ha de destacar que l'elaboració d'aquesta norma ha estat presidida per la col·laboració i el consens amb les diferents administracions i agents implicats en l'aplicació, i n'és una mostra l'anàlisi detallada que en fa la Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral, a més d'haver-se sotmès a l'informe preceptiu de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i de la Comissió Nacional d'Administració Local.

En virtut d'això, a proposta del ministre d'Economia i Hisenda, amb l'aprovació prèvia del ministre d'Administracions Públiques, d'acord amb el Consell d'Estat i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del dia 7 d'abril de 2006,

DISPOSO:

TÍTOL I

De la regulació dels òrgans col·legiats

CAPÍTOL I

Òrgans col·legiats en l'àmbit cadastral

Article 1. Òrgans col·legiats.

Són òrgans col·legiats de caràcter interadministratiu en matèria de cadastre:

- El Consell Superior de la Propietat Immobiliària.
- La Comissió Superior de Coordinació Immobiliària.
- La Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral.
- Les juntes tècniques territorials de coordinació immobiliària.
- Els consells territorials de la propietat immobiliària.
- Les juntes pericials municipals del cadastre.

Article 2. Règim general.

1. Els òrgans col·legiats que preveu el present Reial decret queden vàlidament constituïts en primera convocatòria quan hi estiguin presents el president o el vicepresident i el secretari o, si s'escau, els qui els substitueixin, i almenys la meitat dels seus membres. En segona convocatòria, que s'ha de dur a terme transcorreguda una hora des de l'assenyalada per a la primera, n'hi ha prou que hi estiguin presents, almenys, un terç dels membres del cor-

responent òrgan col·legiat, entre els quals hi ha d'haver el president o vicepresident, i el secretari o, si s'escau, els qui els substitueixin.

2. En cas de vacant, absència, malaltia o una altra causa legal, el president ha de ser substituït pel vicepresident o per qui hagi estat nomenat expressament a aquest efecte i, si no, pel membre de l'òrgan col·legiat de més jerarquia, antiguitat i edat, per aquest ordre, d'entre els seus components.

La substitució dels vocals l'han de fer els qui hagin estat expressament nomenats a aquest efecte.

3. La representació en aquests òrgans d'administracions públiques diferents de l'Administració General de l'Estat s'ha de produir en els termes que preveu l'article 39 de la Llei 6/1997, de 14 d'abril, d'organització i funcionament de l'Administració General de l'Estat.

4. Els acords s'adopten per majoria dels membres presents, i el president dirimeix amb el seu vot els empats que es puguin produir.

5. Es poden incorporar a les reunions, amb veu però sense vot, qualssevol altres persones o representants d'administracions públiques, quan estiguin directament interessades en algun dels temes per tractar o es consideri convenient el seu assessorament, i que, per raó d'això, hagin estat especialment convidades per la presidència.

6. Els membres dels òrgans col·legiats tenen els drets econòmics que preveu el Reial decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó del servei.

7. En tot el que no regula el present Reial decret, el funcionament, convocatòries, reunions i règim d'adopció d'acords s'han de regir pel que preveu el capítol II del títol II de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CAPÍTOL II

Consell Superior de la Propietat Immobiliària

Article 3. Composició.

El Consell Superior de la Propietat Immobiliària, integrat per representants de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes i entitats dependents i de les administracions autonòmica i local, està compost pels membres següents:

- President, el secretari d'Estat d'Hisenda i Pressupostos, que pot delegar en el vicepresident.
- Vicepresident, el secretari general d'Hisenda.
- Vocals: pel Ministeri d'Economia i Hisenda, el director general de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, el director general del Cadastre, l'inspector general del Ministeri d'Economia i Hisenda, el director general de Tributs i el director general de Política Econòmica; pel Ministeri d'Habitatge, el director general d'Urbanisme i Política de Sòl; pel Ministeri de Justícia, el director general dels Registres i del Notariat; pel Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, el secretari general tècnic i el president del Fons Espanyol de Garantia Agrària.

En representació de les comunitats autònomes i de les ciutats amb estatut d'autonomia, un vocal per cadascuna de les cinc designades pel Consell de Política Fiscal i Financera. Aquestes vocalies es renoven cada dos anys.

En representació de l'Administració Local, cinc vocals designats per l'associació d'entitats locals d'àmbit estatal amb més implantació.

d) Secretari, amb veu però sense vot, un funcionari de la Direcció General del Cadastre, amb rang de subdirector general o assimilat, designat pel president del Consell Superior.

Article 4. Funcions.

Corresponen al Consell Superior de la Propietat Immobiliària les funcions següents:

- a) L'anàlisi dels criteris generals que han de regir la valoració cadastral dels béns immobles.
- b) L'estudi dels criteris generals que han de presidir la col·laboració amb les comunitats autònomes i amb les entitats locals en l'exercici de les funcions encomanades a la Direcció General del Cadastre.
- c) L'estudi de les propostes de modificacions normatives en matèria cadastral i l'informe, de naturalesa facultativa, d'aquestes propostes.
- d) La realització d'anàlisis i propostes relacionades amb la fiscalitat immobiliària.
- e) Rebre informació sobre els resultats de gestió de la Direcció General del Cadastre i de l'observatori cadastral del mercat immobiliari.
- f) L'estudi de qualsevol altra qüestió que li sotmeti el president del Consell.

CAPÍTOL III**Comissió Superior de Coordinació Immobiliària****Article 5. Composició.**

La Comissió Superior de Coordinació Immobiliària, integrada per representants de l'Administració General de l'Estat o dels seus organismes i entitats dependents i de les administracions autonòmica i local, està composta pels membres següents:

- a) President, el director general del Cadastre, que pot delegar en el subdirector general de Valoració i Inspecció.
- b) Vocals: quatre tècnics titulats superiors destinats al Ministeri d'Economia i Hisenda, designats pel director general del Cadastre; un tècnic titulat superior, representant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, designat pel seu director general; un representant de la Direcció General dels Registres i del Notariat, designat pel seu director general; un tècnic titulat superior destinat al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, designat pel seu secretari general tècnic; i un tècnic titulat superior en representació del Ministeri d'Habitatge, designat pel director general d'Urbanisme i Política de Sòl.

Quatre tècnics titulats superiors, representants de les comunitats autònomes designades pel Consell de Política Fiscal i Financera. Aquestes vocalies es renoven cada dos anys. Així mateix hi pot assistir, amb veu però sense vot, un tècnic titulat superior designat per cadascuna de les comunitats autònomes que no hi estiguin directament representades.

Quatre tècnics titulats superiors, representants de l'Administració local, designats per l'associació d'entitats locals d'àmbit estatal amb més implantació.

- c) Secretari, amb veu però sense vot, un funcionari destinat a la Direcció General del Cadastre, designat pel president de la Comissió Superior.

Article 6. Funcions.

Corresponen a la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària les funcions següents:

- a) Proposar al ministre d'Economia i Hisenda els mòduls i criteris de valoració, a efectes cadastrals, dels béns immobles.
- b) Aprovar els criteris marc de coordinació nacional de valors cadastrals per garantir la deguda equitat.

- c) Resoldre les discrepàncies que els siguin elevades per les juntes tècniques territorials, d'acord amb el que preveu l'article 11.g) d'aquest Reial decret.

- d) Conèixer l'informe anual sobre el mercat immobiliari a què es refereixen els articles 11.a) i 12.e) d'aquest Reial decret.

- e) Verificar que les ponències de valors l'àmbit territorial de les quals compregui més d'una comunitat autònoma s'ajusten als criteris de coordinació establerts d'acord amb l'apartat b) d'aquest article.

- f) Informar, prèviament a la seva aprovació, les ponències de valors especials l'àmbit territorial de les quals s'estengui a més d'una comunitat autònoma.

- g) Qualsevol altres que els pugui encomanar el president de la Comissió.

CAPÍTOL IV**Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral****Article 7. Composició.**

La Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral, integrada per representants del Ministeri d'Economia i Hisenda i de l'Administració Local, està composta pels membres següents:

- a) President, el director general del Cadastre o funcionari en qui delegui, que té el rang de subdirector general.
- b) Vocals, sis funcionaris representants de la Direcció General del Cadastre, designats pel director general, i uns altres sis representants designats per l'associació d'entitats locals d'àmbit nacional de més implantació.
- c) Secretari, amb veu però sense vot, un funcionari designat pel president de la Comissió Tècnica.

Article 8. Funcions.

1. Són funcions de la Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral:

- a) L'informe, de naturalesa facultativa, de les propostes de modificacions normatives en matèria de col·laboració entre les entitats locals i la Direcció General del Cadastre, tant en la gestió cadastral com en la gestió de l'impost sobre béns immobles.

- b) Informar els projectes de resolució sobre els formats d'intercanvi d'informació i sobre els mitjans informàtics, electrònics i telemàtics que s'utilitzin per a la col·laboració entre la Direcció General del Cadastre i les entitats locals.

- c) Impulsar i cooperar en el desenvolupament i implantació de les fórmules de col·laboració en la gestió cadastral i en la gestió de l'impost sobre béns immobles que preveu el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, i proposar noves fórmules de col·laboració entre la Direcció General del Cadastre i les entitats locals.

- d) Avaluar el funcionament de les fórmules de col·laboració establertes, per a la qual cosa ha de ser informada dels seus resultats anualment.

- e) L'estudi o proposta de tots els altres assumptes relatius a la cooperació i col·laboració en les matèries de competència seva que el president li sotmeti a consideració, ja sigui per iniciativa pròpia o a proposta dels representants de la Direcció General del Cadastre o de les entitats locals.

2. En el si de la Comissió Tècnica de Cooperació Cadastral es poden crear subcomissions de treball i estudi dels diferents assumptes, en què la Comissió pot delegar l'exercici de les seves funcions.

CAPÍTOL V

Juntes tècniques territorials de coordinació immobiliària**Article 9. Àmbit.**

1. En cadascuna de les delegacions especials d'Economia i Hisenda, excepte a Navarra i País Basc, hi ha d'haver una junta tècnica territorial de coordinació immobiliària, com a òrgan tècnic de coordinació de valors cadastrals en l'àmbit territorial de competència seva.

2. En el cas de les ciutats de Ceuta i Melilla, les funcions de les juntes tècniques territorials corresponen als respectius consells territorials de la propietat immobiliària.

Article 10. Composició.

Les juntes tècniques territorials de coordinació immobiliària, integrades per representants del Ministeri d'Economia i Hisenda, de la comunitat autònoma i de les entitats locals de l'àmbit de la corresponent delegació especial d'Economia i Hisenda, estan compostes pels membres següents:

a) President, el delegat especial d'Economia i Hisenda, que pot delegar en el vicepresident.

b) Vicepresident, el gerent regional del Cadastre.

c) Ponents: un enginyer agrònom o de forests i un arquitecte, designats pel director general del Cadastre entre els funcionaris destinats a les dependències del cadastre de l'àmbit territorial de la delegació especial d'Economia i Hisenda. En el cas de les ciutats de Ceuta i Melilla actua com a ponent, amb veu però sense vot, el funcionari que designi el director general del Cadastre.

d) Vocals:

Un enginyer agrònom o de forests o un arquitecte, designats pel delegat especial d'Economia i Hisenda, a proposta del gerent regional del Cadastre, entre els funcionaris destinats en les gerències o subgerències del Cadastre de l'àmbit territorial de la delegació especial d'Economia i Hisenda i un tècnic superior facultatiu designat pel delegat especial de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

En els casos en què no hi hagi prou funcionaris per a les designacions de ponents i vocals en l'àmbit territorial esmentat, es poden designar funcionaris destinats fora d'aquest àmbit territorial.

En representació de la comunitat autònoma, dos titulats superiors, preferentment enginyers agrònoms o de forests o arquitectes, vinculats a la comunitat autònoma per una relació laboral o funcional, que són designats per la conselleria competent en matèria d'hisenda.

En representació de les entitats locals, quatre titulats superiors, preferentment enginyers agrònoms o de forests, o arquitectes, vinculats a les entitats locals per una relació laboral o funcional, la renovació, substitució i cessament dels quals s'ha de fer d'acord amb el que es determini mitjançant una ordre dictada pel ministre d'Economia i Hisenda.

e) La Secretaria de la Junta, que té a càrrec seu gestionar un registre de les ponències de valors en vigor, l'exerceix, amb veu però sense vot, un funcionari de la gerència regional del Cadastre respectiva.

Article 11. Funcions de la junta tècnica territorial.

Corresponen a les juntes tècniques territorials de coordinació immobiliària les funcions següents:

a) Rebre l'informe anual sobre el mercat immobiliari que regula l'article 12.e) i elevar-lo a la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària.

b) Formular les propostes coordinades de valors relatives a l'àmbit de competència seva i elevar-les a la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària.

c) Acordar la delimitació d'àrees econòmiques homogènies, i assignar a cadascuna els mòduls bàsics de valoració, valors de referència, banda de coeficients i qualsevol altre paràmetre que correspongui de conformitat amb els criteris marc que fixa la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària, i, als efectes d'aplicar-ho, ho han de comunicar a les gerències i subgerències del Cadastre afectades.

d) Definir el camp d'aplicació dels coeficients correctors respecte dels quals la normativa de valoració cadastral així ho prevegi i autoritzar-ne l'aplicació efectiva en les ponències de valors.

e) Verificar que les ponències de valors remeses per les gerències o subgerències del Cadastre s'ajusten als criteris de coordinació als quals es refereix el paràgraf c) anterior, sempre que no tinguin àmbit territorial superior al de la comunitat autònoma.

f) Coordinar i informar, prèviament a aprovar-les, les ponències de valors especials l'àmbit territorial de les quals compregui el de més d'un consell territorial de la propietat immobiliària del seu àmbit.

g) Proposar a la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària l'acord pel qual es resolguin les discrepàncies que se susciten en matèria de coordinació de ponències de valors, quan les correccions efectuades no suposin, segons el criteri de la junta, una esmena de les observacions formulades, d'acord amb el que preveu el paràgraf d) de l'article següent.

h) Qualssevol altres actuacions que els pugui encomanar la Direcció General del Cadastre o la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària.

Article 12. Funcions del ponent.

Compet al ponent corresponent de la junta tècnica territorial de coordinació Immobiliària:

a) Dur a terme estudis tecnicoeconòmics per coordinar els valors.

b) Elaborar les propostes de delimitació d'àrees econòmiques homogènies per coordinar valors.

c) Informar i proposar les ponències de valors que s'hagin de sotmetre a la consideració de la junta tècnica i, de conformitat amb el que s'hagi acordat, estendre-hi la diligència de coordinació corresponent, i remetre les ponències diligenciades a les gerències o subgerències del Cadastre.

d) Recollir de les gerències o subgerències del Cadastre la correcció de les ponències de valors en els supòsits en què la junta tècnica les consideri no ajustades als criteris de coordinació.

e) Elaborar un informe anual sobre el mercat immobiliari, per a la qual cosa ha de dur a terme el seguiment i coordinació dels estudis del mercat immobiliari i de l'aprovació dels instruments de planejament urbanístic i de les seves modificacions.

f) Assessorar la junta tècnica territorial i dur a terme les activitats necessàries per preparar tots els assumptes que se sotmetin a consideració seva.

CAPÍTOL VI

Consells territorials de la propietat immobiliària**Article 13. Àmbit.**

Adscrit a cada delegació d'Economia i Hisenda hi ha un consell territorial de la propietat immobiliària, que exerceix les competències sobre l'àmbit territorial d'aque-

lla, llevat de les delegacions d'Economia i Hisenda de Madrid i Barcelona, en què hi ha dos consells territorials de la propietat immobiliària, les competències dels quals s'han d'estendre als termes municipals que es determinin mitjançant una ordre dictada pel ministre d'Economia i Hisenda.

Article 14. *Composició.*

1. Els consells territorials de la propietat immobiliària estan formats per representants del Ministeri d'Economia i Hisenda, de la comunitat autònoma i de les entitats locals existents a l'àrea de competència del consell respectiu.

2. La presidència dels consells territorials correspon als delegats d'Economia i Hisenda, llevat dels consells de Madrid-Capital i Barcelona-Àmbit Metropolità, que són presidits respectivament pels alcaldes de Madrid i Barcelona. En aquests dos consells hi ha una vicepresidència que correspon al delegat d'Economia i Hisenda.

En cas de vacant, absència o malaltia, el president del consell és substituït pel gerent del Cadastre. En els consells territorials de Madrid-Capital i Barcelona-Àmbit Metropolità la substitució recau en el regidor que designi el seu president.

3. Formen part com a vocals dels consells territorials de la propietat immobiliària en representació del Ministeri d'Economia i Hisenda:

a) El gerent del Cadastre. En cas que hagi d'actuar com a president del consell per substitució, d'acord amb el que preveu l'apartat 2 d'aquest article, la dita vocalia l'ha de cobrir el funcionari que designi el delegat d'Economia i Hisenda.

b) Tres representants designats per la Direcció General del Cadastre, a proposta del delegat d'Economia i Hisenda, amb l'excepció dels consells de les ciutats de Ceuta i Melilla. En el cas que hi hagi una subgerència dins de l'àmbit del consell, una d'aquestes vocalies ha de correspondre al subgerent.

c) Un representant designat pel delegat d'Economia i Hisenda, excepte en els consells territorials de Madrid-Capital i de les ciutats de Ceuta i Melilla.

d) Un representant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, designat pel seu delegat.

4. Les comunitats autònomes estan representades a cadascun dels consells territorials de la propietat immobiliària existents en el seu àmbit per dos vocals designats per la conselleria competent en matèria d'hisenda.

Així mateix, les ciutats de Ceuta i Melilla tenen tres representants en els consells territorials del seu àmbit, designats per la conselleria competent en matèria d'hisenda.

5. Les entitats locals existents en l'àmbit de cada consell territorial estan representades pels vocals següents:

a) Un representant designat per la diputació provincial, quan hi hagi aquesta corporació.

b) Un representant designat pels cabildos o consells insulars, que té la representació de tots els qui hi ha en l'àmbit de competència del consell respectiu.

c) Un representant de l'ajuntament capital de la província o comunitat autònoma uniprovincial, si s'escau, llevat del Consell Territorial de Madrid-Capital, on n'hi ha tres, i en els consells territorials de Madrid-Província, Barcelona-Província i ciutats de Ceuta i Melilla, on no n'hi ha cap.

d) Un representant en els respectius consells territorials del seu àmbit designat pels ajuntaments de Cartagena, Gijón, Jerez de la Frontera i Vigo.

e) Un representant del conjunt dels ajuntaments la població de dret dels quals sigui igual o inferior a vint mil habitants inclosos en l'àmbit de cada consell territorial,

excepte en els consells de Madrid-Província, Barcelona-Província, Cantàbria i La Rioja, que tenen dos representants, i els consells territorials de Madrid-Capital, Barcelona-Àmbit Metropolità i les ciutats de Ceuta i Melilla, en els quals no n'hi ha cap.

f) Dos representants del conjunt dels ajuntaments la població de dret dels quals sigui superior a vint mil habitants inclosos en l'àmbit de cada consell territorial que no tingui un representant propi, de conformitat amb el que assenyalen els paràgrafs anteriors, excepte en el Consell de Madrid-Província, que en té tres, en els consells de Pontevedra i Cadis, que tenen un representant, i els consells Madrid-Capital, Barcelona-Àmbit Metropolità i les ciutats de Ceuta i Melilla, en els quals no n'hi ha cap. En el supòsit que no hi hagi ajuntaments amb l'esmentada població, aquestes vocalies han d'augmentar les que preveu el paràgraf anterior.

g) Dos representants del conjunt dels ajuntaments inclosos en l'àmbit territorial del Consell Territorial de Barcelona-Àmbit Metropolità.

h) Si s'escau, un representant de l'associació d'entitats locals d'àmbit autonòmic més representativa, amb veu però sense vot.

6. La designació, elecció, substitució i renovació dels representants de les entitats locals s'ha de dur a terme d'acord amb el que es determini mitjançant una ordre dictada pel ministre d'Economia i Hisenda.

7. Actua com a secretari, amb veu i sense vot, un funcionari de la gerència designat pel president.

Article 15. *Funcions.*

Corresponen als consells territorials de la propietat immobiliària les funcions següents:

a) Informar els projectes de convenis de col·laboració o altres formes de cooperació amb les entitats locals en matèria cadastral i avaluar el resultat de la seva execució, i efectuar les propostes escaients.

b) Aprovar les ponències de valors, quan la competència els hagi estat delegada per la Direcció General del Cadastre.

c) Informar les ponències de valors especials que no excedeixin el seu àmbit territorial i superin l'àmbit municipal, excepte quan els hagi estat delegada la seva aprovació.

d) Informar, quan així els sigui requerit pel president, les sol·licituds de caràcter genèric relatives a informació cadastral presentades per les administracions públiques.

e) Conèixer els resultats de la gestió anual duta a terme per la gerència del Cadastre així com el grau de col·laboració de les entitats locals, segons el que preveu aquest Reial decret.

f) Elegir, mitjançant el vot exclusiu dels vocals de les entitats locals, els representants de les entitats locals a la junta tècnica territorial de coordinació immobiliària.

g) Informar o conèixer de tots els altres assumptes que siguin sotmesos a consideració seva pel president en cada reunió.

CAPÍTOL VII

Juntes pericials municipals del cadastre

Article 16. *Àmbit i composició.*

1. En tots els municipis es constitueix una junta pericial, sota la presidència de l'alcalde i amb la composició següent:

a) Un vocal designat pel gerent o subgerent del Cadastre, elegit entre els funcionaris, preferentment de

les especialitats agrícola o forestal, de la seva gerència o subgerència.

b) Fins a un màxim de quatre vocals designats pel president.

c) Un tècnic facultatiu designat per l'ajuntament, preferentment d'especialitat agrícola o forestal, pertanyent als serveis tècnics municipals o de les entitats locals supramunicipals en què s'integri l'ajuntament corresponent, si l'han posat a disposició seva per a aquests casos.

d) En cas que hi hagi entitats locals menors en l'àmbit municipal, ha de formar part de la junta un representant designat per totes aquestes.

e) Actua com a secretari el de l'ajuntament respectiu o un altre funcionari municipal designat a l'efecte per l'alcalde.

2. S'han de renovar els vocals designats per l'entitat local en el termini de tres mesos des de la celebració d'eleccions municipals. Fins a aquest moment continuen exercint les seves funcions els vocals designats anteriorment.

Article 17. *Funcions.*

Les juntes pericials, quan així ho sol·licitin les gerències i subgerències del Cadastre, exerceixen funcions d'assessorament i suport en els treballs d'identificació de les llandes, qualificació i classificació de les finques rústiques del terme municipal, així com en l'obtenció de la informació necessària per determinar la titularitat.

TÍTOL II

De la regulació del cadastre immobiliari

CAPÍTOL I

Referència cadastral dels béns immobles

Article 18. *Normes d'assignació de la referència cadastral.*

1. D'acord amb el que disposa l'article 6.3 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, la referència cadastral, codi identificador únic de cada immoble, s'assigna amb motiu de la seva primera inscripció en el cadastre. En cap cas es pot assignar a un immoble una referència cadastral que hagi correspost a un altre anteriorment.

2. El canvi de polígon o illa o la variació en la classe dels immobles no determina, per si mateix, la modificació de la seva referència cadastral.

3. En els supòsits que es determinen, l'assignació de la referència cadastral s'ha de dur a terme d'acord amb les regles següents:

a) Inscripció de noves construccions en règim de propietat horitzontal: s'assigna una nova referència a cada immoble i desapareix la que va correspondre a l'immoble sobre el qual s'hagi realitzat la nova construcció.

b) Divisió o agrupació d'immobles: la referència de la finca matriu o de les finques agrupades desapareix i se n'assigna una de nova a cadascuna de les finques resultants.

c) Segregació d'immobles: es manté la referència de la finca sobre la qual es practica la segregació i se n'assigna una de nova a cadascuna de les finques segregades.

d) Agregació d'immobles: es manté la referència de la finca sobre la qual es practica l'agregació.

4. Es pot assignar una referència cadastral provisional, a petició del notari que autoritzi l'escriptura pública corresponent, als immobles pendents de la seva consolidació material o jurídica, en supòsits com ara una obra nova en construcció o una divisió en propietat horitzontal en les mateixes circumstàncies.

Article 19. *Recintes de domini públic en sòl rústic.*

1. Dins de cada terme municipal, l'àmbit espacial dels béns de domini públic localitzats en sòl de naturalesa rústica han de ser objecte d'una identificació especial en el cadastre mitjançant una referència cadastral específica, d'acord amb la seva funció i amb delimitació del recinte que ocupin. Aquesta identificació especial es manté quan el sòl corresponent passa a ser de naturalesa urbana i fins que se'n produeixi el desenvolupament urbanístic.

2. Les diferents administracions i organismes han de col·laborar amb el cadastre en la identificació dels immobles esmentats, d'acord amb el que preveu l'article 36 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Article 20. *Assignació de la referència cadastral a béns immobles de característiques especials discontinus.*

Als béns immobles de característiques especials compostos de diversos recintes geogràfics discontinus se'ls assigna una referència cadastral única, sense perjudici de la identificació de cadascun d'aquests recintes.

CAPÍTOL II

Particularitats en el tractament de determinats béns com a immobles a efectes cadastrals

Article 21. *Condicions per a la consideració com a bé immoble independent de trasters i places d'estacionament en proindivís.*

D'acord amb l'article 6.2.a) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, tenen la consideració de béns immobles independents, a efectes cadastrals, els trasters i les places d'estacionament en proindivís adscrits a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular mitjançant una escriptura pública en què se n'inclouï la descripció detallada.

Article 22. *Inscripció en el cadastre immobiliari.*

La concurrència de les circumstàncies que expressa l'article anterior s'assimila al supòsit de divisió que preveu l'article 16.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i, per fer-ne la declaració, la comunitat o entitat sense personalitat jurídica que integri el proindivís té la consideració de representant de tots i cadascun dels comuns. Aquesta declaració s'ha d'acompanyar de les escriptures públiques acreditatives de l'adscripció d'ús i gaudi, amb referència a un pla descriptiu de la situació de tots els trasters i places d'estacionament afectats.

Article 23. *Béns immobles de característiques especials.*

1. Als efectes d'incorporar-lo al cadastre, el conjunt complex que, d'acord amb el que preveu l'article 8.1 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, sigui susceptible de qualificar-se de bé immoble de característiques especials, s'ha d'entendre com un únic bé immoble, amb independència que pugui estar integrat per un o diversos

recintes o parcel·les o de la seva configuració territorial, en cas d'estar situat en diferents termes municipals.

No formen part d'aquests immobles els dipòsits de residus aïllats, ni els canals o canonades de transport o altres conduccions que se situïn fora de les parcel·les on es localitzi la construcció principal, llevat del que disposa l'apartat següent.

2. D'acord amb el que disposa l'article 8 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, es consideren béns immobles de característiques especials, perquè constitueixen un conjunt complex d'ús especialitzat i compleixen les altres condicions que estableix l'apartat 1 del dit article, els immobles següents:

Grup A. Integren aquest grup els béns immobles següents:

A.1 Els destinats a la producció d'energia elèctrica que d'acord amb la normativa de regulació del sector elèctric hagin d'estar inclosos en el règim ordinari. No obstant això, els béns immobles destinats a la producció d'energia hidroelèctrica només s'integren en aquest grup quan, no estant inclosos en el grup B, superin els 10 MW de potència instal·lada. En aquest últim supòsit, també formen part de l'immoble els canals, canonades de transport o altres conduccions que se situïn fora de les parcel·les, inclòs l'embassament o assut, i que siguin necessàries per dur a terme l'activitat d'obtenció o producció d'energia hidroelèctrica.

A.2 Els destinats a la producció de gas, entenent-hi inclosa tant l'extracció del jaciment com la regasificació, o activitat de transformació de l'element líquid en gasós, així com la líquefacció, sempre que aquestes activitats es destinin principalment al subministrament final a tercers per canalització.

A.3 Els destinats a la refinació del petroli.

A.4 Les centrals nuclears.

Grup B. Integren aquest grup els embassaments superficials, inclòs el seu llit o fons, la presa, la central de producció d'energia hidroelèctrica, el salt d'aigua i altres construccions vinculades al procés de producció, així com els canals, canonades de transport o altres conduccions que se situïn fora de les parcel·les i que siguin necessàries per dur a terme l'activitat d'obtenció o producció d'energia hidroelèctrica, sempre que tinguin les dimensions o capacitat d'embassament o de desguàs propis de les grans preses d'acord amb el que disposa la normativa sectorial. En tot cas, se n'exceptuen els destinats exclusivament al reg.

Grup C. Integren aquest grup les autopistes, carreteres i túnels quan, en qualsevol d'aquests, hi estigui autoritzat l'establiment de peatge d'acord amb la legislació sectorial.

Grup D. Integren aquest grup els béns immobles següents:

D1. Els aeroports, entenent-se com a tals els que així defineix la legislació sectorial.

D2. Els ports comercials.

3. Quan els béns que, d'acord amb els apartats anteriors, s'han de classificar com a immobles de característiques especials, es localitzen parcialment fora del territori a què és aplicable el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, s'ha d'incorporar a la base de dades cadastral exclusivament la superfície que ocupin en aquest territori.

TÍTOL III

De la formació i manteniment del cadastre immobiliari

CAPÍTOL I

Disposicions comunes als procediments d'incorporació

Article 24. *Mitjans de prova.*

1. Per practicar les inscripcions cadastrals derivades dels diferents procediments d'incorporació que preveuen el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i aquest Reial decret, es pot utilitzar qualsevol mitjà de prova admès en dret que sigui suficient per acreditar la realitat dels fets, actes o negocis que les motivin.

2. En particular, es consideren mitjans de prova idonis, respecte del que l'ordenament jurídic els reconeix, la certificació expedida pel registre de la propietat, l'escriptura pública o, en general, qualsevol document públic, i el document privat respecte del qual consti fefaentment la realitat de la data, dels interventors i, si s'escau, dels requisits a què es refereix l'article 1261 del Codi civil, així com els altres recollits específicament en l'Ordre que esmenta l'article 28.3 d'aquest Reial decret.

3. La càrrega de la prova sempre correspon a qui faci valer el seu dret i l'ha de practicar ell mateix o a càrrec seu.

Article 25. *Inscripcions cadastrals provisionals.*

1. La inscripció cadastral té caràcter provisional en els següents supòsits:

a) Quan es dugui a terme en virtut d'una certificació d'inscripció registral practicada d'acord amb el procediment que estableix l'article 205 de la Llei hipotecària i fins que hagi desaparegut la limitació davant de tercers dels efectes de les inscripcions registrals practicades així.

b) Quan les proves aportades en un procediment d'incorporació no siguin concloents, però puguin servir per sustentar una presumpció raonable de veracitat dels fets, actes o negocis que el motivin.

2. Les inscripcions cadastrals provisionals vinculen el titular cadastral davant de la Hisenda Pública fins que no es cancel·lin o mentre tingui la titularitat del dret en virtut del qual s'hagin practicat.

3. El caràcter provisional de la inscripció ha de figurar en tots els documents que expedixin els òrgans gestors del cadastre.

Article 26. *Tràmit d'audiència.*

1. En els procediments de declaració, comunicació, sol·licitud i revisió d'actes en via administrativa, s'ha d'obrir el tràmit d'audiència per un període de deu dies quan figurin en el procediment o siguin tinguts en compte en la seva resolució fets, al·legacions o proves que no corresponguin amb les consignades en les declaracions, comunicacions, sol·licituds o recursos.

2. En els procediments d'aprovació de les ponències de valors i en els de valoració col·lectiva, el tràmit d'audiència s'ha de dur a terme col·lectivament, i a aquest efecte s'ha de publicar un edicte en el butlletí oficial que correspongui atenent l'àmbit territorial del procediment de què es tracti, en el qual s'ha d'anunciar l'obertura d'aquest tràmit. En els dos procediments l'audiència s'estén per un període de deu dies, durant el qual els titulars cadastrals poden presentar les al·legacions i proves que considerin convenients.

Article 27. Termini de resolució en els procediments d'incorporació i efectes de la falta de resolució expressa.

1. El termini màxim per resoldre els procediments d'incorporació i per notificar-ne o publicar-ne la resolució és de sis mesos.

2. En els procediments iniciats a instància de part, així com en els relatius a l'exercici del dret de petició a què es refereix l'article 29 de la Constitució espanyola i en els d'impugnació d'actes i disposicions, el venciment del termini màxim sense que se n'hagi notificat la resolució expressa determina que els interessats puguin entendre desestimades per silenci administratiu les seves sol·licituds, declaracions, peticions o recursos.

CAPÍTOL II

Procediments de declaració

Article 28. Lloc i termini de presentació de les declaracions.

1. Les declaracions a què es refereix l'article 13 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari es poden presentar als llocs següents:

a) Les gerències, subgerències o unitats locals del Cadastre o les delegacions d'Economia i Hisenda en què s'integren.

b) Els altres òrgans i oficines que figuren a l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

c) L'ajuntament en el terme municipal del qual s'ubiqui el bé immoble a què es refereix la declaració o l'entitat pública gestora de l'impost sobre béns immobles, els quals les han de remetre, amb la documentació complementària, a les gerències o subgerències del Cadastre competents.

2. El termini de presentació de les declaracions cadastrals és de dos mesos comptats des de l'endemà del fet, acte o negoci objecte de la declaració, i a aquest efecte cal atènyer-se a la data de finalització de les obres, la de l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destinació i la data de l'escriptura pública o, si s'escau, document en què es formalitzi la modificació de què es tracti.

3. Mitjançant una ordre dictada pel ministre d'Economia i Hisenda s'ha de determinar la forma, models, mitjans i altres condicions en què s'han de presentar les declaracions cadastrals, així com els requisits perquè els models de declaració dels tributs municipals es puguin utilitzar com a mitjà de presentació d'aquestes.

CAPÍTOL III

Procediments de comunicació

SECCIÓ 1a. COMUNICACIONS DE NOTARIS I REGISTRADORS DE LA PROPIETAT

Article 29. Abast de les comunicacions.

Les comunicacions a què es refereix l'article 14.a) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari inclouen, a més de l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble per una sola persona, la que es produeixi per diverses, en unitat d'acte, amb independència que el dret adquirit per cadascuna sigui una part de la propietat plena o de la nua propietat, o de l'usdefruit total o parcial sobre l'immoble.

SECCIÓ 2a. COMUNICACIONS D'AJUNTAMENTS

Article 30. Fets, actes o negocis objecte de comunicació.

1. El procediment de comunicació que preveu l'article 14.b) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari pot tenir per objecte els següents fets, actes o negocis:

- La realització de noves construccions.
- L'ampliació, rehabilitació o reforma de les construccions existents, ja sigui parcial o total.
- La demolició o enderroc de les construccions.
- La modificació d'ús o destinació d'edificis i instal·lacions.

L'ordenança fiscal corresponent ha de determinar l'àmbit al qual s'estén aquest procediment, que pot incloure tots o alguns dels supòsits que preveuen els paràgrafs anteriors.

2. Els ajuntaments que s'hagin acollit a aquest procediment poden posar en coneixement de la gerència o subgerència del Cadastre competent els canvis en la titularitat cadastral dels immobles afectats pels fets, actes o negocis objecte de les comunicacions esmentades dels quals tinguin constància fefaent. La remissió d'aquesta informació no suposa l'exempció de l'obligació de declarar el canvi de titularitat.

Article 31. Abast i contingut de l'obligació de comunicar.

1. L'obligació de comunicar afecta els fets, actes o negocis que figuren a l'article anterior per als quals, segons correspongui en cada cas, s'atorgui de manera expressa:

- Llicència d'obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes.
- Llicència d'obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- Llicència de modificació, rehabilitació o reforma que afecti l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
- Llicència de demolició de les construccions.
- Llicència de modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- Qualsevol altra llicència o autorització equivalent a les anteriors d'acord amb la legislació aplicable.

2. Les comunicacions a què es refereix aquest article han de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per tramitar-les, d'acord amb el que es determina mitjançant una ordre dictada pel ministre d'Economia i Hisenda.

Article 32. Termini de comunicació.

Els ajuntaments acollits a aquest procediment han de remetre a la gerència o subgerència del Cadastre competent per raó de l'àmbit territorial les dades relatives als fets, actes o negocis objecte de comunicació, en el termini de tres mesos comptats des de la finalització del mes en què aquests s'hagin realitzat. La remissió es pot fer directament o a través dels ens gestors de l'impost sobre béns immobles o de les administracions públiques amb les quals tinguin establertes fórmules de col·laboració.

Article 33. Renúncia i suspensió del procediment de comunicació.

1. L'ajuntament pot renunciar al procediment de comunicació mitjançant una ordenança fiscal. La renúncia s'ha de notificar a la gerència o subgerència respectiva, amb indicació de la data de l'entrada en vigor, en el ter-

mini de deu dies comptats des de l'endemà de l'adopció de l'acord de renúncia.

2. La suspensió del procediment de comunicació es pot produir a iniciativa de l'ajuntament respectiu o de la Direcció General del Cadastre, en els termes següents:

a) La suspensió la pot acordar el ple de l'ajuntament, de forma motivada, en qualsevol moment. L'acord, que s'ha de notificar a la gerència o subgerència respectiva en el termini de deu dies comptats des de l'endemà de l'adopció, s'ha de publicar en el butlletí oficial de la província corresponent o en el de la comunitat autònoma, en el cas de comunitats uniprovincials, i té efectes l'endemà de la publicació, i des d'aquest moment es restableix el deure de declaració dels titulars cadastrals que preveu l'article 13 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

b) En els supòsits en què l'ajuntament incompleixi de forma reiterada les obligacions que estableix aquesta secció, la Direcció General del Cadastre li ha de recordar el seu compliment, i a aquest efecte li ha de concedir un termini mínim d'un mes. Si transcorregut el termini concedit l'incompliment persisteix, la Direcció General del Cadastre pot acordar la suspensió del procediment de comunicació mitjançant una resolució, que s'ha de notificar a l'ajuntament i s'ha de publicar en el butlletí oficial de la província corresponent o en el de la comunitat autònoma, en el cas de comunitats uniprovincials, amb els efectes que estableix el paràgraf anterior.

La desaparició de la causa que motiva la suspensió en determina l'aixecament, que s'ha d'acordar i publicar en el mateixos termes establerts per adoptar-la.

Article 34. *Informació als titulars cadastrals.*

1. Els ajuntaments han d'advertir expressament i per escrit, en el moment d'atorgar les llicències o autoritzacions, de l'exempció de l'obligació de declarar davant el cadastre immobiliari els fets, actes o negocis que, d'acord amb l'article 30.1, estiguin inclosos en el procediment de comunicació.

2. En els supòsits en què s'hagi acordat la suspensió del procediment de comunicació, els ajuntaments han d'advertir expressament i per escrit de la subsistència de l'obligació de declarar els fets, actes o negocis per als quals, després de l'efectivitat de la suspensió, se sol·licitin les llicències o autoritzacions corresponents. La suspensió del procediment en cap cas pot perjudicar als qui hagin sol·licitat la llicència abans d'adoptar-la.

SECCIÓ 3a. COMUNICACIÓ EN SUPÒSITS DE CONCENTRACIÓ PARCEL·LÀRIA, DELIMITACIÓ ADMINISTRATIVA, EXPROPIACIÓ FORÇOSA I ACTES DE PLANEJAMENT I DE GESTIÓ URBANÍSTICS

Article 35. *Abast i contingut de l'obligació de comunicar.*

1. De conformitat amb el que disposa l'article 14.c) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, les administracions públiques actuants en els procediments de concentració parcel·lària, delimitació administrativa i expropiació forçosa estan obligades a comunicar a la gerència o subgerència del Cadastre competent per raó del territori la resolució d'aquests procediments.

2. Així mateix, estan obligades a comunicar els actes de planejament i gestió urbanística següents:

a) Les modificacions de planejament que suposin alteracions en la naturalesa del sòl.

b) Els projectes de compensació, de reparcel·lació i d'urbanització, o figures anàlogues que preveu la legislació autonòmica.

c) L'execució subsidiària d'obres de rehabilitació, demolició o enderroc derivades de l'incompliment del deure de conservació de les edificacions, així com les altres que derivin de l'incompliment de la funció social de la propietat.

d) L'ocupació directa dels terrenys destinats a dotacions.

3. Les comunicacions a les quals es refereix aquest article han de contenir la informació gràfica i alfanumèrica necessària per tramitar-les, d'acord amb el que es determini mitjançant una ordre dictada pel ministre d'Economia i Hisenda.

Article 36. *Termini per efectuar les comunicacions.*

El termini per efectuar les comunicacions que preveu l'article anterior és de dos mesos. Aquest termini s'ha de computar:

a) En cas de concentració parcel·lària, a partir de l'endemà de l'extensió de l'acta de reorganització de la propietat, o un document equivalent d'acord amb la legislació autonòmica.

b) En cas de delimitació administrativa, a partir de l'endemà de l'acte d'aprovació de la delimitació.

c) En cas d'expropiació forçosa, a partir de l'endemà de la data de l'acta d'ocupació o, si s'escau, del pagament, consignació del dipòsit o de la indemnització prèvia per perjudicis.

d) En cas de modificacions de planejament, a partir de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva en el butlletí oficial corresponent.

e) En cas de projectes de compensació i de reparcel·lació, a partir de l'endemà de la publicació de l'aprovació definitiva en el butlletí oficial corresponent.

f) En cas d'execució subsidiària d'obres de rehabilitació, demolició o enderroc, i en el de les derivades de l'incompliment de la funció social de la propietat, a partir de l'endemà de la data de la finalització.

g) En cas d'ocupació directa de terrenys per a dotacions, a partir de l'endemà de la formalització de l'acta d'ocupació.

SECCIÓ 4a. COMUNICACIONS DE L'AGÈNCIA ESTATAL D'ADMINISTRACIÓ TRIBUTÀRIA

Article 37. *Abast i contingut de l'obligació de comunicar.*

D'acord amb el que estableix l'article 14.d) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, l'Agència Estatal d'Administració Tributària ha de comunicar a la Direcció General del Cadastre, amb la periodicitat que s'acordi en cada cas, la informació que obtingui en els procediments d'aplicació dels tributs relativa a les dades identificatives i quotes de participació dels titulars dels drets de propietat i d'usdefruit sobre els béns immobles, de la qual tingui coneixement dins dels dos mesos següents a la realització dels respectius fets, actes o negocis.

SECCIÓ 5a. NORMES COMUNES ALS PROCEDIMENTS DE COMUNICACIÓ

Article 38. *Obligacions formals.*

Les administracions públiques estan obligades a conservar a disposició dels òrgans gestors del cadastre immobiliari, durant els terminis que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal i sobre arxius de documentació, els documents acreditatius de les dades comunicades i d'altres que se'ls hagin fet avinents, o el seu testimoni, ja sigui en suport convencional o informàtic.

CAPÍTOL IV

Concordança entre el titular cadastral i el subjecte passiu de l'impost sobre béns immobles

Article 39. *Informació sobre rectificacions del subjecte passiu.*

Les entitats que gestionin l'impost sobre béns immobles estan obligades a remetre, a la gerència o subgerència del Cadastre competent per raó de l'àmbit territorial en el qual estiguin localitzats els béns immobles afectats, informació sobre les rectificacions que hagin acordat respecte del subjecte passiu del referit tribut quan, com a conseqüència de l'emissió de llistes de cobrament, documents d'ingrés i justificants de pagament, s'acrediti documentalment la no-coincidència del subjecte passiu amb cap dels titulars cadastrals que figurin en el padró de l'exercici corresponent, o quan, coincidint amb un titular, aquest figure en el padró per un dret diferent al que determina la subjecció a l'impost.

Aquesta informació s'ha de remetre mensualment, abans del dia 20 del mes posterior a la data en què es practiquin les liquidacions corresponents.

Article 40. *Contingut de la informació.*

La informació a la qual es refereix l'article anterior ha de contenir les dades següents:

a) Referència cadastral i localització del bé immoble afectat.

b) Identificació del titular cadastral que figura en el padró cadastral o en els altres documents on se n'expressen les variacions al qual s'atribueix la condició de subjecte passiu en les llistes de cobrament, documents d'ingrés i justificants de pagament. Aquesta identificació s'ha de fer mitjançant expressió del seu nom i cognoms, denominació o raó social i número o codi d'identificació fiscal o número d'identitat d'estranger.

c) Identificació del subjecte passiu de l'impost resultant de la rectificació feta per l'entitat gestora del tribut, mitjançant l'expressió del seu nom i cognoms, denominació o raó social, número o codi d'identificació fiscal o número d'identitat d'estranger i domicili fiscal.

d) Dret que té el nou subjecte passiu sobre l'immoble, constitutiu del fet imposable de l'impost.

e) Caràcter públic o privat del document que fonamenta la rectificació, amb indicació de la data i del negoci jurídic que l'origina. En cas que es tracti d'un document públic, identificació del número d'expedient i jutjat o administració actuant o del número de protocol i notari autoritzador.

Article 41. *Tramitació.*

La gerència o subgerència del Cadastre, vista la informació rebuda i els antecedents que figurin en poder seu, ha d'acordar, si s'escau, la iniciació del procediment d'inscripció que correspongui, sense perjudici de les sancions que puguin derivar pels incompliments de les obligacions fiscals que s'hagin produït.

Article 42. *Obligacions formals.*

Les entitats que gestionin l'impost sobre béns immobles estan obligades a conservar a disposició dels òrgans gestors del cadastre immobiliari, durant els terminis que estableix la normativa de protecció de dades de caràcter personal i sobre arxius de documentació, els documents acreditatius que motiven les rectificacions dels subjectes

passius que hagin acordat o el seu testimoni, ja sigui en suport convencional o informàtic.

Article 43. *Confirmació de les rectificacions.*

1. Les rectificacions que hagin comunicat les entitats gestores de l'impost sobre béns immobles s'entenen confirmades, als efectes exclusius de la liquidació d'aquest tribut, si abans de l'últim dia del mes següent a aquell en el qual la Direcció General del Cadastre les va rebre, aquesta no hagi adoptat una resolució expressa sobre això.

2. La resolució del procediment adoptada per la gerència o subgerència del Cadastre s'ha de notificar, si s'escau, als nous titulars cadastrals, de conformitat amb el que estableixen els articles 109 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

CAPÍTOL V

Procediments de sol·licitud

Article 44. *Inici dels procediments.*

1. Les sol·licituds a què es refereix el text refós de la Llei del cadastre immobiliari, en les quals s'ha de fer constar la referència cadastral del bé immoble, es poden formalitzar en qualsevol moment i s'han de presentar als llocs que indica l'article 28.1 d'aquest Reial decret.

2. La sol·licitud de baixa s'ha d'acompanyar del document acreditatiu de l'extinció o modificació del dret, en què hi ha de constar l'adquirent, si bé quan la causa de la sol·licitud sigui la renúncia al dret, i sense perjudici del que estableix el Codi civil respecte del frau de creditors, cal atènyer-se al que disposa l'article 17 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques.

Article 45. *Sol·licitud de baixa.*

La sol·licitud de baixa del titular cadastral, després de la realització d'un fet, acte o negoci pel qual s'extingeix o modifica el dret en virtut del qual va ser inscrit, té per objecte cancel·lar o modificar la inscripció efectuada a favor del sol·licitant i la incorporació, si és procedent, d'un nou titular cadastral.

Article 46. *Efectes de la sol·licitud de baixa.*

La sol·licitud de baixa presentada en el termini establert per declarar el corresponent fet, acte o negoci, exonerada del compliment de l'esmentada obligació.

CAPÍTOL VI

Inspecció

SECCIÓ 1a. LA INSPECCIÓ CADASTRAL

Article 47. *Definició i funcions.*

Correspon a la inspecció cadastral:

a) La comprovació i investigació dels fets, actes, negocis i altres circumstàncies relatives als béns immobles susceptibles d'originar una incorporació o modificació en el cadastre immobiliari.

b) La regularització de la descripció cadastral dels béns esmentats que resulti de les actuacions de comprovació i investigació efectuades.

c) La realització de les actuacions inquisitives o d'obtenció d'informació que s'hagin de portar a terme i que directament o indirectament condueixin a la formació i el manteniment del cadastre.

d) Informar els obligats tributaris sobre les normes aplicables al procediment d'inspecció cadastral i sobre l'abast de les obligacions i drets que en deriven.

e) L'assessorament i informació als òrgans de la Hisenda Pública en tot el que afecti els drets i obligacions d'aquesta, sense perjudici de les competències pròpies d'altres òrgans.

f) La pràctica de les liquidacions de l'impost sobre béns immobles resultants de les seves actuacions de comprovació i investigació quan la competència de gestió d'aquest tribut hagi estat atribuïda a l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que preveu l'article 77.8 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

g) Totes les altres funcions que li encomanin els òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Article 48. *Atribució i exercici de les funcions inspectores.*

1. Les funcions pròpies de la inspecció cadastral s'atribueixen als òrgans que es determinin per ordre del ministre d'Economia i Hisenda.

2. Els ajuntaments i les entitats públiques que exerceixin la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles han d'exercir funcions pròpies de la inspecció cadastral quan portin a terme actuacions d'inspecció conjunta en els termes i condicions que estableix la secció 5a d'aquest capítol o quan, d'acord amb el que preveu l'article 64, les hagin assumit mitjançant un conveni.

Aquestes actuacions afecten exclusivament els béns immobles situats íntegrament en l'àmbit territorial de cada ajuntament o entitat.

Article 49. *Personal inspector.*

Les actuacions que impliquin l'exercici de les funcions que assenyala l'article 47 les han de dur a terme els funcionaris que ocupin els llocs de treball corresponents en els òrgans cadastrals amb competències inspectores. Els funcionaris que ocupin aquests llocs de treball han de tenir les facultats, drets, prerrogatives i consideracions que reconeixen l'article 142 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, així com les disposicions de desplegament, i queden subjectes, igualment, als deures que estableix la dita normativa.

El personal inspector pot exercir, així mateix, les altres funcions pròpies de la gestió cadastral.

SECCIÓ 2a. ACTUACIONS D'INSPECCIÓ CADASTRAL

Article 50. *Enumeració.*

Les actuacions d'inspecció cadastral poden ser:

- De comprovació i investigació.
- D'obtenció d'informació amb transcendència cadastral.
- De valoració.
- D'informació i assessorament.

Article 51. *Actuacions de comprovació i investigació.*

Les actuacions inspectores de comprovació i investigació tenen per objecte verificar el compliment de les obligacions i deures que estableix la normativa cadastral en relació amb la descripció cadastral d'un bé immoble dins dels límits que determina l'article 11 del Reial decret

939/1986, de 25 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament general de la inspecció dels tributs, i s'entén que tenen caràcter parcial quan es limitin a part dels elements integrants de la descripció cadastral de l'esmentat immoble.

Article 52. *Actuacions d'obtenció d'informació.*

1. Són actuacions d'obtenció d'informació les que tenen per objecte que la inspecció cadastral conegui les dades que figurin en poder de qualsevol persona, natural o jurídica, pública o privada, i que tinguin transcendència a efectes cadastrals, sense que hi hagi obligació d'haver-les facilitat al cadastre mitjançant les declaracions o comunicacions corresponents.

2. Amb independència del que disposa l'apartat anterior, quan la inspecció cadastral dugui a terme actuacions de comprovació i investigació ha de poder obtenir, respecte d'altres persones i entitats, totes les dades o antecedents que figurin en poder de l'obligat tributari i siguin rellevants a efectes cadastrals.

3. Les actuacions d'obtenció d'informació es poden dur a terme en presència de la persona en poder de la qual hi hagi les dades corresponents, o bé mitjançant un requeriment fet perquè aquestes dades o antecedents siguin remesos o aportats als funcionaris que efectuïn les actuacions inspectores corresponents.

Article 53. *Actuacions de valoració.*

1. Les actuacions de valoració dutes a terme en el curs d'un procediment d'inspecció cadastral tenen per objecte calcular els valors cadastrals corresponents als diferents exercicis a què s'estengui la regularització de la descripció de l'immoble, amb desglossament, si s'escau, dels valors respectius de sòl i de construcció.

2. La determinació del valor cadastral de l'immoble objecte de les actuacions inspectores inclou l'expressió dels elements essencials que la motivin, de conformitat amb el que estableix l'article 12.3 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Article 54. *Actuacions d'informació i assessorament.*

1. Sense perjudici de les competències pròpies d'altres òrgans de l'Administració, la inspecció cadastral ha d'informar i assessorar, quan així ho sol·licitin, els òrgans que integren els serveis centrals i perifèrics del Ministeri d'Economia i Hisenda, així com els seus organismes autònoms i ens dependents, en totes les matèries pròpies del seu àmbit de competència.

2. Igualment, ha d'informar i prestar assessorament sobre aquestes matèries a qualssevol altres autoritats i organismes que així ho sol·licitin.

SECCIÓ 3a. PLANIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS DE LA INSPECCIÓ CADASTRAL

Article 55. *Pla d'inspecció cadastral.*

1. Les actuacions inspectores s'han d'adequar al Pla d'inspecció cadastral, que ha de ser aprovat per la Direcció General del Cadastre i elaborat a partir de les propostes que a aquest efecte facin les gerències i subgerències a través de les gerències regionals respectives.

2. El Pla té caràcter reservat, sense perjudici de la publicitat dels criteris en què s'inspira.

3. El Pla ha de contenir els criteris sectorials, territorials, quantitius o de qualsevol altre tipus, que hagin de servir per seleccionar els immobles objecte de les actuacions inspectores, així com la determinació, separada per a cada classe d'immobles, del tipus i nombre d'actuacions inspectores que s'hagin de dur a terme.

SECCIÓ 4a. ESPECIALITATS DEL PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ
CADASTRAL

Article 56. *Els obligats tributaris en el procediment d'inspecció cadastral.*

Estan obligats a atendre els òrgans i el personal inspector:

- a) Les persones a les quals es refereix l'article 9 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
- b) Els notaris i registradors de la propietat i les administracions obligades a formalitzar davant el cadastre les comunicacions que regula l'article 14 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.
- c) Els qui, en general, estiguin obligats a proporcionar al cadastre qualssevol dades, informes o antecedents amb transcendència cadastral.

Article 57. *Especialitats en les actuacions d'investigació.*

1. El resultat de les actuacions d'investigació es recull en les actes d'inspecció cadastral de regularització de la descripció de l'immoble, en les quals s'ha d'incloure la proposta que formuli l'inspector actuari, amb la conformitat de l'inspector en cap.

2. L'acta s'ha de notificar a l'interessat i se li ha de concedir un termini de quinze dies, comptats des de la data de la recepció, perquè presenti les al·legacions que consideri oportunes.

Quan, transcorregut l'esmentat termini, no s'hagin presentat al·legacions, el gerent o subgerent ha de procedir, si s'escau, a dictar el corresponent acord d'incorporació al cadastre, vista la proposta de regularització que figura en l'acta d'inspecció cadastral.

Si l'interessat presenta al·legacions a l'acta, l'inspector actuari ha d'emetre un informe en què se n'ha de justificar l'acceptació, total o parcial, o la no-acceptació. Aquest informe, en què s'ha de fer constar la conformitat de l'inspector en cap, serveix de motivació perquè el gerent o subgerent dicti el corresponent acord d'incorporació al cadastre, o resolgui que no s'ha de dur a terme cap pràctica d'inscripció, segons escaigui.

Article 58. *Especialitats en les actuacions de comprovació.*

1. Si de la comprovació dels fets, actes o negocis recollits en les declaracions i comunicacions a què es refereix el capítol II del títol II del text refós de la Llei del cadastre immobiliari es dedueix que hi ha dades falses, incompletes o inexactes, s'ha d'incoar l'acta d'inspecció cadastral corresponent, que s'ha de tramitar d'acord amb el que disposa l'article anterior.

2. Quan l'inspector actuari comprovi la integritat, exactitud i veracitat de les declaracions o comunicacions esmentades, ha d'estendre una acta d'inspecció cadastral de comprovació i conformitat, amb l'audiència prèvia de l'interessat perquè al·legui el que convingui al seu dret. Aquesta acta s'ha de notificar a l'interessat juntament amb l'acord d'incorporació al cadastre que dicti el gerent o subgerent com a conseqüència de la tramitació de la declaració o comunicació corresponent.

SECCIÓ 5a. ACTUACIONS D'INSPECCIÓ CONJUNTA AMB ELS AJUNTAMENTS I LES ENTITATS QUE EXERCEIXIN LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 59. *Definició.*

1. Són actuacions d'inspecció conjunta les que es porten a terme en forma de col·laboració entre la inspec-

ció cadastral i els ajuntaments i entitats que exerceixin la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles, d'acord amb les normes legals i reglamentàries que regulen la inspecció cadastral i amb els requisits i condicions que estableix aquesta secció.

2. Els funcionaris d'aquestes administracions o entitats que duguin a terme actuacions d'inspecció cadastral conjunta tenen la consideració d'inspectors col·laboradors i han de tenir atribuïdes les funcions pròpies de la inspecció dels tributs en les relacions respectives de llocs de treball.

Article 60. *Planificació de les actuacions d'inspecció conjunta.*

Els ajuntaments i les entitats públiques gestores de l'impost sobre béns immobles que vulguin portar a terme actuacions d'inspecció conjunta han de formular a la gerència o subgerència del seu àmbit territorial la proposta d'actuacions corresponent per incloure-la en el Pla d'Inspecció a què es refereix l'article 55, en la qual s'ha de fer constar la identificació dels funcionaris que han de dur a terme les actuacions.

Article 61. *Tramitació de les actuacions.*

1. Les actuacions d'investigació que duguin a terme els ajuntaments i les entitats a què es refereixen els articles anteriors en el marc d'un procediment d'inspecció conjunta s'han de documentar en comunicacions, diligències i actes de col·laboració en la inspecció cadastral, d'acord amb els models oficials aprovats a l'efecte per resolució del director general del Cadastre.

2. L'inici de les actuacions s'ha de fer mitjançant una comunicació de l'ajuntament o entitat en la qual s'ha de posar de manifest a l'interessat la seva naturalesa i abast, la interrupció dels terminis de prescripció, els seus drets i obligacions i que aquestes actuacions s'efectuen en col·laboració amb la Direcció General del Cadastre.

A la mateixa comunicació es pot requerir l'interessat perquè comparegui en les oficines de l'òrgan actuant o aporti totes les dades, informes o antecedents amb transcendència cadastral que siguin necessaris per a la investigació, amb advertència expressa de les infraccions en què pot incórrer en cas de desatendre el requeriment, d'acord amb el que preveu l'article 70 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

3. Quan l'inspector col·laborador hagi donat per concloses les seves actuacions d'investigació, ha d'estendre l'acta de col·laboració en la inspecció cadastral, en la qual s'han de definir íntegrament els elements del fet, acte o negoci no declarat o declarat de forma incompleta o inexacta. Aquesta acta ha d'incloure, així mateix, la proposta de regularització cadastral que es consideri pertinent i la conformitat de l'inspector en cap de la gerència o subgerència del Cadastre, que s'ha d'expressar, si s'escau, en el termini d'un mes. En cas que no siguin conformes les actuacions practicades, ja sigui perquè s'ha observat un error en l'apreciació dels fets o una aplicació indeguda de les normes jurídiques, l'inspector en cap ha d'acordar l'esmena que correspongui.

La notificació de l'acta i ulterior tramitació del procediment l'ha de dur a terme l'inspector actuari col·laborador en els termes que estableix l'article 57.2 d'aquest Reial decret.

TÍTOL IV

De la col·laboració i de l'intercanvi d'informació

CAPÍTOL I

Convenis de col·laboració

Article 62. *Subscripció de convenis de col·laboració.*

Per exercir les funcions atribuïdes a la Direcció General del Cadastre es poden subscriure convenis de col·laboració amb altres administracions, entitats i corporacions públiques, amb les limitacions que preveuen l'article 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, així com el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i aquest capítol.

Article 63. *Tramitació dels convenis de col·laboració.*

1. En cas que la formalització de convenis de col·laboració es faci a proposta de l'entitat interessada, la sol·licitud s'ha de formular directament davant l'esmentada Direcció General o bé a través de la gerència o subgerència del Cadastre corresponent segons l'àmbit territorial de l'entitat col·laboradora. A aquesta sol·licitud s'ha d'adjuntar una memòria explicativa en què s'han de fer constar l'objecte del conveni, l'abast de les funcions que s'han d'exercir en cada cas i els mitjans personals i materials de què es disposa per exercir les funcions a gestió de les quals es pretén convenir. Prèviament a la presa en consideració de la formalització d'un conveni, ha de quedar acreditat en l'expedient instruït la suficiència dels mitjans esmentats.

2. La Direcció General del Cadastre, vista la proposta formulada i amb l'informe previ del consell territorial de la propietat immobiliària i de les gerències o subgerències corresponents, ha de decidir sobre la conveniència o no de subscriure el conveni.

3. Quan la formalització del conveni es faci a proposta de la Direcció General del Cadastre, la proposta també s'ha d'acompanyar d'una memòria explicativa.

Article 64. *Règim jurídic dels convenis.*

1. En virtut del conveni de col·laboració, l'entitat col·laboradora pot assumir en règim de delegació de competències, d'encàrrec de gestió, o mixt, l'exercici d'alguna de les funcions a què es refereix l'apartat 3 d'aquest article, sense perjudici de la possibilitat d'avocació en els supòsits de delegació, o de l'exercici concurrent de la funció convinguda en els supòsits d'encàrrec, sempre que això no sigui contrari al conveni ni afecti l'eficàcia del servei.

2. El conveni de col·laboració no comporta la transferència de mitjans materials ni personals, ni contraprestació econòmica de cap tipus entre les parts.

3. Pot ser objecte dels convenis a què es refereix aquest capítol l'exercici de les funcions següents:

- a) Tramitació d'expedients relatius a canvis en la titularitat cadastral dels immobles, excepte els que hagin de ser objecte de comunicació.
- b) Col·laboració en el tractament de la informació subministrada pels notaris i registradors de la propietat.
- c) Tramitació de declaracions relatives a modificacions en la descripció cadastral dels immobles.
- d) Tramitació d'expedients d'esmena de discrepàncies.

e) Actuacions d'inspecció cadastral, exceptuades les funcions que recullen els paràgrafs e), f), i g) de l'article 47. No obstant això, la delegació de funcions inspectores només ha d'incloure les actuacions d'investigació.

f) Col·laboració en el procés de notificació i atenció al públic derivats dels procediments de valoració col·lectiva o altres procediments cadastrals.

g) Recepció de documentació i assistència i informació als ciutadans en matèria de gestió i de difusió de la informació cadastral.

h) Elaboració i manteniment de cartografia, ortofotografies i altres suports gràfics.

i) Elaboració de ponències de valors.

j) Procediments simplificats de valoració col·lectiva.

k) Col·laboració en l'exercici de les funcions de l'observatori cadastral del mercat immobiliari.

l) Qualsevol altres que s'acordin.

4. Les resolucions que s'adoptin en virtut d'una delegació han d'indicar expressament aquesta circumstància i s'han de considerar dictades per l'òrgan delegant, motiu pel qual s'ha d'informar expressament als interessats que el règim d'impugnació dels actes dictats per l'entitat col·laboradora és el que preveu el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

5. Les clàusules dels convenis han de recollir en tot cas les obligacions de les entitats col·laboradores de complir les normes sobre protecció de dades de caràcter personal, assumir els compromisos de qualitat del servei que tingui vigents la Direcció General del Cadastre i ajustar-se a la programació del Pla d'objectius i d'actuacions de l'esmentada Direcció General.

6. En cada conveni de col·laboració s'ha de crear una comissió mixta de vigilància i control que ha de presidir un representant de la Direcció General del Cadastre i que ha de resoldre les qüestions que es plantegin quant a la seva interpretació i compliment.

Article 65. *Especialitats en matèria de valoració i inspecció.*

1. Sempre que l'acte que dicti l'entitat col·laboradora inclogui la determinació del valor cadastral, cal un informe previ i vinculant de la corresponent gerència o subgerència del Cadastre, que s'ha d'entendre conforme amb la proposta si, transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, aquest informe no s'ha emès.

2. Quan es tracti de funcions delegades d'inspecció cadastral, les mencions que aquest Reial decret fa al gerent del Cadastre, a l'inspector en cap, a l'inspector actuari o a qualsevol altre personal dependent de la Direcció General del Cadastre s'han d'entendre fetes a l'autoritat o funcionari de l'entitat col·laboradora que correspongui, d'acord amb les seves pròpies normes d'organització, i que, si s'escau, tingui atribuïdes les funcions pròpies de la inspecció dels tributs en les respectives relacions de llocs de treball.

Article 66. *Eficàcia.*

Els convenis de col·laboració subscrits obliguen les parts interventores des del moment de la signatura, llevat que s'hi estableixi una altra cosa. No obstant això, es poden suspendre de mutu acord i per un termini no superior a un any quan concorrin circumstàncies tècniques, pressupostàries o de qualsevol altra índole que ho justifiquin.

Article 67. *Denúncia.*

La denúncia del conveni la pot formular qualsevol de les parts, amb la comunicació prèvia a l'altra amb una antelació mínima d'un mes. Transcorregut el termini, s'ha

de produir l'extinció de la relació convencional. No obstant això, en el supòsit que l'altra part manifesti la seva oposició a la denúncia, s'ha d'obrir un període de consultes durant vint dies naturals, en què la comissió mixta de vigilància i control ha de procurar l'acord entre les parts sobre la vigència o rescissió del conveni. De no produir-se aquest acord, ha de quedar extingit el conveni una vegada transcorregut el termini de consultes.

Article 68. *Publicitat del conveni i de la seva resolució.*

1. La subscripció dels convenis, així com la seva suspensió i resolució, s'han de publicar en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

2. Així mateix, les parts interventores han de donar publicitat de l'existència del conveni en tots els documents que s'expedeixin amb motiu de la seva execució, així com en les seves oficines obertes al públic i en les seves respectives pàgines web.

CAPÍTOL II

Intercanvi d'informació

Article 69. *Subministrament d'informació a la Direcció General del Cadastre.*

1. De conformitat amb el que disposa l'article 36 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, els ajuntaments o les entitats públiques gestores de l'impost sobre béns immobles han de remetre a les gerències i subgerències del Cadastre la informació següent:

a) Els tipus de gravamen aprovats i l'import de les exempcions i bonificacions atorgades i que hagin d'estar vigents en la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, per a cada bé immoble, en els municipis incursos en un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. Aquesta informació s'ha de remetre abans de la data d'inici de les notificacions individuals dels nous valors cadastrals.

b) Les propostes de rectificació de les inexactituds en la descripció cadastral de què tinguin coneixement, a què s'han d'adjuntar les proves que corresponguin. Sempre que estiguin prou fonamentades, aquestes propostes han de servir per incoar, si s'escau, el procediment d'incorporació que correspongui.

c) Tota la informació estadística relacionada amb l'impost sobre béns immobles que li requereixin els serveis del cadastre per exercir les seves competències.

d) Els canvis de denominació de les vies municipals i dels identificadors postals dels immobles, que s'han d'incorporar a la base de dades cadastral d'acord amb el que preveu l'article 18.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, sense que per a això calguin una audiència ni una resolució expressa.

2. L'administració competent per aprovar definitivament els instruments de planejament urbanístic generals i parcials ha de subministrar, amb el requeriment previ de les gerències o subgerències del Cadastre, una còpia íntegra de la documentació gràfica i alfanumèrica d'aquest planejament que tingui transcendència cadastral.

Igualment, les administracions actants en els procediments de concentració parcel·lària, delimitació administrativa i expropiació forçosa han de subministrar, amb el requeriment previ de la corresponent gerència o subgerència del Cadastre, tota la informació del corresponent procediment, complementària a la que recull l'article 35, que afecti la descripció dels béns immobles i que tingui transcendència per al cadastre immobiliari.

Article 70. *Subministrament d'informació per la Direcció General del Cadastre a les administracions tributàries.*

1. La Direcció General del Cadastre, amb la periodicitat que s'acordi en cada cas, ha de remetre a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i a les conselleries competents en matèria d'hisenda de les comunitats autònomes i ciutats amb estatut d'autonomia, la informació a què es refereix l'article 37.1 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i l'ha d'acompanyar, sempre que ho sol·licitin, de la resta de la informació de què disposi relativa als documents autoritzats pels notaris o inscrits pels registradors de la propietat, així com de qualsevol altra informació cadastral a què es refereix l'apartat 2 de l'esmentat article.

2. Les gerències i subgerències del Cadastre han de remetre als ajuntaments o entitats públiques gestores dels corresponents impostos municipals la informació següent:

a) El padró cadastral dels béns immobles rústics, urbans i de característiques especials, que ha de contenir la informació cadastral referida a la data de meritació de l'impost sobre béns immobles necessària per a la seva gestió.

Les dades del padró cadastral que, d'acord amb el que disposa l'article 77.6 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, han de figurar en les llistes de cobrament, documents d'ingrés i justificants de pagament de l'impost sobre béns immobles, han de ser, exclusivament, la referència cadastral de l'immoble, el seu valor cadastral i el titular cadastral que hagi de tenir la consideració de subjecte passiu en el dit impost.

b) La relativa als actes dictats en els diferents procediments tant d'incorporació al cadastre immobiliari dels béns immobles i de les seves alteracions, com de revisió en via administrativa o jurisdiccional d'aquests actes, sempre que tinguin efectes tributaris en l'impost sobre béns immobles. Aquesta informació s'ha de subministrar de manera contínua per mitjans telemàtics, o trimestralment en un altre cas, a petició de les entitats locals afectades, llevat que de mutu acord s'estableixi una periodicitat diferent.

c) La informació estadística necessària perquè els ajuntaments afectats per un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general puguin acordar, si s'escau, els nous tipus de gravamen i la bonificació que preveu l'article 74.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

d) Els valors cadastrals i les bases liquidables que, per a l'exercici següent al de l'aprovació, resultin de les noves ponències de valors, als efectes del que preveu l'article 69.1.a) anterior.

e) La informació que sol·licitin als efectes del que preveu l'article 77.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

f) La relativa als documents que hagin servit de base per a l'atribució de la titularitat cadastral, amb la petició prèvia del titular de l'òrgan de revisió en via administrativa dels actes de gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.

g) La informació per a la liquidació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, relativa al valor cadastral del terreny de cada immoble, llevat que els valors ja constin en el padró cadastral. A aquest efecte, el valor al qual es refereix l'article 107.2.a), primer paràgraf, del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, és el resultat d'aplicar a la superfície del terreny el valor del sòl que estableix la ponència de valors vigent en el moment de la meritació de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana,

corregit pels coeficients correctors del sòl i pels coeficients correctors del sòl i construcció conjuntament que, per a cada finca, siguin aplicables.

h) La informació cadastral, no inclosa als apartats anteriors, necessària per a la concessió de beneficis fiscals en els tributs municipals.

i) Qualsevol altra que sigui necessària per a l'aplicació dels tributs municipals, d'acord amb el que disposa l'article 37.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

Article 71. *Subministrament d'informació a les entitats col·laboradores.*

La Direcció General del Cadastre ha de subministrar, així mateix, a les diferents administracions o institucions, a petició d'aquestes i en les condicions que estableix el capítol següent, qualsevol altra informació que sigui necessària per al desplegament i execució dels convenis de col·laboració o dels procediments de comunicació, d'inspecció conjunta o de qualsevol altra fórmula de col·laboració que s'hagi acordat.

CAPÍTOL III

Col·laboració en la difusió d'informació

Article 72. *Punts d'informació cadastral.*

1. La informació cadastral la poden difondre, mitjançant els punts d'informació cadastral, les administracions, corporacions o entitats a les quals es refereix l'article 4 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari la competència de les quals s'exerceixi en el territori de règim comú, amb l'autorització prèvia de la Direcció General del Cadastre que, mitjançant una resolució, ha de determinar les condicions d'establiment d'aquells, així com el catàleg dels serveis que han de prestar.

2. Quan l'accés d'aquestes administracions, corporacions o entitats per a l'exercici de la funció de difusió a tercers de la informació cadastral es refereixi a dades protegides, cal el consentiment previ i per escrit de l'afectat.

3. En tot cas s'ha de garantir la igualtat en les condicions d'accés a la informació difosa i que aquesta sigui l'última disponible en la base de dades nacional del cadastre.

4. Els certificats i altres documents generats pel punt d'informació cadastral han de contenir la data de la seva expedició i un codi electrònic que permeti comprovar-ne la integritat i autenticitat i han de gaudir de plena validesa i eficàcia, de conformitat amb el que estableixen l'article 96 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i l'article 64 d'aquest Reial decret.

TÍTOL V

De la informació cadastral i la seva difusió

CAPÍTOL I

Disposicions generals

Article 73. *Protecció de dades de caràcter personal.*

La informació que contingui dades cadastrals de caràcter protegit relatives a persones físiques queda sotmesa al règim jurídic d'obligacions i responsabilitats que preveu la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

Article 74. *Ús de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics.*

1. Amb caràcter general, la gestió de la documentació i informació cadastral s'ha de portar a terme mitjançant la utilització de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics que n'han de garantir l'autenticitat, integritat i, si s'escau, confidencialitat.

2. L'ús de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics permetrà:

a) L'enviament i recepció dels fitxers informàtics que siguin necessaris per garantir la col·laboració o l'intercanvi d'informació cadastral i el no-rebutjament dels fitxers.

b) L'obtenció de certificats cadastrals telemàtics als quals es refereixen els articles 83 i 84 d'aquest Reial decret i l'accés a la informació cadastral, o bé sigui amb l'abast de mera consulta o per permetre la descàrrega i ulterior tractament de les dades.

c) La confecció i presentació de declaracions, comunicacions i sol·licituds cadastrals.

d) L'exercici de qualsevol altres funcions que determini la Direcció General del Cadastre.

3. La informació gestionada mitjançant els sistemes a què es refereix aquest article té, en les condicions que preveu l'article 96.5 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, la mateixa validesa i eficàcia que la recollida en els documents originals que reproduïen, els quals poden ser destruïts llevat que una norma legal o reglamentària imposi un deure específic de conservació i sense perjudici del que disposa l'article 79.3 d'aquest Reial decret.

4. Les administracions, corporacions, entitats i institucions públiques no poden exigir als interessats l'aportació de certificats cadastrals quan puguin disposar de la informació cadastral mitjançant accés telemàtic a la base de dades nacional del cadastre o per mitjà de les transmissions de dades que preveu el Reial decret 209/2003, de 21 de febrer, pel qual es regulen els registres i les notificacions telemàtiques, així com la utilització de mitjans telemàtics per a la substitució de l'aportació de certificats pels ciutadans. Quan la informació que hagi d'incloure el certificat cadastral inclogui dades protegides, cal el consentiment de l'afectat per accedir-hi, llevat que l'accés estigui emparat en algun dels supòsits que preveu l'article 53 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

5. Per resolució de la Direcció General del Cadastre s'han d'aprovar els procediments i requisits necessaris per obtenir certificats cadastrals per mitjans telemàtics, així com la forma de remissió, estructura, contingut, especificacions tècniques i format dels programes i fitxers informàtics necessaris per garantir l'accés a les bases de dades cadastrals, la col·laboració i l'intercanvi de la informació cadastral.

6. Els drets i accions que integren el règim jurídic de la propietat intel·lectual aplicables a la informació cadastral s'estenen, així mateix, als sistemes, programes i fitxers informàtics d'intercanvi d'informació creats per la Direcció General del Cadastre per a la seva gestió.

Article 75. *Termini de tramitació de les sol·licituds d'informació cadastral.*

El lliurament de la informació cadastral s'ha de fer en un termini no superior a vint dies hàbils, comptats a partir del moment de la recepció de la sol·licitud d'informació. Quan es tracti de sol·licituds d'informació extensa o complexa, aquest termini es pot ampliar vint dies més, amb la notificació prèvia a l'interessat.

Article 76. Aplicació als fins previstos en la sol·licitud.

La informació cadastral a què es refereix el present títol, subministrada per la Direcció General del Cadastre a l'administració o institució competent o a les persones legitimades per accedir a les dades cadastrals, s'ha d'aplicar exclusivament als fins previstos en la sol·licitud i només s'ha de facilitar en els formats dissenyats a l'efecte per l'esmentat centre directiu.

Article 77. Règim de cessions i autoritzacions.

1. Llevat dels casos de cessió o difusió d'informació a través dels punts d'informació cadastral a què es refereix l'article 72, la cessió a tercers de la informació subministrada per la Direcció General del Cadastre està subjecta a una autorització específica i prèvia de l'esmentat centre directiu, i és aplicable al cedent i al cessionari el règim que estableix l'article 50 del text refós de la Llei de propietat intel·lectual, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril.

L'autorització s'ha d'atorgar per a la finalitat concreta que preveu la sol·licitud, amb la verificació prèvia que el nou cessionari està legitimat per accedir a les dades cadastrals, d'acord amb el que preveuen els articles 52 i 53 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, i de la no-concurrencia de les circumstàncies a què es refereix l'article 50.3 del dit text refós, i la seva validesa queda condicionada, si s'escau, al pagament de l'import de la taxa d'acreditació cadastral.

2. Els cessionaris de la informació cadastral que continguin dades protegides que afectin les persones físiques han d'adoptar les mesures i controls necessaris per garantir que l'ús de la informació es fa d'acord amb el règim de protecció de dades de caràcter personal, que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.

3. Els qui siguin autoritzats a la transformació i posterior distribució de la informació cadastral en virtut del que disposa l'article 52.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari han de citar la Direcció General del Cadastre com a font de la informació tant en el producte transformat com en totes les seves còpies.

Article 78. Ús indegut de la informació cadastral.

Quan la Direcció General del Cadastre observi l'incompliment de les condicions d'ús de la informació que estableixen la normativa cadastral o l'autorització concedida, ha de requerir el cessionari perquè cessi en aquest ús indegut. En cas de no ser atès el requeriment en el termini atorgat, que no pot ser inferior a deu dies ni superior a quinze, mitjançant una resolució que s'ha de publicar en el «Butlletí Oficial de l'Estat», s'ha de prohibir al cessionari que continuï fent ús de la informació i s'ha de revocar, si s'escau, l'autorització, sense perjudici de les responsabilitats que en derivin. Aquestes actuacions s'han de posar en coneixement de l'Agència de Protecció de Dades quan l'ús indegut es refereixi a dades cadastrals protegides que afectin les persones físiques.

Article 79. Documentació cadastral.

1. Als efectes d'aquest Reial decret, té la consideració de document qualsevol contingut, o una part, susceptible de produir efectes cadastrals, independentment de quin sigui el mitjà, en paper o en forma electrònica, o com a enregistrament sonor, visual, o audiovisual, que en constitueixi el suport.

2. La conservació i custòdia de la documentació cadastral és responsabilitat de la Direcció General del Cadastre fins que es remeti, en el termini establert en fun-

ció dels tipus i sèries documentals de què es tracti, a l'Arxiu General de l'Administració o, si s'escau, als arxius històrics provincials.

3. La definició dels tipus i sèries documentals del cadastre, així com els criteris de conservació i els terminis per remetre'ls posteriorment als arxius esmentats en l'apartat anterior, s'han de regir pel que estableixen el Reial decret 139/2000, de 4 de febrer, que regula la composició, funcionament i competències de la Comissió Qualificadora de Documents Administratius, i l'Ordre EHA/242/2005, de 8 de febrer, per la qual es constitueix la Comissió Qualificadora de Documents Administratius del Ministeri d'Economia i Hisenda.

4. Els òrgans sota la custòdia dels quals estigui la documentació cadastral han de garantir sempre l'exercici del dret d'accés als fons documentals i són competents per expedir les certificacions corresponents.

CAPÍTOL II

De l'accés a la informació cadastral

Article 80. Accés de les administracions públiques a les dades protegides.

S'han d'entendre complerts els principis de competència, idoneïtat i proporcionalitat en l'accés a la informació cadastral protegida als quals es refereix l'article 53.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, quan el sol·licitant acreditat:

- a) La disposició que li atribueixi la competència per a l'exercici de la qual sigui necessària la informació sol·licitada, amb menció de la norma amb rang de llei de la qual derivi la competència.
- b) L'adequació o congruència entre la informació sol·licitada i la finalitat a la qual s'hagi de destinar en exercici de la competència de què es tracti.
- c) La correspondència entre el volum i extensió de la informació sol·licitada i la finalitat perseguida.

Article 81. Accés a documents que formin part d'expedients conclusos.

1. Tenen dret d'accés als documents que formin part d'expedients conclusos en la data de la sol·licitud els qui hagin estat part en els procediments corresponents o hagin resultat afectats en els seus drets o interessos legítims per les resolucions que s'hi hagin adoptat. No obstant això, tots han de tenir dret a accedir a la informació que formi part dels expedients d'aprovació de les ponències de valors.

2. Així mateix, poden accedir als registres i documents que formin part dels expedients conclusos, sense consentiment del titular cadastral ni de qui n'hagi estat part, els òrgans a què es refereix l'article 53.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, en les condicions que s'hi estableixen.

Article 82. Denegació del dret d'accés a la informació cadastral i limitacions al seu exercici.

1. De conformitat amb el que disposa l'article 50.3 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, es pot denegar motivadament l'exercici del dret d'accés a la informació cadastral, perquè afecta l'eficàcia del funcionament del servei públic, en els supòsits següents:

- a) Quan es tracti de sol·licituds d'informació cadastral formulades per administracions, corporacions, entitats i institucions públiques, inclosos els professionals oficials, sempre que la informació es pugui obtenir pels mitjans a què es refereix l'article 74 d'aquest Reial decret.

b) Quan es tracti de peticions reiterades en què se sol·liciti l'exempció que preveu l'article 64 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari. A aquest efecte, s'entén que hi ha una reiteració quan la sol·licitud es refereixi a informació cadastral lliurada abans al sol·licitant i que aquesta informació no hagi experimentat modificacions significatives o rellevants per a la finalitat de què es tracti.

c) Quan el lliurament de la informació sol·licitada es pugui substituir per l'autorització de cessió de la que prèviament es va subministrar a un altre òrgan de la mateixa administració.

2. Igualment es pot denegar de manera motivada el dret d'accés a la informació cadastral quan hi hagi indicis fonamentats que la finalitat a la qual s'ha d'aplicar la informació sol·licitada pugui causar un perjudici greu als interessos de la Direcció General del Cadastre o al compliment de les seves pròpies funcions, especialment quan, sense títol per fer-ho, es pretengui exercir competències que la Llei li atribueix en exclusiva. A aquest efecte, es considera que hi ha indicis fonamentats quan, sense que hi hagi un acord o conveni, de la documentació aportada per l'interessat o que se li hagi requerit es dedueixi que la informació sol·licitada s'utilitza per exercir les competències de formació, manteniment i difusió de la informació cadastral.

CAPÍTOL III

Dels certificats cadastrals

Article 83. Expedició de certificats cadastrals.

1. Els certificats cadastrals han de contenir, almenys, les dades i circumstàncies següents:

a) El nom i cognoms o raó social o denominació completa, número d'identificació fiscal o, si s'escau, número d'identitat d'estranger, i domicili fiscal de l'interessat.

b) La finalitat per a la qual se sol·licita.

c) Els elements de la descripció cadastral de l'immoble o immobles que s'hagin de certificar, amb inclusió, si s'escau, de la representació gràfica, o alternativament l'expressió de la inexistència de la informació que se sol·licita a la base de dades cadastral.

d) Lloc, data i signatura del funcionari que l'expedeixi.

2. El certificat cadastral es pot expedir mitjançant la utilització dels mitjans electrònics, informàtics o telemàtics a què es refereix l'article 74 d'aquest Reial decret.

En els certificats cadastrals telemàtics, la signatura manuscrita del titular de l'òrgan competent, o del funcionari que correspongui, s'ha de substituir per un codi de verificació que permeti contrastar-ne l'autenticitat. La còpia impresa dels certificats cadastrals telemàtics produeix els mateixos efectes que els expedits en suport paper.

Article 84. Efectes dels certificats cadastrals.

1. Els certificats cadastrals, que han de ser congruents amb el que s'ha sol·licitat, tenen exclusivament caràcter informatiu i han de reflectir les dades existents en la base de dades cadastral, en els documents cadastrals o en els que hagin aportat els interessats o tercers.

2. Els certificats cadastrals tenen validesa durant un any a partir de la data de l'expedició, sempre que durant aquest termini no es produeixin modificacions en les circumstàncies determinants del seu contingut.

3. El sol·licitant no hi pot interposar cap recurs en contra fonamentat en un error o inexactitud en la descripció cadastral dels immobles als quals es refereixi.

La rectificació de les dades que formin part del contingut del certificat només es pot fer mitjançant els procediments d'incorporació que estableixen el títol II del text refós de la Llei del cadastre immobiliari i aquest Reial decret.

TÍTOL VI

De les infraccions i sancions cadastrals

Article 85. Criteris de graduació.

1. Les sancions pecuniàries per la comissió de les infraccions tributàries simples a què es refereix l'article 70 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari es graduen atenent en cada cas concret les circumstàncies següents:

a) Comissió repetida d'infraccions tributàries. S'aprecia l'existència d'aquesta circumstància quan l'infractor hagi estat sancionat, en virtut d'una resolució ferma en via administrativa, i dins dels quatre anys anteriors a la comissió de la infracció objecte de l'expedient, per alguna altra infracció tributària simple de la mateixa naturalesa. A aquests efectes, es consideren infraccions de la mateixa naturalesa les compreses en un mateix paràgraf del dit article 70.

b) La resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'Administració cadastral. Es considera que es produeix aquesta conducta quan els obligats tributaris, que degudament hagin rebut notificacions i advertiments a l'efecte, no atenguin els requeriments formulats pel personal inspector en el curs d'actuacions de comprovació i investigació en què s'hagi posat de manifest la comissió d'alguna infracció tributària simple, o quan intentin impedir o obstaculitzar la realització d'aquestes actuacions.

c) La utilització de mitjans fraudulents en la comissió de la infracció o cometre-la per mitjà d'una persona interposada. A aquests efectes, es consideren mitjans fraudulents l'ús de documents falsos o falsejats.

d) La falta de compliment espontani o el retard en el compliment de les obligacions o deures formals o de col·laboració que estableix la normativa cadastral. Es considera que hi ha falta de compliment espontani quan l'obligat tributari compleix les obligacions o deures al·ludits després d'haver estat requerit a l'efecte per l'Administració cadastral, una vegada vençut el termini legal o reglamentàriament establert per fer-ho.

El retard s'entén produït quan el compliment d'aquestes obligacions o deures es dugui a terme extemporàniament, sense que hi hagi cap requeriment.

e) La transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral de les dades, informes o antecedents no facilitats i, en general, de l'incompliment de les obligacions formals i de col·laboració o informació a l'Administració tributària. Per a l'apreciació d'aquesta circumstància s'ha de tenir en compte el nombre i entitat de les dades, informes o antecedents omesos, falsejats o incomplets, així com la incidència de l'incompliment en la formació i el manteniment del cadastre immobiliari.

2. Els criteris de graduació són aplicables simultàniament. Per determinar la sanció aplicable s'ha d'incrementar l'import de la sanció pecuniària mínima de 60 euros amb els imports que escaiguin per aplicació dels criteris de graduació, sense que l'import de la multa resultant pugui excedir els límits màxims legalment previstos.

Si, com a conseqüència de la resistència del subjecte infractor, l'Administració cadastral no pot conèixer la informació sol·licitada ni el nombre de dades que ha de comprendre, l'import de la sanció pecuniària mínima ha de ser de 1.000 euros.

No obstant això, si es tracta de la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes o de la conducta que preveu l'article 70.d) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, l'import de la sanció l'ha de constituir exclusivament el resultat d'aplicar els criteris de graduació que preveuen, respectivament, els articles 88 i 91 d'aquest Reial decret.

Article 86. *Falta de presentació de declaracions.*

1. S'entén comesa aquesta infracció quan l'obligat tributari no presenta la declaració cadastral en el termini que estableix l'article 28, o bé la presenta una vegada comunicada la iniciació del procediment inspector corresponent, sense perjudici del que estableix l'article 87 sobre la presentació de declaracions fora de termini.

2. La sanció que escau aplicar per la comissió d'aquesta infracció s'ha de determinar atenent els criteris de graduació següents:

a) Comissió repetida d'infraccions. La concurrència d'aquesta circumstància incrementa l'import de sanció en 200 euros per cada infracció sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa.

b) Resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'Administració cadastral. L'aplicació d'aquest criteri de graduació incrementa la quantia de la sanció en 150 euros si s'ha incomplert per primera vegada un requeriment efectuat per a l'aportació de dades, i en 300 i 600 euros, respectivament, si s'ha incomplert per segona i tercera vegada.

Quan s'incompleixi el deure de comparèixer o es negui o impedeixi indegudament l'entrada o permanència en finques o locals al personal inspector, l'increment ha de ser de 300 euros per la primera negativa o obstrucció d'aquesta naturalesa, i de 600 i de 1.500 euros, respectivament, per la segona i tercera.

Les coaccions produïdes en el curs d'un procediment de comprovació o investigació incrementen la quantia de la sanció en 150 euros.

c) Transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral. Aquest criteri de graduació s'ha d'aplicar en funció dels diferents fets, actes o negocis a què es refereix l'article 16.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari que no s'hagin declarat, en els termes següents:

1r Quan es tracti de la realització de noves construccions o de l'ampliació, reforma, rehabilitació, demolició o enderroc de les existents, ja sigui total o parcial, l'import de la sanció s'ha d'incrementar en 400 euros per cada immoble afectat per l'alteració no declarada o resultant de l'alteració, sempre que el seu valor cadastral sigui igual o inferior a 300.000 euros. Si supera la quantitat indicada, l'import de la sanció s'ha d'incrementar en la quantia que resulti d'aplicar el 0,25 per cent sobre la part del valor cadastral que excedeixi aquesta quantitat.

2n Quan la declaració no presentada es refereixi a una modificació d'ús o destinació, l'import de la sanció ha de ser de 200 euros per cada alteració d'aquesta naturalesa no declarada.

3r En els supòsits de canvi de classe de conreu o aprofitament, l'import de la sanció per aquest concepte s'ha d'incrementar en 300 euros per cada immoble afectat per l'alteració no declarada, sempre que el seu valor cadastral sigui igual o inferior a 60.000 euros. Si el valor cadastral supera la quantitat indicada, l'import de la sanció s'ha d'incrementar, en la quantia que resulti d'aplicar el 0,25 per cent sobre la part del valor cadastral que excedeixi aquesta quantitat.

4t Quan el fet, acte o negoci consisteixi en una segregació, divisió, agregació o agrupació, l'import de la sanció ha de ser de 150 euros per cadascun dels immobles resultants de l'alteració no declarada.

5è Quan es tracti de l'adquisició de la propietat per qualsevol títol o de la seva consolidació, de la constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa o dels drets reals d'usdefruit i de superfície, així com dels drets de gaudi a què es refereix l'article 9.4 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, o de les variacions en la composició interna de les comunitats o entitats sense personalitat, l'import de la sanció s'ha d'incrementar en 200 euros per cada alteració d'aquesta naturalesa no declarada. Si es tracta de variacions en la quota de participació que correspongui a cadascun dels cònjuges en els béns immobles comuns, o en la quota de participació dels comuners, membres i partícips de comunitats o entitats sense personalitat, l'import de la sanció per aplicació d'aquest criteri de graduació s'ha d'incrementar en 60 euros per cada quota no declarada que hagi variat.

En tot cas, la quantia total de la sanció que estableix aquest paràgraf c) no pot superar el cinc per cent del valor cadastral de l'immoble objecte de l'alteració.

Article 87. *Presentació de declaracions fora de termini.*

1. S'entén comesa aquesta infracció quan els obligats tributaris presentin extemporàniament les declaracions cadastrals, ja sigui de forma voluntària o amb el requeriment previ, i sempre que no s'hagi produït la comunicació de l'inici del procediment inspector corresponent, cas en què la infracció s'ha de qualificar i sancionar d'acord amb el que estableix l'article anterior.

2. La sanció que escau aplicar per la comissió d'aquesta infracció s'ha de determinar atenent els criteris de graduació següents:

a) Comissió repetida d'infraccions. La concurrència d'aquesta circumstància incrementa l'import de la sanció en 100 euros per cada infracció sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa, sempre que la presentació de la declaració s'hagi realitzat sense requeriment previ de l'Administració. En cas contrari, és de 200 euros.

b) Manca de compliment espontani o retard en la presentació de la declaració. La quantia de la sanció s'ha d'incrementar per aquest concepte, sempre que no hi hagi hagut un requeriment previ, en 20 euros si el retard de la presentació de la declaració és inferior a tres mesos, 40 euros si el retard és de tres a sis mesos i 60 euros si el retard és superior a sis mesos.

Quan la presentació s'hagi produït amb el requeriment previ de l'Administració, les quanties aplicables en funció dels terminis anteriorment indicats han de ser de 60, 80 i 100 euros.

c) Transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral. L'import de la sanció s'ha d'incrementar per aplicació d'aquest criteri de graduació en el 10 per cent del que hauria correspost per aquest mateix concepte en el supòsit de manca de presentació de la declaració de què es tracti, sempre que no hi hagi hagut un requeriment previ. En cas que la declaració es presenti després de l'oportú requeriment de l'Administració, el percentatge abans esmentat ha de ser del 25 per cent.

Article 88. *Presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes.*

1. S'entén comesa aquesta infracció quan la declaració presentada contingui dades o s'acompanyi de documents falsos o falsejats, s'ometin dades o documents que preceptivament s'hi hagin d'incloure o s'hi hagin consig-

nat dades que no es corresponguin amb la veritable descripció dels immobles.

A aquests efectes, es consideren documents falsos o falsejats els que reflecteixin situacions, fets, actes o negocis inexistents, en tot o en part, i hagin estat l'instrument per cometre la infracció.

2. La sanció que escau aplicar per la comissió d'aquesta infracció s'ha de determinar atenent els criteris de graduació següents:

a) Comissió repetida d'infraccions. Quan es doni aquesta circumstància, l'import de la sanció ha de ser de 100 euros per cada infracció sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa, llevat dels supòsits de presentació de declaracions falses, en què l'import ha de ser de 200 euros.

b) Resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'Administració cadastral. Aquest criteri s'ha d'aplicar en els mateixos termes que assenyala l'article 86.2.b) d'aquest Reial decret.

c) Utilització de mitjans fraudulents. La quantia de la sanció per aquest concepte és de 1.500 euros.

d) Transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral. L'import de la sanció per aplicació d'aquest criteri de graduació és el resultat de multiplicar la quantitat de 6 euros per cada dada de gran transcendència falsa, falsejada o inexacta que figuri en la declaració o que n'hagi estat omissa. A aquests efectes, es consideren dades de gran transcendència la classe i la data de l'alteració produïda, el nom i cognoms, denominació, raó social, número d'identificació fiscal o, si s'escau, número d'identitat d'estranger, domicili fiscal i, si s'escau, coeficient de participació dels titulars cadastrals o de les persones o entitats que hagin de figurar en el cadastre per qualsevol concepte, la localització i la referència cadastral dels béns immobles, així com la seva superfície, ús o destinació i classe de conreu o aprofitament.

Quan l'omissió, falsedat o inexactitud es refereixi a algun dels documents següents que preceptivament han d'acompanyar les declaracions, l'import ha de ser de 60 euros per cadascun: fotocòpia del número d'identificació fiscal, si el declarant no disposa d'etiquetes identificatives o, si s'escau, fotocòpia del document o certificació en què figuri el número d'identitat d'estranger, fotocòpia del certificat tècnic, llicència, autorització administrativa o, en general, del document acreditatiu de l'alteració produïda, plànols i la resta de la documentació gràfica exigida en el corresponent model de declaració.

3. La quantia total de la sanció que correspongui per la presentació d'una declaració incompleta o inexacta no pot superar la que hauria correspost en el cas de falta de presentació d'aquesta mateixa declaració.

4. Quan es presentin voluntàriament, sense requeriment previ, declaracions extemporànies que solucionin les presentades abans de manera incorrecta, la sanció s'ha de determinar d'acord amb el que disposa l'article anterior, sempre que l'import de la sanció resulti més favorable per al subjecte infractor.

Article 89. *Incompliment del deure d'aportar la referència cadastral.*

La falta d'aportació de la referència cadastral en els supòsits que preveu l'article 40 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari se sanciona incrementant la quantia de la sanció mínima en 150 euros per cada referència cadastral no aportada.

Si es dona la circumstància de comissió repetida, l'import de la sanció s'ha d'incrementar en 200 euros per cada infracció d'aquesta mateixa naturalesa sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa.

Article 90. *Incompliment del deure de comunicació.*

L'incompliment del deure de comunicació a què es refereix l'article 14 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari se sanciona atenent els criteris de graduació següents:

a) Comissió repetida d'infraccions. L'import de la sanció s'incrementa per la concurrència d'aquesta circumstància en 200 euros per cada infracció d'aquesta mateixa naturalesa sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa.

b) Resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'Administració cadastral. L'aplicació d'aquest criteri de graduació ha d'incrementar la quantia de la sanció en 150 euros si s'ha incomplert per primera vegada un requeriment efectuat per aportar dades, i en 300 i 600 euros, respectivament, si s'ha incomplert per segona i tercera vegada.

c) Transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral. L'import de la sanció s'incrementa per aplicació d'aquest criteri de graduació en 50 euros per cadascun dels fets, actes o negocis que no hagin estat objecte de comunicació.

Article 91. *Incompliment del deure de subministrar al cadastre dades, informes o antecedents.*

L'incompliment del deure de col·laboració a què es refereix l'article 36 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari se sanciona atenent els criteris de graduació següents:

a) Comissió repetida d'infraccions. L'import de la sanció per la concurrència d'aquesta circumstància és de 200 euros per cada infracció d'aquesta mateixa naturalesa sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa.

b) Resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'Administració cadastral. Aquest criteri s'ha d'aplicar en els mateixos termes que preveu l'article 86.2.b) quan el deure de subministrar dades, informes o antecedents, així com els terminis per portar-ho a terme, estiguin establerts mitjançant una disposició de caràcter general.

Si el subministrament d'informació s'ha recollit a través de requeriments concrets, els imports en la quantia de la sanció que preveu el dit apartat s'han d'aplicar a partir del segon requeriment desatès, una vegada produïda la comissió de la infracció per la manca d'atenció del primer requeriment.

c) Transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral. L'import de la sanció per aplicació d'aquest criteri de graduació és de 6 euros per cada dada no facilitada com a conseqüència de l'incompliment del deure de col·laboració.

Si es tracta d'informes o antecedents no aportats o quan el requeriment no atès tingui per objecte conèixer el conjunt de dades que conté un determinat document, l'import de la sanció ha de ser de 60 euros per cada informe o antecedent o per cada document no facilitat.

Article 92. *Resistència, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració cadastral.*

1. S'entén comesa aquesta infracció, sempre que no actuï com a criteri de graduació, quan l'obligat tributari no atengui els requeriments de l'Administració per aportar dades o documents necessaris per a la formació i el manteniment del cadastre immobiliari, o per comparèixer, al lloc i dins el termini assenyalats, amb la mateixa finalitat o per aportar qualsevol informació que es consideri

necessària per desenvolupar un procediment de gestió o d'inspecció cadastral.

Així mateix, constitueixen resistència, excusa o negativa a les actuacions de l'Administració cadastral negar l'entrada o permanència del personal inspector en finques i locals, quan s'hagi sol·licitat de conformitat amb el procediment legalment establert, i exercir coaccions als òrgans de l'Administració cadastral.

2. La sanció que escaigui en aquests supòsits s'ha de determinar mitjançant l'aplicació dels criteris següents:

a) Quan la infracció consisteixi en no aportar dades o documents requerits, no comparèixer a requeriment de l'Administració o negar l'entrada en finques o locals:

1r Comissió repetida d'infraccions. L'import de la sanció s'incrementa per la concurrència d'aquesta circumstància en 200 euros per cada infracció de la mateixa naturalesa sancionada abans mitjançant una resolució ferma en via administrativa.

2n Transcendència per a l'eficàcia de la gestió cadastral. L'import de la sanció s'incrementa per aquest concepte en 6 euros per cada dada requerida i no aportada o que s'hauria d'haver aportat en la compareixença de l'obligat tributari, o per cada dada que no s'hagi pogut obtenir com a conseqüència de la negativa a l'entrada o permanència en finques o locals.

Quan l'objecte del requeriment sigui el coneixement del conjunt de dades que conté un determinat document, l'increment de la sanció ha de ser de 60 euros per cada document requerit i no aportat.

b) Quan la infracció consisteixi a exercir coaccions als òrgans de l'Administració cadastral, l'import de la sanció aplicable ha de ser de 150 euros.

Si es dona la circumstància de comissió repetida, la quantia de la sanció s'ha d'incrementar en 200 euros per cada infracció de la mateixa naturalesa sancionada abans.

3. L'incompliment de successius requeriments amb el mateix contingut o les successives i reiterades negatives a comparèixer o a permetre o facilitar l'entrada o permanència en una mateixa finca o local constitueix una única infracció tributària simple.

Cadascun d'aquests incompliments incrementa l'import de la sanció en 150, 300 i 600 euros, respectivament, pels tres requeriments successius que hagin estat desatesos, i en 300, 600 i 1.500 euros, respectivament, per les tres negatives successives i reiterades que s'hagin produït.

Article 93. *Reducció de les sancions.*

L'import de la sanció que s'ha d'ingressar per la comissió de qualsevol de les infraccions que preveu aquesta secció s'ha de reduir un 25 per cent sempre que l'ingrés total de l'import restant d'aquesta sanció es faci en període voluntari, sense que s'hagi sol·licitat l'ajornament o fraccionament del pagament, i no s'hagi interposat un recurs o reclamació contra la sanció, ni contra la resolució del procediment de gestió o inspecció cadastral del qual derivi el procediment sancionador.

Article 94. *Procediment sancionador.*

1. El procediment sancionador cadastral s'inicia dins el termini de tres mesos a què es refereix l'article 20.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari. Pel que fa a la resta, és aplicable el que estableixen els articles 207 a 212 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, i les seves normes de desplegament.

2. La competència per tramitar-lo i resoldre'l correspon en tot cas a l'Administració tributària de l'Estat, fins

i tot quan la infracció que origini la iniciació del procediment es produeixi o sigui coneguda en el curs d'actuacions d'inspecció conjunta dutes a terme per ajuntaments o entitats gestores de l'impost sobre béns immobles.

Disposició addicional primera. *Informació de les ponències de valors especials d'àmbit municipal.*

Correspon als ajuntaments informar les ponències de valors especials d'àmbit municipal, en els mateixos termes que l'article 27.2 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari estableix per a les ponències totals i parcials.

Disposició addicional segona. *Comunicacions municipals.*

L'obligació de comunicar que estableix l'article 14.b) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari és exigible respecte dels fets, actes o negocis susceptibles de generar una alta, una baixa o una variació cadastral realitzats o consumats a partir de la data que estableixi l'ordenança fiscal, amb independència que la llicència o autorització municipal de la qual derivin s'hagi atorgat abans.

Disposició addicional tercera. *Assistència jurídica gratuïta.*

Als efectes de l'aplicació del que disposa l'article 53.2.d) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari, en l'accés dels col·legis d'advocats a la informació cadastral per exercir les funcions públiques que figuren al capítol II de la Llei 1/1996, de 10 de gener, d'assistència jurídica gratuïta, s'entén que l'Administració de la qual depenen aquests col·legis és la comissió d'assistència jurídica gratuïta corresponent.

Disposició addicional quarta. *Liquidacions de l'impost sobre béns immobles.*

Quan la competència per gestionar l'impost sobre béns immobles estigui atribuïda a l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que preveu l'article 77.8 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'acta d'inspecció cadastral ha d'incorporar, a més de la proposta de regularització de la descripció de l'immoble, la proposta de liquidació que correspongui per aquest tribut.

Disposició addicional cinquena. *Exercici de funcions atribuïdes en convenis.*

Per exercir les funcions atribuïdes en virtut dels convenis que regula el capítol I del títol IV d'aquest Reial decret, l'entitat col·laboradora pot sol·licitar a la Direcció General del Cadastre que formuli un encàrrec a la Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, Sociedad Anónima (SEGIPSA), en els termes que preveu la disposició addicional desena de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques. En aquests casos, les despeses que s'originin les ha de sufragar l'entitat col·laboradora en els termes, terminis i condicions que es determinin per ordre ministerial.

Disposició addicional sisena. *Desenvolupament de les aplicacions informàtiques.*

No obstant el que disposa l'article 64.2, la Direcció General del Cadastre, per si mateixa o en col·laboració amb altres organitzacions o entitats, ha de dur a terme el

desenvolupament de les aplicacions informàtiques que siguin necessàries per gestionar els convenis de col·laboració, les quals s'han de cedir de forma gratuïta a les entitats col·laboradores que ho sol·licitin.

Disposició addicional setena. *Incorporació de certificacions cadastrals en documents públics.*

En les escriptures públiques relatives a la transmissió de la propietat dels béns immobles o a la constitució, modificació o extinció d'un dret d'úsdefruit sobre aquests, el notari ha d'incorporar, a petició dels atorgadors, les certificacions cadastrals descriptives i gràfiques corresponents.

Disposició addicional vuitena. *Supòsits de concurrència de sancions.*

L'òrgan instructor del procediment sancionador incoat per l'Administració cadastral o per l'entitat gestora de l'impost sobre béns immobles ha de resoldre l'arxiu de l'expedient, així com la inexigibilitat de responsabilitat i la no-imposició d'una sanció per infracció, respectivament, de l'article 70.a) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari o de l'article 192 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, quan, havent-hi identitat de subjecte i fet, l'altra Administració hagi imposat abans la sanció corresponent, d'acord amb les seves competències, o consti que aquella està tramitant un expedient sancionador a aquest efecte.

Disposició addicional novena. *Encàrrec de la gestió tributària de l'impost sobre béns immobles.*

1. Els ajuntaments, sense perjudici dels convenis o altres formes de col·laboració que s'estableixin, poden encomanar a les comunitats autònomes uniprovincials, diputacions provincials, cabildos o consells insulars i altres entitats locals reconegudes per les lleis en què s'integrin l'exercici de les competències que recull l'article 77 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

2. Amb aquesta finalitat, els ajuntaments han d'adoptar l'acord plenari corresponent i comunicar-lo a l'entitat respectiva i a la Direcció General del Cadastre tres mesos abans de l'inici de l'exercici de la meritació de l'impost, juntament amb l'ordenança fiscal de l'impost sobre béns immobles.

3. L'entitat local o la comunitat autònoma uniprovincial corresponent no està obligada a assumir aquestes competències quan les exerceixi una altra entitat local dins de l'àmbit territorial que correspongui a l'ajuntament sol·licitant.

Disposició transitòria primera. *Òrgans col·legiats.*

S'ha d'adaptar la composició dels òrgans col·legiats cadastrals al que disposa aquest Reial decret en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor, període en el qual ha de quedar constituïda la Comissió Superior de Coordinació Immobiliària i suprimides les comissions superiors de coordinació immobiliària de rústica i d'urbana. No obstant això, les juntes pericials de cadastres immobiliaris rústics que en el moment de la publicació d'aquest Reial decret estiguin constituïdes han de continuar funcionant com a juntes pericials municipals amb la composició que tinguin, fins que s'adaptin a la nova composició que preveu l'article 16, que en tot cas ha de tenir lloc abans del 30 de setembre de 2007.

Disposició transitòria segona. *Inscripció de trasters i places d'estacionament.*

No és obligatòria la inscripció cadastral dels trasters i places d'estacionament en proindivís a què es refereix l'article 22, quan hagin estat adscrits a l'ús i gaudi exclusiu i permanent d'un titular mitjançant una escriptura pública formalitzada abans de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret. La comunitat, amb la conformitat de tots els comuners, o cadascun d'ells individualment, en pot sol·licitar voluntàriament la incorporació al cadastre immobiliari, amb efectes a partir de l'endemà de la sol·licitud.

Disposició transitòria tercera. *Procediments de comunicació.*

Quan l'ordenança fiscal a què es refereix l'article 14.b) del text refós de la Llei del cadastre immobiliari s'hagi aprovat abans de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret, i llevat que s'hi prevegi una data posterior, el procediment de comunicació s'ha d'iniciar efectivament a partir del dia primer del mes següent a la publicació d'aquest Reial decret en el «Butlletí Oficial de l'Estat». Aquesta obligació de comunicar no inclou cap altres fets, actes o negocis que els realitzats o consumats a partir de l'esmentada data, amb independència que la llicència o autorització municipal de la qual derivin s'hagi atorgat abans.

Disposició transitòria quarta. *Convenis de col·laboració vigents.*

Els convenis de col·laboració subscrits entre la Direcció General del Cadastre i les diferents administracions, entitats i corporacions públiques continuen vigents pel termini que tinguin establert, i es poden prorrogar sempre que les seves clàusules no siguin contradictòries, incompatibles o oposades al que preveu el capítol I del títol IV d'aquest Reial decret.

Disposició transitòria cinquena. *Règim sancionador.*

El règim sancionador que estableix aquest Reial decret s'aplica a les infraccions comeses a partir de l'1 de gener de 2003. Així mateix, és aplicable a les infraccions comeses abans de l'esmentada data, sempre que l'aplicació sigui més favorable per al subjecte infractor i la sanció imposada no hagi adquirit fermesa.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o inferior que s'oposin, contradiguin o siguin incompatibles amb les d'aquest Reial decret i, en particular, les següents:

a) El Reial decret 831/1989, de 7 de juliol, pel qual es desplega parcialment la disposició transitòria onzena de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

b) El Reial decret 1448/1989, d'1 de desembre, pel qual es desplega l'article 77 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

c) El Reial decret 1390/1990, de 2 de novembre, sobre col·laboració de les administracions públiques en matèria de gestió cadastral i tributària i inspecció cadastral.

d) El Reial decret 1344/1992, de 6 de novembre, pel qual es regulen la composició, funcionament i competències de les juntes pericials de cadastres immobiliaris rústics.

e) El Reial decret 1485/1994, d'1 de juliol, pel qual s'aproven les normes que han de regir per a l'accés i distribució pública d'informació cadastral cartogràfica i alfa-

numèrica de la Direcció General del Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, de la Secretaria d'Estat d'Hisenda.

f) El Reial decret 407/2001, de 20 d'abril, sobre composició, funcions i règim de funcionament del Consell Superior de la Propietat Immobiliària i de les comissions superiors de coordinació immobiliària de rústica i d'urbana.

g) Apartats 5 a 8 de l'article 6, llevat del que afecta la renovació, substitució i cessament dels representants de les entitats locals; article 13, amb excepció de la determinació de l'àmbit dels consells territorials de la propietat immobiliària de Madrid i Barcelona i de la regulació sobre la designació, elecció, substitució i renovació dels representants de les entitats locals; i disposició transitòria segona de l'Ordre de 18 de novembre de 1999, per la qual es desplega el Reial decret 390/1998, de 13 de març, que regula les funcions i l'estructura orgànica de les delegacions d'Economia i Hisenda.

Disposició final primera. *Facultat de desplegament.*

S'autoritza el ministre d'Economia i Hisenda perquè dicti totes les disposicions que es considerin necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquest Reial decret.

Disposició final segona. *Entrada en vigor.*

El present Reial decret entra en vigor l'endemà de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, 7 d'abril de 2006.

JUAN CARLOS R.

El vicepresident segon del Govern
i ministre d'Economia i Hisenda,

PEDRO SOLBES MIRA

CAP DE L'ESTAT

7317

LLEI 6/2006, de 24 d'abril, de modificació de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit (IVA), per a l'aclariment del concepte de vehicle destinat al transport de persones amb minusvalidesa contingut a la mateixa Llei. («BOE» 98, de 25-4-2006.)

JUAN CARLOS I

REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

PREÀMBUL

La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, preveu a l'article 91 l'aplicació del tipus impositiu del 4 per cent als lliuraments, adquisicions intracomunitàries o importacions de cotxes de minusvàlids, de conformitat amb la definició que d'aquests conté el número 20 de l'annex I del Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre el trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, en la redacció que en fa l'annex II A del Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual

s'aprova el Reglament general de vehicles, que passa a denominar-los «vehicles per a persones amb mobilitat reduïda».

Així mateix, la mateixa Llei preveu l'aplicació del mateix tipus impositiu als serveis de reparació dels vehicles esmentats i dels serveis d'adaptació dels autotaxis i autoturismes per a persones amb minusvalideses en cadira de rodes.

El número 20 de l'annex I del Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, defineix els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda com aquells vehicles amb una tara no superior a 350 quilograms i que, per construcció, no poden arribar en pla a una velocitat superior a 45 quilòmetres per hora, projectats i construïts especialment, i no merament adaptats, perquè els facin servir persones amb alguna disfunció o incapacitat física. Quant a la resta de les seves característiques se'ls equipara als ciclomotors de tres rodes.

L'aplicació del tipus superreduït de l'impost sobre el valor afegit a aquests supòsits està portant, en molts casos, a interpretacions poc desitjables i contràries a l'esperit que la inspiren. Per exemple, en respostes a consultes tributàries, l'Administració ha manifestat que els serveis d'adaptació de microbusos per al transport de persones amb minusvalidesa en cadira de rodes no podien gaudir de l'aplicació del tipus impositiu del 4 per cent perquè «es tracta d'un autobús de gran capacitat». O que l'adquisició d'un vehicle en el qual s'instal·lava una rampa elevadora per poder transportar els fills minusvàlids del consultant s'havia de gravar al tipus del 16 per cent, «ja que el vehicle esmentat no es destina a ser utilitzat com a autotaxi o autoturisme especial, ni tampoc té consideració de cotxe de minusvàlid».

Per això, tenint en compte la regulació vigent, sembla necessari, amb vista a la justícia social, procedir a la modificació per aplicar el tipus superreduït de l'IVA a totes les operacions de lliuraments, adquisicions intracomunitàries o importacions, serveis de reparació o adaptació de vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, per tal d'incloure tots els vehicles destinats al transport d'aquestes persones, amb independència de qui sigui el conductor, sempre que serveixi com a mitjà de transport habitual per a persones minusvàlides.

Article primer. *Modificació de l'article 91.Dos.14t de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.*

Es modifica l'article 91.Dos.14t de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit, que queda redactat de la manera següent:

«4t Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda a què es refereix el número 20 de l'annex I del Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, en la redacció que en fa l'annex II A del Reial decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles, i les cadires de rodes per a ús exclusiu de persones amb minusvalidesa.

Els vehicles destinats a ser utilitzats com a autotaxis o autoturismes especials per al transport de persones amb minusvalidesa en cadira de rodes, directament o amb l'adaptació prèvia, així com els vehicles de motor que, amb adaptació prèvia o no, hagin de transportar habitualment persones amb minusvalidesa en cadira de rodes o amb mobilitat reduïda, amb independència de qui sigui el conductor.