

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE INDUSTRIA Y TURISMO

**15744** *Anuncio de licitación de: Junta de Contratación del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. Objeto: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de baja tensión, audiovisuales, centros de transformación y otras de los edificios del Complejo Ministerial Cuzco, ubicado en Paseo de la Castellana, 160-162, Avenida Alberto Alcocer 2 y calle Panamá 1 de Madrid. Expediente: J24.012.01.*

1. Poder adjudicador:
  - 1.1) Nombre: Junta de Contratación del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.
  - 1.2) Número de identificación fiscal: S2800214E.
  - 1.3) Dirección: Paseo de la Castellana 160, planta 3ª.
  - 1.4) Localidad: Madrid.
  - 1.5) Provincia: Madrid.
  - 1.6) Código postal: 28071.
  - 1.7) País: España.
  - 1.8) Código NUTS: ES300.
  - 1.9) Teléfono: +34 913494796.
  - 1.11) Correo electrónico: jcontratacion@mintur.es
  - 1.13) Dirección del perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3pIMLlhQpweiEJrVRqloyA%3D%3D>
2. Acceso a los pliegos de contratación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=mODghP9VJfyAAM7L03kM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mODghP9VJfyAAM7L03kM8A%3D%3D)
3. Tipo de poder adjudicador y principal actividad ejercida:
  - 3.1) Tipo: Autoridad estatal.
  - 3.2) Actividad principal ejercida: Servicios públicos generales.
5. Códigos CPV: 50711000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios) y 50700000 (Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios).
6. Lugar principal de prestación de los servicios: ES300.
7. Descripción de la licitación: Servicio de mantenimiento de las instalaciones de baja tensión, audiovisuales, centros de transformación y otras de los edificios del Complejo Ministerial Cuzco, ubicado en Paseo de la Castellana, 160-162, Avenida Alberto Alcocer 2 y calle Panamá 1 de Madrid.
8. Valor estimado: 2.776.327,32 euros.
9. Información sobre las variantes: No se aceptarán variantes.
10. Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición: 1 año (el inicio del contrato será el 1 de octubre de 2024 o desde la fecha de formalización del contrato si éste fuera posterior).
11. Condiciones de participación:
  - 11.3) Situación personal:

- 11.3.1) Capacidad de obrar.
  - 11.3.2) No prohibición para contratar.
  - 11.3.3) No estar incurso en incompatibilidades.
  - 11.3.4) Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social.
  - 11.3.5) Cumplimiento con las obligaciones tributarias.
  - 11.3.6) P1-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones eléctricas y electrónicas.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).
  - 11.3.7) P3-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).
  - 11.3.8) P5-3-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios.(igual o superior a 300.000 euros e inferior a 600.000 euros).
  - 11.3.9) V3-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones informáticas y de telecomunicaciones.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
  - 11.3.10) V5-2-Explotación y control de sistemas informáticos e infraestructuras telemáticas.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros).
  - 11.3.11) •Certificado de visita de las instalaciones (según lo establecido en el apartado 3 del PPT).•Habilitación de empresas de servicios dedicadas a actividades reguladas por reglamentos de seguridad industrial, en relación con las instalaciones indicadas en este Pliego, e inscripción de las mismas en el Registro Integrado Industrial (según lo establecido en el apartado 4 del PPT).Cláusula 5 del Pliego.
- 11.4) Situación económica y financiera: Cifra anual de negocio (los empresarios licitadores deberán disponer de un volumen mínimo anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos ejercicios concluidos y en el ámbito al que se refiere este contrato, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato, es decir la cantidad de 4.164.490,98 €. Ver apartado 12 del cuadro de características del contrato).
- 11.5) Situación técnica y profesional: Otros (los empresarios licitadores deberán disponer de experiencia en la prestación de servicios de igual o similar naturaleza a la que es objeto de la presente contratación.En este sentido, será requisito mínimo que el importe ejecutado dentro de los tres últimos años sea igual o superior al 70% de la anualidad media del contrato, es decir 452.221,01 €.Ver apartado 13 del cuadro de características del contrato).
12. Tipo de procedimiento: Abierto.
18. Criterios de adjudicación:
- 18.1) Oferta económica (Ponderación: 50%).
  - 18.2) Oferta horas adicionales (Ponderación: 5%).
  - 18.3) Calidad, medioambiente y eficiencia energética (Ponderación: 3%).
  - 18.4) Cualificación y experiencia del personal adscrito (Ponderación: 25%).
  - 18.5) Medios materiales (Ponderación: 5%).
  - 18.6) Medios para trabajos especializados (Ponderación: 5%).
  - 18.7) Plan de actuación en situación de emergencia (Ponderación: 2%).
  - 18.8) Programa de gestión de mantenimiento asistido por ordenador (GMAO) (Ponderación: 5%).
19. Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación: Hasta las 12:00 horas del 20 de mayo de 2024.

20. Lugar de envío de las ofertas o de las solicitudes de participación:
- 20.1) Dirección: Junta de Contratación del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo. Paseo de la Castellana 160, planta 3ª. 28071 Madrid, España.
21. Apertura de ofertas:
- 21.1) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: 2 meses.
- 21.2) Fecha, hora y lugar de apertura de las plicas:
- 21.2.1) Apertura sobre administrativa: 22 de mayo de 2024 a las 12:00. Ministerio de Industria y Turismo. Paseo de la Castellana, 160 - 28071 Madrid, España.
- 21.2.2) Apertura sobre oferta económica: 5 de junio de 2024 a las 12:00. Ministerio de Industria y Turismo. Paseo de la Castellana, 160 - 28071 Madrid, España.
- 21.2.3) Apertura sobre oferta técnica: 29 de mayo de 2024 a las 12:00. Ministerio de Industria y Turismo. Paseo de la Castellana, 160 - 28071 Madrid, España.
- 21.3) Personas autorizadas a asistir a dicha apertura:
- 21.3.1) Apertura sobre administrativa: Privado.
- 21.3.2) Apertura sobre oferta económica: Privado.
- 21.3.3) Apertura sobre oferta técnica: Privado.
22. Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: Español.
23. Información sobre flujos de trabajo electrónicos:
- 23.1) Se aceptará la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación.
- 23.3) Se aceptará facturación electrónica.
- 23.4) Se utilizará el pago electrónico.
25. Procedimientos de recurso:
- 25.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso:
- 25.1.1) Nombre: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales.
- 25.1.2) Dirección: General Perón, 38.
- 25.1.3) Localidad: Madrid.
- 25.1.5) Código postal: 28020.
- 25.1.6) País: España.
26. Publicación anterior referente al presente procedimiento: ID: 2024-000427590. Envío de Anuncio de Licitación al DOUE (18 de abril de 2024).
28. Fecha de envío del anuncio: 18 de abril de 2024.
29. Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública: El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública.

Madrid, 18 de abril de 2024.- Subdirectora General de la Oficialía Mayor y Administración Financiera, Teresa González Limón.

ID: A240018623-1