

V. Anuncios

B. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA

11414 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Asturias, por la que se convoca subasta pública al alza de inmuebles propiedad de la Administración General del Estado.*

Por la Sra. Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, se ha acordado la celebración de subasta pública mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, para el día 24 de abril de 2024, a las 10,15 horas, en la sala de juntas de la sede de esta Delegación, sita en la calle Gil de Jaz número 10, 5ª planta, en Oviedo, de los siguientes bienes:

Lote nº 1: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 202303300082

Vivienda 5º A de la Calle Julián Cañedo 7, Oviedo. Consta de diversas dependencias y según el Registro de la Propiedad ocupa una superficie útil aproximada de ochenta y un metros ochenta y dos decímetros cuadrados.

Le es anejo inseparable una ochenta ava, (1/80) parte indivisa de las plantas de sótano y bajo destinadas a garaje que le da derecho al uso y disfrute exclusivo de una plaza de garaje.

Tiene en el valor total del inmueble una participación de un entero veinticinco centésimas de otro entero por ciento, (1,25 %).

Linderos: frente o Sur, vivienda anterior izquierda en la planta; derecha, entrando, caja de escalera y zona destinada a jardines, viales y aceras a las que tiene luces y vistas; izquierda, con rampa de acceso al sótano y zona destinada a jardines, viales y aceras a la que tiene luces y vistas y al fondo, rampa de acceso al sótano y zona destinada a jardines, viales y aceras sobre la que tiene luces y vistas.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº4 de Oviedo, 1ª tomo 3.358 libro 2.493 folio 114Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 12.883.

Referencia catastral: 0244025TP7004S0057ST figura en el catastro con 93m2 construidos privativos, 6 m2 construidos de elementos comunes, plaza de garaje en planta sótano con una superficie de 25 m2 incluyendo elementos comunes.

Código de bien CIBI: 2021 724 33 033 0000 001

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 100.976,12€

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 85.829,70 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 4.291,50 euros.

Lote nº 2: SEGUNDA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300094

Vivienda utilizada como oficina situada en la planta primera del ala derecha del edificio sito en la calle Burriana Nº 12 Escalera D-1º-02, Oviedo.

Linderos: al frente, por donde tiene su entrada con caja y meseta de la escalera derecha y finca número dos. Por la derecha, entrando, con finca número dos y terraza común con servidumbre de paso para mantenimiento. Al fondo, entrando, finca con fachada sobre la calle Doctor Bellmunt. A la izquierda, entrando, con finca número tres.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº5 de Oviedo, Tomo 2823, Libro 2078, Folio 137, Finca 4971, con una superficie de 107m2, según Catastro.

Referencia catastral: 8048005TP6074N0004AZ

Código de bien CIBI: 1987 724 33 999 0051 001

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Calificación energética: Consumo de energía primaria no renovable 272.5-F; emisiones de dióxido de carbono 57.7-E

Valor de tasación: 60.536 €

El tipo de licitación de la segunda subasta será de 51.455,60 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 2.573 euros.

Lote nº 3: CUARTA SUBASTA. EXPEDIENTE CIBI 201803300093

Bien inmueble formado por 3 Locales que están espacialmente unidos, situados en la Calle Fray Ceferino nº 35 de Oviedo:

1/01/A - 1/01/B - 1/01/D

Las puertas de entrada a los locales "A" y "B" pertenecen a la escalera posterior del portal, mientras que la del "D" pertenece a la escalera anterior.

Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nº1 de Oviedo, Tomo 1849, Libro 1196:

- Folio 37, finca 020468, (local 1/01/A), con una superficie registral de 108 m2
- Folio 41, finca 020470, (local 1/01/B), con una superficie registral de 118 m2
- Folio 49, finca 020474, (local 1/01/D), con una superficie registral de 99 m2

Referencias catastrales:

- 9258001TP6095N 0179 KA (local 1/01/A), superficie catastral 114 m2, incluidos 14 m2 de elementos comunes.

- 9258001 TP6095N 0180 HO (local 1/01/B), superficie catastral 110 m2 incluidos 13 m2 de elementos comunes.

- 9258001 TP6095N 0194 RB (local 1/01/D), superficie catastral 119 m2 incluidos 15 m2 de elementos comunes.

Código de bien CIBI: 1987 724 33 999 0011 001

Condiciones Urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Valor de tasación: 290.663,31 €

El tipo de licitación de la cuarta subasta será de 178.503,60 euros.

El importe de la garantía será del 5% del tipo, que alcanza la cantidad de 8.925 euros.

La subasta se celebrará mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, declarándose mejor postor al que formule la oferta más elevada. Cada uno de los licitadores debe constituir en la Caja General de Depósitos una fianza por un importe del 5% del tipo de salida.

El plazo para la presentación de ofertas será de 15 días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial del Estado del anuncio de celebración de la subasta. -

En el caso de presentarse en otro de los Registros previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las Administraciones Públicas deberá remitirse el justificante de presentación a la siguiente dirección de correo electrónico DEHAsturiasPatrimonio@igae.hacienda.gob.es del Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo (Asturias)

Los interesados que deseen participar en la subasta, deberán aportar la documentación detallada en el pliego de condiciones. -

Los interesados podrán solicitar información de los bienes objeto de la subasta, así como el pliego de condiciones de la subasta en el Servicio de Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda en Oviedo, calle Gil de Jaz nº 10 -6ª planta, o bien en la página Web del Ministerio de Hacienda y Función Pública (<http://www.hacienda.gob.es>) y en los tablones de anuncios de los respectivos Ayuntamientos donde radican las fincas objeto de la subasta. -

Oviedo, 22 de marzo de 2024.- La Delegada Especial de Economía y Hacienda en Asturias, María José Mora de la Viña.

ID: A240013236-1