

**5175** LLEI 6/1980, de 3 de març, d'actuacions urgents en matèria d'aigües a la província d'Almeria. («BOE» 57, de 6-3-1980.)

JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.  
Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

*Article primer.*

El pantà de Cuevas de Almanzora, a la província d'Almeria, s'incorpora per aquesta Llei al Pla general d'obres públiques.

*Article segon.*

La realització del pantà de Cuevas de Almanzora s'ha de portar a terme en coordinació amb el programa d'execució del canal Lorca-Almanzora de manera que entri en servei l'any mil nou-cents vuitanta-dos.

*Article tercer.*

El Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, amb la col·laboració de l'Institut Geològic i Miner d'Espanya, del Ministeri d'Indústria i Energia, de l'Institut Nacional de Reforma i Desenvolupament Agrari i de l'Institut Nacional per a la Conservació de la Naturalesa, del Ministeri d'Agricultura, ha de procedir, en un termini no superior a dos anys des de la publicació d'aquesta Llei, a la redacció del Pla hidrològic integral de la província d'Almeria que comprèn els aspectes següents:

- a) Avaluació dels recursos d'aigües superficials.
- b) Avaluació dels recursos d'aigües subterrànies.
- c) Inventari d'usos actuals.
- d) Proposta de programa d'actuació amb definició de les obres necessàries per a la regulació i explotació integral dels recursos i accions aconsellables, dins i fora de la conca sud-oriental, per a la millora de la regulació natural i lluita contra l'erosió.
- e) Pla d'infraestructura sanitària i reutilització de les aigües d'abocament per a proveïment de la demanda agrícola.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

A mesura que, com a conseqüència dels estudis a què es refereix l'article tercer d'aquesta Llei, es vagin coneixent els recursos hidràulics de les diverses zones de la província d'Almeria, el Govern ha d'aixecar la prohibició d'enllumenaments derivada del Decret Llei número quatre/mil nou-cents setanta-sis, de vint-i-dos d'abril, i queda facultat per dictar les disposicions que regulin els nous enllumenaments o la modificació dels preexistents, tot això de conformitat amb les disposicions vigents.

#### DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A l'entrada en vigor d'aquesta Llei queda derogat l'article segon del Decret Llei número quatre/mil nou-cents setanta-sis, de vint-i-dos d'abril.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, tres de març de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**5776** REIAL DECRET LLEI 3/1980, de 14 de març, sobre creació de sòl i agilitació de la gestió urbanística. («BOE» 65, de 15-3-1980.)

Els programes de promoció urbanística d'habitatges de protecció oficial, tant d'iniciativa privada com pública, així com el sòl necessari per a la instal·lació i ampliació d'indústries i serveis, exigeixen una reactivació immediata i urgent, tant de les administracions de l'Estat com de les administracions locals, singularment en el que fa referència a la creació de sòl, així com al foment de les accions pertinents de promoció urbanística.

Aquesta finalitat justifica que l'Estat posi a disposició de la societat tots els mitjans al seu abast i especialment el seu propi patrimoni immobiliari, en la mesura que n'obtingui una resposta adequada i responsable en la tasca necessària i urgent d'abaratir l'oferta d'habitatges per als sectors de població especialment protegibles. Aquest esforç patrimonial i immobiliari de l'Estat ha d'anar acompanyat d'un altre correlatiu que permeti, sense minva de les garanties degudes, agilitar els tràmits per promoure el sòl amb aquesta destinació.

Amb els objectius indicats, mitjançant aquest Reial decret llei, s'estableixen les mesures que es consideren més urgents i peremptòries, sens perjudici que es completin amb altres del mateix tenor o similar en el text definitiu que en el seu moment aprovin les Corts Generals de les Illes que s'estan tramitant actualment sobre els temes que són objecte d'aquest Reial decret llei.

En virtut d'això, en ús de l'autorització inclosa a l'article vuitanta-sis de la Constitució i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la reunió del catorze de març de mil nou-cents vuitanta,

DISPOSO:

#### TÍTOL PRIMER. PROMOCIÓ DE SÒL

Article primer.—U. Amb la finalitat de fomentar la construcció d'habitatges de protecció oficial, l'Administració del Patrimoni Social Urbà i l'Institut Nacional d'Urbanització poden cedir terrenys de la seva propietat, per un preu inferior al seu cost, fins i tot amb caràcter gratuït, amb els requisits, els preus i les condicions que es determinin en el concurs corresponent que convoquin a aquest efecte. Igualment, i en els termes expressats, l'Institut Nacional de l'Habitatge pot cedir terrenys per a la promoció pública d'habitatges de protecció oficial.

Dos. En les mateixes condicions i per al foment de la instal·lació o ampliació d'indústries i serveis, l'Institut Nacional d'Urbanització pot cedir terrenys de la seva propietat, aquestes cessions s'inclouen entre els possibles beneficis que s'han d'atorgar als concursos que es convoquin a aquest efecte en àrees d'expansió industrial. En els mateixos termes, el Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme, a través de l'Institut Nacional d'Urbanització, pot convocar concursos per a l'adjudicació de terrenys en zones no incloses en les àrees d'expansió industrial.

Tres. L'Institut Nacional d'Urbanització ha de sotmetre al Govern a través del ministre d'Obres Públiques i Urbanisme, amb l'informe previ del ministre d'Hisenda, amb caràcter anual, un programa de preparació i alienació de sòl.

Quatre. L'autorització dels concursos a què es refereixen els apartats anteriors s'ha de sotmetre a l'aprovació del Consell de Ministres, a proposta del ministre d'Obres Públiques i Urbanisme amb l'informe previ del ministre d'Hisenda, i amb l'informe previ del ministre d'Indústria i Energia, en els concursos que es convoquin en àrees d'expansió industrial.

Article segon.—U. Els organismes a què es refereix l'article anterior poden transmetre, a títol gratuït, a

l'Administració de l'Estat, els terrenys de la seva propietat amb destinació a la instal·lació de serveis públics.

Dos. Les administracions públiques urbanístiques es poden transmetre entre si, a títol gratuït, terrenys de la seva propietat per a la construcció d'habitatges de protecció oficial, creació de sòl per a la seva oferta pública amb aquesta finalitat o instal·lació d'equipaments comunitaris.

Tres. La resolució de l'expedient corresponent s'ha de sotmetre a l'aprovació del Consell de Ministres quan l'Administració de l'Estat o els seus organismes autònoms actuïn com a cedents o cessionaris.

Article tercer.—A partir de l'entrada en vigor d'aquest Reial decret llei la taxa per costos generals i d'administració de la gestió urbanística, regulada pel Decret tres-cents quinze/mil nou-cents seixanta, de vint-i-cinc de febrer, queda fixada en el quatre per cent, i el seu import s'ha d'ingressar al Tresor Públic, a disposició de la Hisenda Pública, i s'ha d'aplicar el pressupost d'ingressos. Les despeses de sosteniment dels serveis de l'Institut Nacional d'Urbanització són amb càrrec als pressupostos generals de l'Estat.

## TÍTOL II. AGILITACIÓ DE LA GESTIÓ URBANÍSTICA

Article quart.—U. El termini per resoldre sobre l'aprovació provisional dels plans parcials i especials no pot excedir un any a partir de l'aprovació inicial. Aquest termini és de tres mesos per a l'aprovació provisional dels projectes d'urbanització i per a la definitiva dels estudis de detall, i en aquests dos últims casos el període d'informació pública és de quinze dies.

Dos. Transcorreguts els terminis a què es refereix l'apartat anterior i un mes des de la denúncia de mora per part de l'interessat, la Comissió Provincial d'Urbanisme o l'òrgan urbanístic al qual normalment correspondria la competència per a l'aprovació definitiva, queda automàticament subrogat en les competències de l'ajuntament amb vista a la tramitació i, si s'escau, l'aprovació del pla, projecte o estudi de què es tracti.

Tres. Una vegada aprovat provisionalment el pla parcial o especial o el projecte d'urbanització, el termini per resoldre sobre la seva aprovació definitiva no pot excedir els tres mesos, comptats a partir de l'ingrés de l'expedient al Registre corresponent. Transcorregut aquest termini sense comunicar la resolució corresponent, s'entén atorgada l'aprovació definitiva per silenci positiu.

Quatre. Si l'expedient s'inicia a instàncies d'administracions urbanístiques o empreses estatals o mixtes que tenen com a fi principal la urbanització, la creació de sòl o la construcció d'habitatges de protecció oficial, i el Consell de Ministres el declara de reconeguda urgència, s'ha de resoldre sobre la seva aprovació inicial en el termini d'un mes, comptat a partir de la seva presentació. El període d'informació pública és de quinze dies, i la resolució sobre l'aprovació provisional s'ha de produir en el termini màxim de quatre mesos des de la presentació. Transcorreguts aquests terminis, cal atènyer-se al que disposa l'apartat dos d'aquest article. Una vegada efectuada l'aprovació provisional s'ha de sotmetre l'expedient, en els deu dies següents, a l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva, a fi que decideixi en el termini d'un mes des de l'ingrés de l'expedient al Registre, transcorregut el qual sense que s'hagi produït resolució expressa, s'entén atorgada l'aprovació definitiva esmentada per silenci administratiu positiu.

Cinc. Se suprimeix l'exigència de publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat» a què es refereix l'article cent vint-i-vuit del Reglament de planejament urbanístic, excepte per als plans generals i les normes subsidiàries de planejament municipal.

Article cinquè.—U. En el supòsit a què es refereix l'apartat quatre de l'article anterior, l'Ajuntament pot

encomanar a l'Administració urbanística actuant l'exercici de les seves competències respecte de l'execució del planejament, així com de totes les obres i edificacions compreses en el pla o projecte, inclòs l'atorgament de les llicències corresponents i sens perjudici de la inspecció que sigui procedent i l'abonament de les taxes i exaccions corresponents a l'ajuntament respectiu.

Dos. Una vegada realitzada l'execució de les obres i edificacions, l'Administració urbanística ha de donar compte de les actuacions a l'ajuntament respectiu.

Article sisè.—U. La participació de les administracions urbanístiques en la constitució de societats o en les ja constituïdes per a la promoció, gestió o execució d'activitats de naturalesa urbana pot no ser majoritària. En aquest cas, la societat queda sotmesa al vincle específic de control o execució que determini l'Administració actuant.

Dos. En el procediment previ a la constitució de les societats urbanístiques, no és necessari que s'acreditin la inexistència o insuficiència de la iniciativa privada, ni tampoc l'expedient de municipalització o provincialització si es tracta de la participació de corporacions locals.

Tres. L'Institut Nacional d'Urbanització pot crear societats anònimes d'administrador únic i de durada limitada, per a actuacions urbanístiques concretes amb destinació a habitatges de protecció oficial de promoció pública. En aquests casos no és necessària la selecció pública de la participació particular quan aquesta participació es dona a entitats financeres o promotors d'habitatges.

Quatre. Per a la creació per l'Institut Nacional d'Urbanització de les societats a què es refereixen els apartats anteriors, es requereix l'autorització prèvia del Consell de Ministres.

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.—U. Amb la finalitat d'atendre les despeses de l'Institut Nacional d'Urbanització a què es refereix l'article tercer, en el pressupost de despeses de l'Estat vigent es concedeix el crèdit extraordinari següent: secció disset, Ministeri d'Obres Públiques i Urbanisme; servei zero vuit, Direcció General d'Acció Territorial i Urbanisme; capítol quart, article quaranta-cinc, concepte quatre-cents cinquanta-tres (nou), «A l'Institut Nacional d'Urbanització, per a finançament de les seves despeses de funcionament, sis-cents divuit milions de pessetes».

El finançament d'aquest crèdit es realitza de la manera següent: a) Mitjançant l'anul·lació de cent vuitanta-quatre milions de pessetes en el concepte quatre-cents cinquanta-u de la secció disset, servei zero vuit, article quaranta-cinc, «A l'Institut Nacional d'Urbanització, per a seva participació en la recaptació de la taxa vint-i-cinc punt zero dos». b) Mitjançant l'avançament del Banc d'Espanya per a la resta.

Dos. Com a conseqüència d'això, en el pressupost d'explotació i capital de l'organisme autònom Institut Nacional d'Urbanització s'introdueixen les modificacions pressupostàries següents:

a) Estat de recursos. Capítol quart, article quaranta-u, concepte quatre-cents dotze (nou), «Subvenció de l'Estat per al finançament de les despeses de funcionament d'aquest organisme», sis-cents divuit milions de pessetes; minorant el concepte quatre-cents onze, «Subvenció de l'Estat procedent de la taxa vint-i-cinc punt zero dos», en la quantitat de cent vuitanta-quatre milions de pessetes.

b) Estat de dotacions. Al capítol sisè, article seixanta-dos, concepte sis-cents vint-i-u punt un, «Inversions a realitzar en compliment dels fins establerts a la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana i disposicions complementàries», un suplement de crèdit per un import de quatre-cents trenta-quatre milions de pessetes.

Segona.—S'amplia fins a tres mil milions de pessetes l'autorització a favor de l'Institut Nacional d'Urbanització inclosa a l'annex dos de la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a mil nou-cents vuitanta.

#### DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

En els supòsits en què amb anterioritat a la publicació d'aquest Reial decret llei hagi recaigut aprovació inicial, els terminis a què es refereix l'article quart es computen des del dia de la publicació.

#### DISPOSICIÓ FINAL PRIMERA

El Govern, a proposta dels ministeris competents, i aquests, en l'exercici de les que els siguin pròpies, han de dictar totes les mesures que considerin necessàries per desplegar i aplicar aquest Reial decret llei.

#### DISPOSICIÓ FINAL SEGONA

Aquest Reial decret llei entra en vigor el mateix dia de la publicació en el «Butlletí Oficial de l'Estat».

Madrid, catorze de març de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**6530** *LLEI 9/1980, de 14 de març, sobre excedència especial de membres electius de corporacions locals. («BOE» 76, de 28-3-1980.)*

#### JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.  
Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

#### Article primer.

Els funcionaris civils de carrera pertanyents als diferents cossos, escales o places de les administracions de l'Estat; institucional; local; de la justícia, llevat dels afectats per la Llei dotze/mil nou-cents setanta-vuit, de vint de febrer, així com els funcionaris de les entitats gestores i serveis comuns de la Seguretat Social, que accedeixin a la condició de membres electius de les corporacions locals, poden optar per acollir-se a la situació d'excedència especial en els supòsits i les condicions que assenyalen els articles següents.

#### Article segon.

La facultat d'optar a què es refereix l'article anterior la poden exercir:

- a) Els alcaldes, presidents de diputació o d'ajuntaments o consells insulars, diputats provincials i consellers d'ajuntaments i consells insulars.
- b) Els regidors membres de la Comissió Permanent en els ajuntaments corresponents a municipis de més de vint-i-cinc mil habitants.
- c) Els regidors delegats de serveis a capitals de província i municipis de més de cent mil habitants.

#### Article tercer.

Els efectes de la situació d'excedència especial són els establerts per a la situació esmentada en relació amb

cada classe de funcionaris, si bé en cap cas no es pot percebre el sou personal o haver-n'hi algun dels corresponents a la condició de funcionari.

#### DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Aquesta Llei, que entra en vigor el mateix dia de la publicació al «Butlletí Oficial de l'Estat», és aplicable als funcionaris que, complint els requisits establerts a l'articulat, s'hagin acollit a l'excedència voluntària amb posterioritat al tres d'abril de mil nou-cents setanta-nou.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, catorze de març de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**6531** *LLEI 10/1980, de 14 de març, sobre modificació del Reial decret llei número 6/1978, de 6 de març, pel qual es regula la situació dels militars que van intervenir a la Guerra Civil. («BOE» 76, de 28-3-1980.)*

#### JUAN CARLOS I, REI D'ESPANYA

A tots els qui vegeu i entengueu aquesta Llei.

Sapigueu: que les Corts Generals han aprovat la Llei següent i jo la sanciono.

#### Article únic.

Són professionals, als únics efectes d'aplicació dels beneficis econòmics derivats del Reial decret llei sis/mil nou-cents setanta-vuit, els qui, amb anterioritat al divuit de juliol de mil nou-cents trenta-sis, s'haguessin reenganxat a algun cos militar, pertanyessin en aquesta data a les Forces d'Ordre Públic o fossin membres de l'esquadró d'escorta del president de la República o alumnes de les escoles de marineria de l'Armada.

Per tant,

Mano a tots els espanyols, particulars i autoritats, que compleixin aquesta Llei i que la facin complir.

Palau Reial de Madrid, catorze de març de mil nou-cents vuitanta.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,  
ADOLFO SUÁREZ GONZÁLEZ

**6725** *REIAL DECRET LLEI 4/1980, de 28 de març, pel qual es dota de personalitat jurídica el Fons de Garantia de Dipòsits i altres mesures complementàries. («BOE» 78, de 31-3-1980.)*

El Reial decret tres mil quaranta-vuit/mil nou-cents setanta-set, d'onze de novembre, va crear el Fons de Garantia de Dipòsits en Establiments Bancaris amb la